

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI INFORMACIJA

Teritorijų planavimo dokumentas (toliau - TPD) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS).

TPD Nr.: K-VT-52-16-181

TPD pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:427, kurio plotas 3.7111 ha.

TPD lygmuo: Vietovės.

TPD rūšis: Kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: 9.2779 ha (detalizuojamas plotas - 3.7111 ha).

TPD uždaviniai:

Padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 5247/0010:427) į keliolika sklypų, atidalintiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

TPD organizatorius:

Kauno rajono savivaldybės administracija, k. 188756386, Savanorių pr. 371, Kaunas.

TPD iniciatoriai: Daiva Daukšienė (atstovaujama UAB „GEODALA“ direktoriaus Dainiaus Liekio pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6405), Antanas Keturakis (atstovaujama UAB „GEODALA“ direktoriaus Dainiaus Liekio pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6407) - pagal 2015-04-26 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr. S-608.

** Atsižvelgiant į TDP iniciatorių atstovo bei TPD rengėjo pasirašytą 2017-05-18 sutartį Nr. 40-2017 (pagal 7.2.3. punktą) bei projekto rengėjo UAB „Planuotojai“ 2017-05-18 įgaliojimą, TPD iniciatorių TPDRIS atstovauja projektų vadovė Nijolė Tuleikienė.*

TPD rengėjas:

UAB „PLANUOTOJAI“, k. 133890311, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, tel. 8 37 209260.

TPD projekto vadovas:

NIJOLĖ TULEIKIENĖ, architektė, projekto vadovė, atestato Nr. A753, tel. 8 698 84139, el. p. nijole@planuotojai.lt

Atestato Nr. 3452				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:427		
	UAB, Vasario 16-osios g. 8-6, LT-44250 Kaunas, tel.8(37)209260					
A 753	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS	
	PV, ARCH	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2018-05	Žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:427 ir kiti, buvę sklype kadastro 5247/0010:35	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS					DOKUMENTAS	
Kauno rajono savivaldybės administracija					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PLANAVIMO INICIATORIUS					ŽYMUO	
Daiva Daukšienė, Antanas Keturakis					40-2017-PLAN-DETALUSIS PLANAS	
					ETAPAS	LAIDA
					DET.PL	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	54

TPD rengiamas, vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymo dokumentų sąvadu, galiojančiu nuo 2014 m. sausio 1 d.;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2004-01-15 Nr.IX-1962;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-07 įsakymu “Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo” Nr. ĮS-643;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-22 įsakymu “Dėl detaliojo plano keitimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo” Nr. ĮS-747;
- Darbų programa (2016-04-22, ĮS-747);
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi, 2015-04-26, Nr. S-608;
-

Teritorijų planavimo sąlygomis (dokumento Nr., data, išdavusi institucija):

- REG52292, 2017-11-24 - Kauno rajono savivaldybės administracija;
- REG51006, 2017-11-14 - Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba;
- REG51345, 2017-11-16 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- REG51352, 2017-11-16 - UAB “Kauno vandenys”;
- REG51224, 2017-11-15 - AB “Energijos skirstymo operatorius”;
- REG51137, 2017-11-14 - Telia Lietuva, AB.

GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS (keičiamas)

Numatomo keisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano (toliau - **2007 m. DP**) sprendiniais šis 9.2779 ha dydžio sklypas buvo padalytas į 49 sklypus, pakeista sklypų Nr.1-48 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatyti jų naudojimo ir statybos reglamentai, servitutai. Sklypo Nr. 49 (3.7111 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **2007 m. DP** sprendiniais nebuvo keičiama, liko žemės ūkio.

Rengiamo TPD keitimo sprendiniais numatoma padalyti likusį žemės ūkio paskirties žemės sklypą Nr. 49 (kadastro Nr. 5247/0010:427) į keliolika žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		2	54	0	DET. PL

ESAMA PADĖTIS

Esamų žemės sklypų duomenys pateikiami žemiau esančiose lentelėse.

Lentelėje nurodyti sklypai Nr. 1-49 atitinka registruose minimus sklypus, kurių Nr. 482-1/49

Žemės sklypai Nr. 1-48

Skl. ekspl. Nr.	Adresas; Kadastro Nr.	Plotas (kv.m)	Savininkai	Pagr. naud. paskirtis	Būdas / pobūdis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	Lakštingalų g. 66 5247/0010:446	926	Jonas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0092 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0113 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 2-49 savininkams					
	0.0113 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 2-49 savininkams					
	0.8283 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 2-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8283 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 2-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
2	Alšėngirės g. 1 5247/0010:437	1122	Jonas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0114 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0316 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1, 3-49 savininkams					
	0.0316 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1,3-49 savininkams					
	0.8080 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 2-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8080 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1, 3-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
3	5247/0010:420	1142	Žilvinas Šeškevičius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0113 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.1142 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1, 2, 4-49 savininkams					
	0.1142 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1, 2, 4-49 savininkams					
	0.7554 ha (<i>turi būti 7254 ha</i>) - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1, 2, 4-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.7254 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1, 2, 4-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
4	Lakštingalų g. 64 5247/0010:458	906	Donatas Vartavičius	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0083 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0108 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė naudotis keliu sklypų Nr. 1-3, 5-49 savininkams					
	0.0108 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-3, 5-49 savininkams					
	0.8288 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-3, 5-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8288 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-3, 5-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
5	Lakštingalų g. 62 5247/0010:436	1008	Žilvinas Šeškevičius, Sigita Veronika Kalinauskienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0103 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0125 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-4, 6-49 savininkams					
	0.0125 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-4, 6-49 savininkams					
	0.8271 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-4, 6-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
3	54	0	DET. PL

	0.8271 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-4, 6-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
6	Vakario g. 1 5247/0010:429	1041	Danutė Kuprusevi- čiūtė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0106 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0304 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-5, 7-49 savininkams					
	0.0304 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-5, 7-49 savininkams					
	0.8092 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-5, 7-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8092 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-5, 7-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
7	Vakario g. 2 5247/0010:431	4465	Tomas Česonis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0126 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0326 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-6, 8-49 savininkams					
	0.0326 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-6, 8-49 savininkams					
	0.8070 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-6, 8-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8070 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-6, 8-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
<i>Pastaba: Sklype statomi pastatai</i>						
8	Lakštingalų g. 60 5247/0010:432	886	Genė Čerikienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0093 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0104 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-7, 9-49 savininkams					
	0.0104 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-7, 9-49 savininkams					
	0.8292 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-7, 9-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8292 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-7, 9-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
9	Alšėngirės g. 3 5247/0010:461	1157	Jonas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-8, 10-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-8, 10-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-8, 10-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-8, 10-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
10	Alšėngirės g. 5 5247/0010:439	1164	Jonas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-9, 11-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-9, 11-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-9, 11-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-9, 11-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
11	Alšėngirės g. 7 5247/0010:425	1171	Ramūnas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-10, 12-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-10, 12-49 savininkams					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
4	54	0	DET. PL

