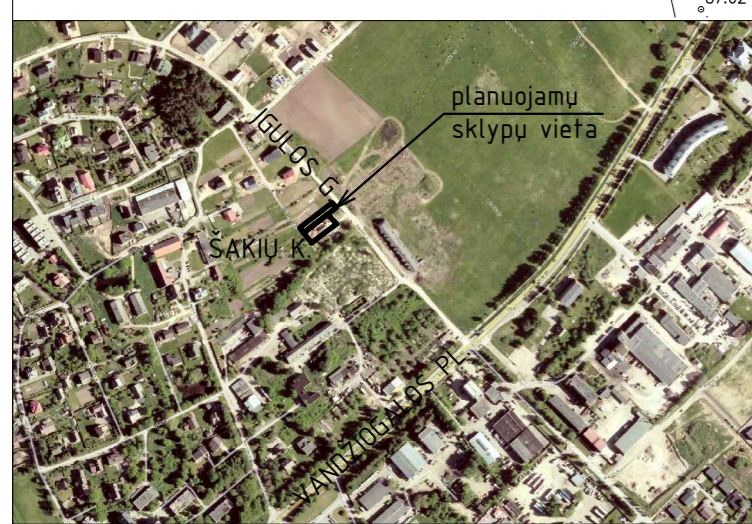




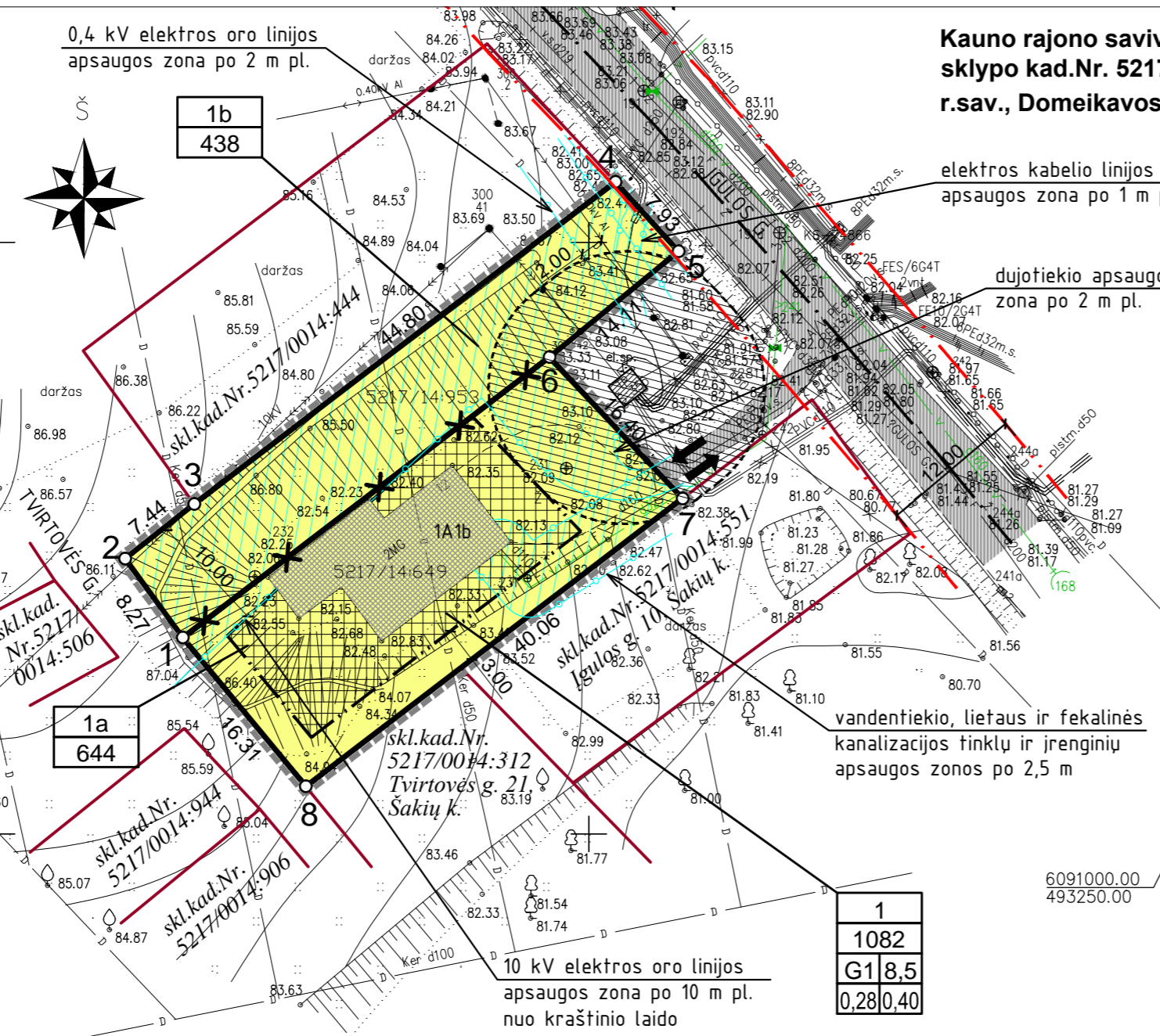
IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-ojo PAKEITIMO



SKLYPŲ SITUACIJOS SCHEMA

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, m ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (IKI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS



Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. ĮS-1491 patvirtinto Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., žemės sklypo kad.Nr. 5217/0014:649, detaliojo plano - vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento keitimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., kadastro Nr. 5217/0014:953, kurio plotas 0,0438 ha ir Įgulos g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:649, kurio plotas 0,0644 ha

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

- SKLYPAS "1a"**
 - sklypas tarp taškų 6-8-1 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:649;
 - sklypo adresas - Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 12;
 - sklypo plotas - 0,0644 ha pagal kadastrinius matavimus;
 - sklype įregistruoti nekilnojamieji daiktai - pastatas - gyvenamasis namas 1A1b (unik.Nr. 4400-3849-3553);
 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai, elektros linijų apsaugos zonos;
 - nuosavybės teisė - Audrius Baltrušaitis ir Irma Baltrušaitienė.

