



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-29 įsakymą Nr. ĮS-651 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir Kristinos Ralienės, Deivido Ralio 2018-04-03 prašymą, registruotą 2018-04-25 Nr. UG-196:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-26 įsakymu Nr. ĮS-2090 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., kadastro Nr. 5270/0013:1128 ir kadastro Nr. 5270/0013:1129 detalų planą šiuose žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Žalgirio g. 61, kadastro Nr. 5270/0013:289, kurio plotas 0,0703 ha, Žalgirio g. 59, kadastro Nr. 5270/0013:299, kurio plotas 0,0704 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus į vieną sklypą;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. **N u r o d a u :**

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-26 įsakymu Nr. ĮS-2090 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Žalgirio g. 61, kadastro Nr. 5270/0013:289, Žalgirio g. 59, kadastro Nr. 5270/0013:299, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. Kasputienė

2017-05-15

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-11-26 ĮSAKYMU  
NR. ĮS-2090 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE  
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., ŽALGIURIO G. 61, KADASTRO  
NR. 5270/0013:289, ŽALGIURIO G. 59, KADASTRO Nr. 5270/0013:299  
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
<b>1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacijų sistemoje	2018 m II ketvirtis
<b>2. Konceptijos nustatymo stadija</b>	konceptija nerengiama	
<b>3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)</b>	nerengiamas	
<b>4. Urbanistinės idėjos rengimas</b>	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
<b>5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje;</li> <li>ii) Sujungti žemės sklypus į vieną sklypą;</li> <li>iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius;</li> <li>iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul> </li> </ul>	2018 m II-III ketvirtis
<b>6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas</b>	neatliekamas	2018 m II-III ketvirtis
<b>5. Baigiamasis etapas</b>	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2018 m III ketvirtis