	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-10, 12-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-10, 12-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
12	Alšėngirės g. 9 5247/0010:435	1177	Ramūnas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-11, 13-49 savininkams								
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-11, 13-49 savininkams								
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-11, 13-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-11, 13-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	<i>Pastaba: Sklype statomi pastatai</i>								
13	Alšėngirės g. 11 5247/0010:443	1184	Sandra Stanikūnienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-12, 14-49 savininkams								
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-12, 14-49 savininkams								
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-12, 14-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-12, 14-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	<i>Pastaba: Sklype statomi pastatai</i>								
14	Alšėngirės g. 13 5247/0010:418	1190	Raimondas Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-13, 15-49 savininkams								
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-13, 15-49 savininkams								
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-13, 15-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-13, 15-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
15	Alšėngirės g. 15 5247/0010:424	1197	Darius Keturakis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-14, 16-49 savininkams								
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-14, 16-49 savininkams								
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-14, 16, 17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-14, 16, 17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
16	Alšėngirės g. 17 5247/0010:460	1204	Diana Kaunienė, Robertas Kaunas	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-15, 17-49 savininkams								
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-15, 18-49 savininkams								
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-15, 17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-15, 17, 19-27, 29-37, 39-47, 49								
17	Alšėngirės g. 19 5247/0010:430	1210	Danutė Urbanienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)			
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-16, 18-49 savininkams								
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype				40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
						5	54	0	DET. PL

	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-16, 18-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-16, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-16, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
18	Alšėngirės g. 21 5247/0010:442	1228	Gintautas Rimavičius	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.8396 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8396 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
19	Alšėngirės g. 4 5247/0010:421	1158	Janina Radzevičienė, Algimantas Jurgis Radzevičius	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha (registre plotas neįrašytas) - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-18, 20-49 savininkams					
	0.0115 ha (registre plotas neįrašytas) - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-18, 20-49 savininkams					
	0.8281 ha (registre plotas neįrašytas) - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 20-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha (registre plotas neįrašytas) - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 20-27, 29-37, 39-47, 49					
20	Alšėngirės g. 6 5247/0010:444	1165	Audronė Bierienė, Paulius Bieris	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-19, 21-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-19, 21-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19,-21-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19,-21-27, 29-37, 39-47, 49					
21	Alšėngirės g. 8 5247/0010:426	1171	Raimondas Metlovas, Inga Metlovienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-20, 22-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-20, 22-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19, 20, 22-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19, 20, 22-27, 29-37, 39-47, 49					
22	Alšėngirės g. 10 5247/0010:448	1178	Edita Lukoševičienė, Linas Genys	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 2-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 2-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-21, 23-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-21, 23-27, 29-37, 39-47, 49					
	Pastaba: Sklype statomi pastatai					
23	Alšėngirės g. 12 5247/0010:440	1184	Renatas Chvainickas, Jurgita Chvainickienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 2-49 savininkams					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
6	54	0	DET. PL

	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 2-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-22, 24-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-22, 24-27, 29-37, 39-47, 49					
	Pastaba: Sklype statomi pastatai					
24	Alšėngirės g. 14 5247/0010:441	1191	Viktoras Simanavičius	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-23, 25-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-23, 25-49 savininkams					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-23, 25-27, 29-37, 39-47, 49)					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-23, 25-27, 29-37, 39-47, 49					
25	Alšėngirės g. 16 5247/0010:447	1197	Vilma Čingaitė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-24, 26-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-24, 26-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-24, 26, 27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-24, 26, 27, 29-37, 39-47, 49					
26*	Alšėngirės g. 16 5247/0010:35 <i>P.S.: Sklypas Nr. 26 neregistruotas atskiru 1204 kv.m sklypu</i>	92779 <i>Pagal DP - 1204</i>	Vincas Jurkėnas <i>(sklypo dalies 1204/92779)</i>	Žemės ūkio <i>Pagal DP - Kita</i>	- <i>Pagal DP - Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos</i>	II. Kelių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos P.S: Sklype Nr. 26 nėra II. ir XXIX. apribojimų
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-25, 27-49 savininkams (neregistruota)					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 1-25, 27-49 savininkams (neregistruota)					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.8283 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-25, 27, 29-37, 39-47, 49 (neregistruota)					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.8283 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-25, 27, 29-37, 39-47, 49 (neregistruota)					
27	Alšėngirės g. 20 5247/0010:462	1210	Ramunė Buškauskienė (Balnienė)	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0144 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-26, 28-49 savininkams					
	0.0144 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-26, 28-49 savininkams					
	0.8252 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-26, 29-37, 39-47, 49					
	0.8252 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-26, 29-37, 39-47, 49					
28	Alšėngirės g. 22 5247/0010:456	1216	Nerius Buteikis, Dovilė Buteikienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.8396 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8396 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
7	54	0	DET. PL

29	Vakario g. 3 5247/0010:452	1158	Tomas Konstantina- vičius	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-28, 30-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-28, 30-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 30-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 30-37, 39-47, 49					
30	Vakario g. 5 5247/0010:414	1165	Skirmantas Bajoras	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-29, 31-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-29, 31-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29, 31-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29, 31-37, 39-47, 49					
31	Vakario g. 7 5247/0010:423	1171	Arūnas Budreckis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-30, 32-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-30, 32-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29, 30, 32-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29, 30, 32-37, 39-47, 49					
	<i>Pastaba: Sklype statomi pastatai</i>					
32	Vakario g. 9 5247/0010:422	1178	Irma Pankevičienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-31, 33-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-31, 33-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-31, 33-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-31, 33-37, 39-47, 4					
33	Vakario g. 11 5247/0010:451	1184	Gintarė Dapkūnienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-32, 34-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-32, 34-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-32, 34-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-32, 34-37, 39-47, 49					
34	Vakario g. 13 5247/0010:433	1191	Rita Simanavi- čienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-33, 35-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijos sklypų Nr. 1-33, 35-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-33, 35-37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-33, 35-37, 39-47, 49					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
8	54	0	DET. PL