- SKLYPAS "1b"**
 - sklypas tarp taškų 1-6 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:953;
 - sklypo adresas - Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k.;
 - sklypo plotas - 0,0438 ha pagal kadastrinius matavimus;
 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai, elektros linijų apsaugos zonos;
 - nuosavybės teisė - Audrius Baltrušaitis ir Irma Baltrušaitienė.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su įregistruotų sklypų ribomis)
 - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJ. SKL. RIBOS
 - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
 - SKLYPE ĮREGISTRUOTAS PASTATAS
 - STATYBOS ZONA
 - STAT. ZONA, PERKĖLUS VN TINKLUS
 - ESAMOS TP APSAUGOS ZONA
 - APSAUGOS ZONOS
 - ESAMA PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - GATVĖS AŠIS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

1. Rengiamu projektu keičiamas 2013-08-29 Kauno r.sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1491 patvirtintas detalusis planas. Detaliojo plano keitimu numatoma žemės sklypui kad.Nr. 5217/0014:953, esančiam Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ir jį prijungti prie Kauno r.sav. administracijos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. ĮS-1491 patvirtintu detalioju planu suformuoto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo Įgulos g. 12 (kad./Nr. 5217/0014:649), bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą ir kt.
2. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ajį pakeitimą sklypas patenka į esamo užstatymo tankinimo teritorijas (U2).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Įregistruotų sklypų kraštinių ilgiai ir kampų koordinatės pateikti pagal geodezinius sklypų ribų planus
5. Detalioju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.
6. Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Sklype esantis gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Šiuo projektu nei naujų inžinerinių tinklų tiesimas, nei esamų keitimas nenumatomi.
7. Gaisrų gesinimas numatomas iš UAB "Kauno vandenys" priklausančio gaisrinio hidranto, esančio Įgulos gatvėje, nuo planuojamo sklypo nutuliusio apie 50 m.
8. Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių aktų nustatyta tvarka teritorijoje nutiesus naujus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
9. Apželdinimui projektuojamame gyvenamosios paskirties sklype turi būti skirta ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus ("Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas 2007.12.21 Nr. D1-694).
10. Į planuojamą sklypą įvažiuojama esama įvažis iš D kategorijos Įgulos gatvės.
11. Turimais duomenimis aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamam sklypui neturi.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti						
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m, nuo ±0.00	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1a (įregistruotas/sujungiamas)	1	6091016.59	493165.69	644	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	-	35	0,70	-	-	-	-	1-2	Gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Elektros linijų apsaugos zonos. 2. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai.
	6	6091040.29	493196.66															
	7	6091028.35	493207.91															
	8	6091004.02	493176.08															
1b (įregistruotas/sujungiamas)	1	6091016.59	493165.69	438	-	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Elektros linijų apsaugos zonos. 2. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai.
	2	6091023.27	493160.82															
	3	6091027.88	493166.66															
	4	6091055.10	493202.24															
	5	6091049.23	493207.57															
	6	6091040.29	493196.66															
1 (sujungtas)	1	6091016.59	493165.69	1082	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	90,90	28	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	-	1-2	Gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Elektros linijų apsaugos zonos: po 1 m nuo el. kabelio, po 2 m nuo 0,4 kV elektros oro linijos, po 10 m nuo 10 kV elektros oro linijos, 10 m nuo TP. 2. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m pl. 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai. 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2,5 m pl. 5. Aerodromo apsaugos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos.	
	2	6091023.27	493160.82															
	3	6091027.88	493166.66															
	4	6091055.10	493202.24															
	5	6091049.23	493207.57															
	6	6091040.29	493196.66															
	7	6091028.35	493207.91															
	8	6091004.02	493176.08															

Objektas:		Įgulos g.12, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r.sav.			
Koordinatės sistema – LKS-94		Aukšči? sistema –LAS07			
J.Kučiausko i.?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238				A.V.
	Vardas Pavard?	Parašas	Data		
Projektuotojas		ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr.G18-647		Pavadinimas: KAUNO R.SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-08-29 ĮSAKYMU NR. ĮS-1491 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., Kad.Nr.5217/0014:953 ir 5217/0014:649 (ĮGULOS G. 12)	
Atestato Nr.	PV, arch.	K.Burdulytė	2018.04	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KEITIMAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis Laida 1:500 0
Etapas	Organizatorius: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Brėžinio žymuo: 2018-01-24-DP-52-18-155-02		Lapas Lapų 1 1
DPK	Iniciatorius: AUDRIUS BALTRUŠAITIS, IRMA BALTRUŠAITIENĖ				