35	Vakario g. 15 5247/0010:419	1197	Eugenija Určinskienė, Vilmantas Určinskas	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-34, 36-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-34, 36-49 savininkams					
	<i>Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-34, 36, 37, 39-47, 49</i>					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-34, 36, 37, 39-47, 49					
36	Vakario g. 17 5247/0010:434	1204	Raimondas Vieraitis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	IXXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-35, 37-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-35, 37-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-35, 37, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-35, 37, 39-47, 49					
37	Vakario g. 19 5247/0010:438	1210	Ramunė Buškauskienė (Balnienė)	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-36, 38-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-36, 38-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-36, 39-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-36, 39-47, 49					
38	Vakario g. 21 5247/0010:417	1203	Nerutė Buteikienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.8396 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8386 ha (<i>turi būti 0.8396 ha</i>) - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
39	Vakario g. 4 5247/0010:453	1159	Vera Myzova	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	V. Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (0.1159 ha) (<i>P.S. tikslintinas apribojimas nesant objekto</i>); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.0067 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.033 ha)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-38, 40-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-38, 40-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 40-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 40-47, 49					
	<i>Pastaba: Sklype statomi pastatai</i>					
40	Vakario g. 6 5247/0010:457	1166	Tomas Rakauskas	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-39, 41-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-39, 41-49 savininkams					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
9	54	0	DET. PL

	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 41-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 41-47, 49					
	Registruoti pastatai: 1A1b gyvenamas namas, 2I1b ūkio pastatas (nebaigti statyti); sav.: Tomas Rakauskas					
41	Vakario g. 8 5247/0010:454	1173	Raimundas Mačiulaitis	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-40, 42-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-40, 42-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 40, 42-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 40, 42-47, 49					
	Registruoti pastatai: 1A2b gyvenamas namas; sav.: Raimundas Mačiulaitis					
42	Vakario g. 10 5247/0010:449	1178	Darius Staliulionis	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-41, 43-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-41, 43-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-41, 43-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-41, 43-47, 49					
	Pastaba: Sklype statomi pastatai					
43	Vakario g. 12 5247/0010:459	1186	Gintarė Siauliūnienė, Ignas Siauliūnas	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-42, 44-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-42, 44-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-42, 44-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-42, 44-47, 49					
44	Vakario g. 12 5247/0010:415	1191	Dalia Milutienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-43, 45-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-43, 45-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-43, 45-47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-43, 45-47, 49					
45	Vakario g. 16 5247/0010:446	1198	Andrius Balšaitis, Lina Balšaitienė	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-44, 46-49 savininkams					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-44, 46-49 savininkams					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-44, 46, 47, 49					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-44, 46, 47, 49					
	Registruoti pastatai: 1A1b gyvenamas namas; sav.: Andrius Balšaitis					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
10	54	0	DET. PL

46	Vakario g. 18 5247/0010:428	1204	Arūnas Macelis, Marina Macelienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0115 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) (pagal DP - sklypų Nr. 1-45, 47-49 savininkams)					
	0.0115 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas (pagal DP - sklypų Nr. 1-45, 47-49 savininkams)					
	0.8281 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) (pagal DP - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-45, 47, 49)					
	0.8281 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal DP - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-45, 47, 49)					
47	Vakario g. 20 5247/0010:455	1210	Almantas Genys	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.0144 ha - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-46, 48-49 savininkams					
	0.0144 ha - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požem. ir antžem. komunikacijas sklypų Nr. 1-46, 48-49 savininkams					
	0.8252 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-46, 49					
	0.8252 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-46, 49					
Pastaba: Parengtas TP, gautas stat. leidimas						
48	Vakario g. 22 5247/0010:450	1190	Rimantas Baltrušaitis, Audronė Baltrušaitienė	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyv. namų statybos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (visas skl.plotas)
	0.8396 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	0.8396 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
49	5247/0010:427	37111	Daiva Daukšienė, Antanas Keturakis	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	II. Kelių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
	0.1659 ha (registre plotas neįrašytas; S49a) - Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Nr. 1-48 savininkams					
	0.1659 ha (registre plotas neįrašytas; S49a) - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų Nr. 1-48 savininkams					
	0.0437 ha (registre plotas neįrašytas; S49b) - Kelio servitutas (tarnaujantis)					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.6737 ha - Kelio servitutas (viešpataujantis) - per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					
	Registre neįrašytas. Pagal DP - 0.6737 ha - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas per sklypus Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, 49					

STATINIAI

Teritorija, kurioje pagal **2007 m. DP** sprendinius yra registruoti kitos paskirties sklypai, jau yra urbanizuojama, kai kuriuose žemės sklypuose stovi arba yra statomi gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Esamai registruoti pastatai:

- Sklype Nr. 40 (Vakario g. 4, kadastro Nr. 5247/0010:457) - gyvenamas namas 1A1b, ūkio pastatas 2I1b (nebaigti statyti);
 - Sklype Nr. 41 (Vakario g. 8, kadastro Nr. 5247/0010:454) - gyvenamas namas 1A2b;
 - Sklype Nr. 45 (Vakario g. 16, kadastro Nr. 5247/0010:446) - gyvenamas namas 1A1b.
- ### Statomi pastatai:
- Sklype Nr. 7 (Vakario g. 2, kadastro Nr. 5247/0010:431);
 - Sklype Nr. 12 (Alšengirės g. 9, kadastro Nr. 5247/0010:435);
 - Sklype Nr. 13 (Alšengirės g. 11, kadastro Nr. 5247/0010:443);

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		11	54	0	DET. PL

- Sklype Nr. 22 (Alšėngirės g. 10, kadastro Nr. 5247/0010:448);
- Sklype Nr. 23 (Alšėngirės g. 12, kadastro Nr. 5247/0010:440);
- Sklype Nr. 31 (Vakario g. 7, kadastro Nr. 5247/0010:423);
- Sklype Nr. 39 (Vakario g. 4, kadastro Nr. 5247/0010:453);
- Sklype Nr. 42 (Vakario g. 10, kadastro Nr. 5247/0010:449);
- Sklype Nr. 47 (Vakario g. 20, kadastro Nr. 5247/0010:455), gautas stat. leidimas.

Pastatų, kurių statybai yra parengti techniniai projektai bei gauti statybos leidimai gali būti ir daugiau, tačiau nėra galimybių to sužinoti dėl informacijos ribojimo (infostatyba.lt) su šiomis statybomis nesusijusiems asmenims.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius, patvirtintus 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299 (toliau - **BP**), prie Lakštingalų gatvės yra numatytos palaikomojo režimo teritorijos U.7 (esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos), o toliau nuo gatvės - žemės ūkio teritorijos Z.1.

Pažymėtina, kad planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai yra patikslinti Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių kaimo dalies, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 3.0200 ha kadastro Nr. 5247/0010:26, Pamaišupio kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 1.4500 ha kadastro Nr. 5247/0010:166, ir Bijūnų kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 10.1438 ha kadastro Nr. 5247/0010:283, specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2008-10-23 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-246 (toliau - **2008 m. SP**).

Pagal **2008 m. SP** sprendinius planuojamoje teritorijoje yra galimos gyvenamosios teritorijos. Siūlomas gyvenamosios teritorijos užstatymo ir naudojimo režimas: vidutinis sklypo plotas 800 - 1500 kv.m; vidutinis sklypų užstatymo tankis - 0.25; intensyvumas - 0.60. Įvertinta socialinė ir kt. infrastruktūra. Dėl puikaus kelių išsidėstymo, nesunkiai yra pasiekiami socialiniai - buitiniai objektai (atstumai ~ 2.5 - 5 km): Mastaičių pagrindinė mokykla, Garliavos vidurinė mokykla, Jonučių, Garliavos vaikų darželiai, Alšėnų seniūnijos administracija, Kauno r. PK Garliavos policijos nuovada, Garliavos poliklinika, Kauno apskrities „Garliavos ligoninė, Garliavoje veikiančios vaistinės, parduotuvės, garliavos kultūros centras, Garliavos Švč. Trejybės bažnyčia ir kt.

Planuojama teritorija yra Kampiškių kaimo dalyje prie Lakštingalų gatvės - vietinės reikšmės kelio, kuris įsijungia į J. Lukšos gatvę - valstybinės reikšmės kelią Nr. 1933 „Garliava - Pažėrai - Veiveriai“ (atstumas ~ 1.3 km).

Dalis prie Lakštingalos gatvės esančių teritorijų (į Mastaičių pusę) jau yra urbanizuotos, padalytos į kitos paskirties gyvenamąsias teritorijas, pastatyti vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Kvartale prie Ažuolų gatvės yra nutiesti (privačiomis lėšomis) vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, pastatyta transformatorinė, nutiesti elektros tinklai.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Mastaičių centro ~ 2.5 km.

2007 m. DP sprendiniais suplanuotoje teritorijoje (sklypai Nr. 1-48) yra dalinai įrengtos (žvyro danga) Alšėngirės ir Vakario gatvės.

Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		12	54	0	DET. PL

GRETIMYBĖS

Žemiau pateikiamose lentelėse pateikiama informacija apie kaimyninius žemės sklypus - žemės sklypus, kurie suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kuriems suteikti unikalūs numeriai ir kurie įregistruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirti ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo dokumentų nuostatai, patv. LRV 1996-09-18 nut. Nr. 1079 (nauja redakcija)).

Šiaurės rytinėje pusėje - valstybinėje žemėje esanti Lakštingalų gatvė (unik. Nr. 4400-2132-4805; pagalbinė (D1 kat.) gatvė; savininkas: Kauno rajono savivaldybė), o kitoje jos pusėje - šie nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen.:

Kadastro Nr., adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai	Pastabos
5247/0007:62 Kampiškių k.	3.6957	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Zenonas Kerutis, Martynas Kerutis, Kristupas Kerutis	
5247/0007:45 Kampiškių k.	1.9700	Žemės ūkio		Marija Lengvinienė	
5247/0007:926 Kampiškių k.	0.9640	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Anicetas Čibirka	
5247/0007:927 Lakštingalų g. 59, Kampiškių k.	1.0000	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Arūnas Čibirka	
5247/0007:790 Kampiškių k.	0.0702	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Pranas Blažaitis	
5247/0007:927 Lakštingalų g. 57, Kampiškių k.	0.1014	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Romas Norvaiša, Nijolė Norvaišienė	

Pietrytinėje pusėje - šie nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen, Kampiškių k.:

Kadastro Nr., adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai	Pastabos
5247/0010:173 Kampiškių k.	0.4000	Žemės ūkio		Vilija Čekavičienė	Preliminarūs matavimai

Pievakarinėje pusėje - šie nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen, Kampiškių k.:

Kadastro Nr., adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai	Pastabos
5247/0010:950 Kampiškių k.	2.2758	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Virginija Santockienė	
5247/0010:951 Kampiškių k.	2.2758	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Arūnas Gražulis	
5247/0010:952 Kampiškių k.	2.2758	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Rima Čekavičienė	

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
13	54	0	DET. PL

5247/0010:953 Kampiškių k.	2.2758	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Ona Čikotienė	Vakariniame planuojamo sklypo kampe - valst. žemės ruožas
--------------------------------------	--------	------------	--	---------------	---

Šiaurės vakarinėje pusėje - šie nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen.:

Kadastro Nr., adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai	Pastabos
5247/0010:84 Padainupio k.	2.3000	Žemės ūkio		Anelė Keturakienė, Vilija Čekavičienė, Daiva Daukšienė, Jonas Keturakis, Antanas Keturakis	Preliminarūs matavimai
5247/0010:117 Padainupio k.	0.8400	Miškų ūkio		Pranas Blažaitis	Preliminarūs matavimai
5247/0010:149 Kampiškių k.	3.3600	Žemės ūkio		Vincas Martišius	Preliminarūs matavimai. Tarp šio ir planuojamo sklypų yra įsiterpęs ~ 4.5 m pločio valst. žemės ruožas

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
14	54	0	DET. PL

SPRENDINIAI

Rengiamo TPD keitimo sprendiniais numatoma padalyti 3.7111 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypą Nr. 49 (kadastro Nr. 5247/0010:427), kuris po **2007 m. DP** sprendinių įgyvendinimo liko žemės ūkio paskirties, į proj. sklypus Nr. 50-78, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2007 m. DP suprojektuotų žemės sklypų Nr. 1-48, registruotų nekilnojamojo turto registre, teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas, išskyrus užstatymo intensyvumą, kuris tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9-to priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" (LR AM 2010-05-21 įsakymo Nr. D1-425 redakcija) nuostatas - maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

2007 m. DP suprojektuotų žemės sklypų Nr. 1-48 užstatymo intensyvumas (0.6) nekeičiamas tik tuose sklypuose, kuriuose yra esami ar jau pradėti statyti pastatai, išduoti statybą leidžiantys dokumentai, - žemės sklypuose Nr. 7, 12, 13, 22, 23, 31, 39, 40, 41, 42, 45, 47.

Užstatymo intensyvumas 0.6 gali likti ir kituose **2007 m. DP** suprojektuotuose sklypuose tuo atveju, jei juose statybą leidžiantys dokumentai yra ar bus išduoti iki šio detaliojo plano koregavimo patvirtinimo.

DP sprendiniais nustatomi kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas, užstatymo tipas, priklausomųjų želdynų teritorijų dalys.

DP sprendiniais nustatomi kiti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai, tikslinamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai.

Padalijus sklypą Nr. 49 (kadastro Nr. 5247/0010:427) į proj. sklypus Nr. 50-78, tikslinami esamuose sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47 registruotų tarnaujančių servitutų naudotojai: vietoje sklypo Nr. 49 savininkų - proj. sklypų Nr. 50-78 savininkai.

Atitinkamai tikslinami sklypams Nr. 1-48 viešpataujantys servitutai, vietoje registruotų sklype Nr. 49 (0.1659 ha), įrašant projektuojamus proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78 (0.3222 ha).

Esamų žemės sklypų Nr. 1-48 ir projektuojamų žemės sklypų Nr. 50-78 teritorijų naudojimo reglamentai pateikiami atskirose aprašomosiose lentelėse.

Lentelėse naudojami žymėjimai:

- **UT** - Leistinas užstatymo tankis;
- **UI** - Leistinas užstatymo intensyvumas;
- **GV** - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (teritorijos naudojimo tipas);
- **KT** - Kitos paskirties žemė (žemės naudojimo paskirtis);
- **G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
- **I1** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ((žemės naudojimo būdas);
- **I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žemės naudojimo būdas);
- **E** - Atskirųjų želdynų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
- **vd** - Vienbutis ir dvibutis užstatymas (užstatymo tipas).

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
15	54	0	DET. PL

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS Nr. 1

Žemės sklypas Nr. 1

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:446 Lakštingalų g. 66	926	GV	KT	G1	10.00	30%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Jonas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		II. Kelių apsaugos zonos (0.0092 ha)				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-1a	113	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 2-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9845	viešpa- tau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 2-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Žemės sklypas Nr. 2

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:437 Alšėngirės g. 1	1122	GV	KT	G1	10.00	28%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Jonas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		II. Kelių apsaugos zonos (0.0114 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-2a	316	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1, 3-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9642	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1, 3-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS				LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
					16	54	0	DET. PL

Žemės sklypas Nr. 3

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:420	1142	GV	KT	I1	-	-	-	-	-
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Žilvinas Šeškevičius		-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	II. Kelių apsaugos zonos (0.113 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-3a	1142	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1, 2, 4-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	8816	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1, 2, 4-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos:

Žemės sklypas Nr. 4

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:458 Lakštingalų g. 64	906	GV	KT	G1	10.00	30%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Donatas Vartavičius		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos (0.0083 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-4a	108	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-3, 5-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9850	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-3, 5-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 5

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
17	54	0	DET. PL

5247/0010:436 Lakštingalų g. 62	1008	GV	KT	G1	10.00	29%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Žilvinas Šeškevičius, Sigita Veronika Kalinauskienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai			II. Kelių apsaugos zonos (0.0103 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-5a	125	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-4, 6-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9833	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-4, 6-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 6

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:429 Vakario g. 1	1041	GV	KT	G1	10.00	28%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Daiva Kuprusevičiūtė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai			II. Kelių apsaugos zonos (0.0106 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-6a	304	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-5, 7-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9654	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-5, 7-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 7

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:431 Vakario g. 2	1	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
18	54	0	DET. PL

Tomas Česonis		3		1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos (0.0126 ha); VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m
Servitutai (esami, tikslinami)					
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-7a	326	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-6, 8-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9632	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-6, 8-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
Pastabos: ** Sklype statomi pastatai					

Žemės sklypas Nr. 8

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:432 Lakštingalų g. 60	886	GV	KT	G1	10.00	30%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Genė Čerikienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos (0.0093 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-8a	104	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-7, 9-48 ir proj. sklypų Nr. 50-78 savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9854	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-7, 9-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Žemės sklypas Nr. 9

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:461 Alšėngirės g. 3	1157	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Jonas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-9a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-8, 10-48 savininkams				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
19	54	0	DET. PL

			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, 10-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 10

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:439 Alšėngirės g. 5	1164	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Jonas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-10a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-9, 11-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-9, 11-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 11

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:425 Alšėngirės g. 7	1	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Ramūnas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-11a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-10, 12-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-10, 12-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
20	54	0	DET. PL

Žemės sklypas Nr. 12

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:435 Alšėngirės g. 9	1177	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Ramūnas Keturakis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-12a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-11, 13-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-11, 13-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: **Sklype statomi pastatai									

Žemės sklypas Nr. 13

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:443 Alšėngirės g. 11	1184	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Sandra Stanikūnienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-13a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-12, 14-48 i savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-12, 14-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: **Sklype statomi pastatai									

Žemės sklypas Nr. 14

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
21	54	0	DET. PL

5247/0010:418 Alšėngirės g. 13	1190	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>					
Raimondas Keturakis	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-14a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-13, 15-48 i savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-13, 15-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 15

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:424 Alšėngirės g. 15	1197	GV	KT	G1	10.00	28%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>					
Darius Keturakis	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-15a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-14, 16-48 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-14, 16-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 16

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:460 Alšėngirės g. 17	1204	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>					
Diana Kaunienė, Robertas Kaunas	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		-					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
22	54	0	DET. PL

Servitutai (esami, tikslinami)					
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-16a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-15, 17-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-15,17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 17

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:430 Alšengirės g. 19	1210	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Danutė Urbonienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai						
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-17a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-16, 18-48 i savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-16, 18-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 18

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:442 Alšengirės g.21	1228	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Gintautas Rimavičius		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0405 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
	9958	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
23	54	0	DET. PL

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 19

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:421 Alšėngirės g. 4	1158	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Janina Radzevičienė, Algimantas Jurgis Radzevičius		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai						
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-19a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-18, 20-48 i savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 20-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 20

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:444 Alšėngirės g. 6	1165	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Audronė Bierienė, Paulius Bieris		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-20a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-19, 21-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19, 21-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
24	54	0	DET. PL

Žemės sklypas Nr. 21

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:426 Alšėngirės g. 8	1171	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Raimondas Metlovas, Inga Metloviėnė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-21a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-20, 22-48 i savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19, 20, 22-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 22

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:448 Alšėngirės g. 10	1178	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Edita Lukoševičienė, Linas Genys		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-22a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-21, 23-48 i savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-21, 23-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: **Sklype statomi pastatai

Žemės sklypas Nr. 23

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
25	54	0	DET. PL

5247/0010:440 Alšėngirės g. 12	1	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Renatas Chvainickas, Jurgita Chvainickienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai			VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-23a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-22, 24-48 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-17, 19-22, 24-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos:</i> ** Sklype statomi pastatai									

Žemės sklypas Nr. 24

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:441 Alšėngirės g. 14	1191	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Viktoras Simanavičius	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai			-				
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>				<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>	
s-24a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-23, 25-48 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-23, 25-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos:</i> * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Žemės sklypas Nr. 25

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:447 Alšėngirės g. 16	1197	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>			<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Vilma Čingaitė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
26	54	0	DET. PL

Servitutai (esami, tikslinami)					
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-25a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-24, 26-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-24, 26-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 26

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:35 (naujas neregistruotas)	1204	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Vincas Jurkėnas		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai (neregistruoti, suprojektuoti DP, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-26a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-25, 27-48 savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-25, 27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai
** Sklypo duomenys pagal 2007 m. DP sprendinius neregistruoti

Žemės sklypas Nr. 27

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:462 Alšengirės g. 20	1210	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Raminė Buškauskienė (Balnienė)		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-27a	144	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-26, 28-48 i savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
27	54	0	DET. PL

	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-26, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 28

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:456 Alšėngirės g.22	1216	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Nerius Buteikis, Dovilė Buteikienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0403 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9958	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 29

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:452 Vakario g. 3	1158	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Tomas Konstantinavičius		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-29a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-28, 30-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 30-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 30

Plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai
--------	--

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
28	54	0	DET. PL

Kadastro Nr., adresas	(kv.m)	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:414 Vakario g. 5	1165	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Skirmantas Bajoras		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		-				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-30a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-29, 31-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29, 31-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Žemės sklypas Nr. 31

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:423 Vakario g. 7	1171	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Arūnas Budreckis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m				
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-31a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-30, 32-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29, 30, 32-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: ** Sklype statomi pastatai									

Žemės sklypas Nr. 32

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:422 Vakario g. 9	1178	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
29	54	0	DET. PL

	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>		
Irma Pankevičienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m		
Servitutai (esami, tikslinami)					
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>	<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>
s-32a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-31, 33-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-31, 33-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>					

Žemės sklypas Nr. 33

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:451 Vakario g. 11	1184	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>						
Gintarė Dapkūnienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m						
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>			<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>		
s-33a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-32, 34-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-32, 34-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 34

<i>Kadastro Nr., adresas</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Žemės naudojimo būdas</i>	<i>Leistinas pastatų aukštis (m)</i>	<i>UT</i>	<i>UI</i>	<i>Užstatymo tipas</i>	<i>Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys</i>
5247/0010:433 Vakario g. 13	1191	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>						
Rima Simanavičienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m						
Servitutai (esami, tikslinami)									
<i>Nr.</i>	<i>Plotas (kv.m)</i>		<i>Kodas</i>	<i>Aprašymas</i>			<i>Servitutų naudotojai, vieta</i>		
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype						LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
						30	54	0	DET. PL
40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS									

s34a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-33, 35-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-33, 35-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>					

Žemės sklypas Nr. 35

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:419 Vakario g. 15	1197	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>					
Eugenija Určinskienė, Vilmantas Určinskas		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
<i>Servitutai (esami, tikslinami)</i>									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-35a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-34, 36-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-34, 36, 37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
<i>Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai</i>									

Žemės sklypas Nr. 36

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:434 Vakario g. 17	1204	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>					
Raimondas Vieraitis		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
<i>Servitutai (esami, tikslinami)</i>									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-36a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-35, 37-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-35, 37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
31	54	0	DET. PL

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 37

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:438 Vakario g. 19	1210	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Ramunė Bškauskienė (Balnienė)		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-37a	115	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-36, 38-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-36, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 38

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:417 Vakario g. 21	1203	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Nerutė Buteikienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0405 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9958	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 39

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:453 Vakario g. 4	1159	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
32	54	0	DET. PL

Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
Vera Myzova	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m; ***

Servitutai (esami, tikslinami)

Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-39a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-38, 40-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 40-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: ** Sklype statomi pastatai;
*** Reikalingas registruoto apribojimo "V.Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos" tikslinimas - naikinimas, nesant objekto

Žemės sklypas Nr. 40

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:457 Vakario g. 6	1166	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%

Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
Tomas Rakauskas	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m

Servitutai (esami, tikslinami)

Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-40a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-39, 41-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 41-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: ** Sklype registruoti pastatai: gyvenamas namas 1A1b, ūkinis pastatas 211b (nebaigti statyti)

Žemės sklypas Nr. 41

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:454 Vakario g. 8	1173	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%

Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
33	54	0	DET. PL

Raimundas Mačiulaitis	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m		
Servitutai (esami, tikslinami)					
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta
s-41a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-40, 42-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39, 40, 42-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
Pastabos: ** Sklype registruoti pastatai: gyvenamas namas 1A2b					

Žemės sklypas Nr. 42

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:449 Vakario g. 10	1178	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Darius Staliulionis	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m						
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				
s-42a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-41, 43-48 savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-41,-43-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: ** Sklype statomi pastatai									

Žemės sklypas Nr. 43

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:459 Vakario g. 12	1186	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Gintarė Siauliūnienė, Ignas Siauliūnas	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0175 ha)						
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
34	54	0	DET. PL

s-43a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-42, 44-48 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-42, 44-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 44

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:415 Vakario g. 14	1191	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Dalia Milutienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0175 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-44a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-43, 45-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-43, 45-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai

Žemės sklypas Nr. 45

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:416 Vakario g. 16	1	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Andrius Balšaitis, Lina Balšaitienė	3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0175 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-45a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-44, 46-48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose		

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		35	54	0	DET. PL

		pataujantys	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-44, 46, 47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78
Pastabos: ** Sklype registruoti pastatai: gyvenamas namas 1A1b					

Žemės sklypas Nr. 46

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:428 Vakario g. 18	1204	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Arūnas Macelis, Marina Macelienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0175 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-46a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-45, 47, 48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9843	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-45, 47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

Žemės sklypas Nr. 47

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:455 Vakario g. 20	1210	GV	KT	G1	10.00	27%	0.6 **	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Antanas Genys		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1 m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0175 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-47a	144	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-46, 48 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9814	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-46, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: ** Parengtas projektas, gautas stat. leidimas									

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
36	54	0	DET. PL

Žemės sklypas Nr. 48

Kadastro Nr., adresas	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
5247/0010:450 Vakario g. 22	1190	GV	KT	G1	10.00	27%	0.4 *	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Rimantas Baltrušaitis, Audronė Baltrušaitienė		3	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0405 ha)					
Servitutai (esami, tikslinami)									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9958	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * UI-0.6, jei pradėtos statybos, išduoti stat. leidimai									

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS Nr. 2

Proj. sklypas Nr. 50

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užsta- tymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
50	2547	GV	KT	I2	-	-	-	-	-
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0030 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.2150 ha); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0.0468 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-50a	2547	tarnau- jantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 51-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	4754	vieš- patau- jantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 51-53, 62, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
37	54	0	DET. PL

Proj. sklypas Nr. 51

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
51	913	GV	KT	G1	8.50	30%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		II. Kelių apsaugos zonos (0.0114 ha)				
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-51a	114	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50, 52-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	7187	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50, 52, 53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 52

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
52	918	GV	KT	G1	8.50	30%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		II. Kelių apsaugos zonos (0.0115 ha)				
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-52a	115	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50, 51, 53-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	7186	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50, 51, 53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 53

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
53	965	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
38	54	0	DET. PL

Daiva Daukšienė	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos (0.0105 ha)		
Servitutai *					
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta	
s-53a	105	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50-52, 54-78 savininkams
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
	7196	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-52, 63, 64, 77, 78 (s-78a)
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 54

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
54	938	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta					
	7301	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 62, 63, 64, 77, 78 (s-78a)				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 55

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
55	888	GV	KT	G1	8.50	30%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	-					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta					
	7301	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 62, 63, 64, 77, 78 (s-78a)				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 56

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		39	54	0	DET. PL

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
56	892	GV	KT	G1	8.50	30%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0026 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	7301	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 62, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Proj. sklypas Nr. 57

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
57	3941	GV	KT	G1	8.50	19%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0068 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	6750	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Proj. sklypas Nr. 58

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
58	1959	GV	KT	G1	8.50	23%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0035 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	6750	vieš-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8,		

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
40	54	0	DET. PL

		pataujantys	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)
--	--	-------------	-----	--	--

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 59

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
59	1433	GV	KT	G1	8.50	25%	0.4	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0029 ha)				
<i>Servitutai *</i>									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	6750	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 60

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
60	1179	GV	KT	G1	8.50	27%	0.4	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				
Daiva Daukšienė		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0036 ha)				
<i>Servitutai *</i>									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	6750	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 61

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
61	937	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
<i>Savininkai</i>		<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai</i>							
		<i>Pastatų aukštų. sk.</i>	<i>Statinių paskirtys</i>		<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
41	54	0	DET. PL

Daiva Daukšienė	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0036 ha)		
Servitutai *					
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta	
	6750	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78 (s-78a)
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami					

Proj. sklypas Nr. 62

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
62	551	GV	KT	I2	-	-	-	-	-
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos						
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta					
s-62a	551	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	proj. sklypų Nr. 50-56 savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	4754	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 62, 63, 64, 77, 78 (s-78a)				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Proj. sklypas Nr. 63

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
63	990	GV	KT	E	-	-	-	-	-
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė (1/2); Antanas Keturakis (1/2)		-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0448 ha);					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas	Servitutų naudotojai, vieta					
s-63a	990	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	proj. sklypų Nr. 50-62, 64-78 savininkams				
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	8959	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78				
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
42	54	0	DET. PL

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 64

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
64	1156	GV	KT	G1	8.50	27%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai		II. Kelių apsaugos zonos (0.0141 ha)				
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
s-64a	141	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50-63, 65-78 savininkams		
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9808	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 65

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
65	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai						
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9949	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 66

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
66	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
43	54	0	DET. PL

Antanas Keturakis	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
Servitukai *			
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas
	9949	vieš-pataujantys	218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -
			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami			

Proj. sklypas Nr. 67

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
67	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitukai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Proj. sklypas Nr. 68

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
68	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitukai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
44	54	0	DET. PL

Proj. sklypas Nr. 69

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
69	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitutai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Proj. sklypas Nr. 70

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
70	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitutai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujančiantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Proj. sklypas Nr. 71

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
71	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitutai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
45	54	0	DET. PL

	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -	es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -	

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 72

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
72	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai						
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 73

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
73	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai						
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas			Servitutų naudotojai, vieta		
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					

Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami

Proj. sklypas Nr. 74

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
74	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
46	54	0	DET. PL

Antanas Keturakis	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
Servitukai *			
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas
	9949	vieš-pataujantys	218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -
			es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami			

Proj. sklypas Nr. 75

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
75	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitukai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Proj. sklypas Nr. 76

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	
76	1000	GV	KT	G1	8.50	29%	0.4	vd	25%	
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos						
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai							
Servitukai *										
Nr.	Plotas (kv.m)	Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta			
	9949	vieš-pataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77, 78		
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -						
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitukai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami										

Proj. sklypas Nr. 77

	Plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
--	--------	---	--	--	--	--	--	--	--

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS				LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
					47	54	0	DET. PL

Sklypo ekspl. Nr.	(kv.m)	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
77	1156	GV	KT	G1	8.50	27%	0.4	vd	25%
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Antanas Keturakis		2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	II. Kelių apsaugos zonos (0.0140 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta	
s-77a	140	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50-76, 78 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	9809	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 78	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Proj. sklypas Nr. 78

Sklypo ekspl. Nr.	Plotas (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	UT	UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys
78	2547	GV	KT	I2	-	-	-	-	-
Savininkai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Pastatų aukštų. sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos					
Daiva Daukšienė		-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	II. Kelių apsaugos zonos (0.0060 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0092 ha)					
Servitutai *									
Nr.	Plotas (kv.m)		Kodas	Aprašymas				Servitutų naudotojai, vieta	
s-78a	3259	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypų Nr. 1-48 ir proj. sklypų Nr. 50-77 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
s-78b	3199	tarnaujantys	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				proj. sklypų Nr. 63-77 savininkams	
			203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
	6690	viešpataujantys	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -				es. sklypuose Nr. 1-8, proj. sklypuose Nr. 50-53, 63, 64, 77	
			103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis -					
Pastabos: * Esamuose sklypuose registruoti servitutai yra tikslinami, o proj. sklypuose - projektuojami									

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype

40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
48	54	0	DET. PL

STATYBOS REGLAMENTAS

Esami žemės sklypai Nr. 1-48

2007 m. DP suprojektuoti sklypai Nr. 1-48 yra skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Dalyje šių sklypų jau yra pastatyti ar pradėti statyti gyvenamieji pastatai, jų priklausiniai, gauti statybą leidžiantys dokumentai. Nesant galimybių sužinoti, kurių sklypų savininkams yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai (informacija infostatyba.lt neteikiama nesusijusiems asmenims), statomi pastatai planuojamoje teritorijoje nustatyti vizualiai.

Nuo to, ar esamuose sklypuose yra esami ar pradėti statyti pastatai, priklauso leistinas užstatymo intensyvumas (UI).

2007 m. DP suprojektuotų žemės sklypų Nr. 1-48, registruotų nekilnojamojo turto registre, teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas, išskyrus užstatymo intensyvumą, kuris tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9-to priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" (LR AM 2010-05-21 įsakymo Nr. D1-425 redakcija) nuostatas - maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

2007 m. DP suprojektuotų žemės sklypų Nr. 1-48 užstatymo intensyvumas (0.6) nekeičiamas tik tuose sklypuose, kuriuose yra esami ar jau pradėti statyti pastatai, išduoti statybą leidžiantys dokumentai, - žemės sklypuose Nr. 7, 12, 13, 22, 23, 31, 39, 40, 41, 42, 45, 47.

Užstatymo intensyvumas 0.6 gali likti ir kituose esamuose sklypuose tuo atveju, jei juose statybą leidžiantys dokumentai yra ar bus išduoti iki šio detaliojo plano koregavimo patvirtinimo.

Rengiamo DP keitimo sprendiniais, nekeičiant **2007 m. DP** nustatyto leistino pastatų aukščio (10 m), tikslinamos statybos zonos sklypuose Nr. 1-48. Pagrindiniame brėžinyje 10 m aukščio pastatų statybos zonos buvo parodytos 3.5 m atstumu nuo sklypų ribų, o tai prieštarauja STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nuostatoms.

Statant statinius iki 8.5 m aukščio (bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės), atstumas iki sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas.

Įvertinant tai, kad pastatų aukštis priklauso nuo atstumo iki sklypo ribos, rengiamo DP pagrindiniame brėžinyje sklypuose Nr. 1-48 parodytos 2 tipų statybos zonos, atskirtos skirtingo režimo ribomis:

I statybos zona - pastatų iki 8.5 m aukščio statybos zonos, 3 m nuo sklypo ribos;

II statybos zona - pastatų iki 10 m aukščio statybos zonos, 3,75 m nuo sklypo ribos.

Taip pat statybos zonos tikslinamos esamuose sklypuose Nr. 18, 28, 38, 43-48, atsižvelgiant į pasikeitusią esamą padėtį - šių sklypų pakraštyje yra nutiesti drenažo rinktuvai d 140 mm. Statant statinius drenažo rinktuvai neturi būti pažeisti.

Siekiant stipriai nepabloginti 2007 m. DP nustatytų statybos sąlygų esamuose sklypuose Nr. 18, 28, 38, 43-48 (kai rinktuvų nebuvo, statybos zona nustatyta 3.5 m nuo sklypo ribos) bei įvertinant sklypų siaurumą, siūloma statybos zoną atitraukti ne normatyviniu 5 m atstumu nuo rinktuvų (būtų 7.5 m nuo sklypo ribos), o 2.5 m atstumu (5 m nuo skl. ribos), kiekvienu konkrečiu atveju sprendinius suderinus su Kauno r. sav. Žemės ūkio skyriumi (statant melioracijos įrenginių apsaugos zonoje).

Planuojamoje teritorijoje įvykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją, neliko būtinumo neužstatyti 5 m pločio apsaugos zonos nuo neveikiančio rinktuvo sklypuose Nr. 15, 25, todėl šiuose sklypuose statybos zona išplečiama iki 3 m nuo sklypų ribų.

Taip pat statybos zonos išplečiamos sklypuose Nr. 1, 2, 4-8 gatvės pusėje - 5 m nuo sklypų

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		49	54	0	DET. PL

ribų (pagal 2007 m. DP buvo 15 m), atsižvelgiant į kitus užstatymus prie Lakštingalos gatvės. Tokiu atveju statybos ribos sutaps su servitutų ribomis bei kelio apsaugos zonos ribomis (10 m nuo vietinės reikšmės kelio kelkraščio).

Projektuojami žemės sklypai Nr. 50-78

Proj. sklypuose Nr. 51-61, 64-77 numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus. Proj. sklypai Nr. 50, 62 ir 78 yra skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų įrengimui, o proj. sklypas Nr. 63 - želdynų plotams.

Gyvenamieji pastatai turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9-to priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" (LR AM 2010-05-21 įsakymo Nr. D1-425 redakcija) nuostatomis.

Proj. sklypuose Nr. 51-61, 64-77 nustatomas leistinas pastatų aukštis (aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško) - 8.5 m.

Projektuojamos statybos zonos - ne arčiau 3 m nuo sklypų ribų.

Nuo d 140 mm drenažo rinktuvų - ne arčiau 5 m.

Lakštingalų g. pusėje statybos zonos atitraukiamos 5 m nuo sklypų ribų, statybos ribas sutapdinant su vietinės reikšmės kelio (Lakštingalų g.) apsaugos zonos ribomis (10 m nuo kelkraščio) bei nustatytų servitutų ribomis.

Pagrindiniame brėžinyje parodytos siūlomos statinių statymo vietos gali būti tikslinamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje saugomų mežių nėra

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) žemės sklypuose, skirtuose vieno ar dviejų butų paskirties pastatams, - 25 % sklypo ploto.

Pagal **2007 m. DP** sprendinius numatyta apželdinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypą Nr. 3 (kadastro Nr. 5247/0010:420).

Pagal rengiamo DP sprendinius numatoma apželdinti proj. sklypą Nr. 63, kurio naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (A). Šis sklypas yra skiriamas bendram kvartalo gyventojų naudojimui, jame be želdinių projektuojama ir kūdra. Proj. sklypas Nr. 63 yra pasiekiamas iš abiejų kvartale projektuojamų gatvių.

Didesnio želdynų poreikio planuojamoje teritorijoje nėra, nes šalia yra esamų miškų plotai.

SUSISIEKIMAS

Iki planuojamos teritorijos privažiuojama Lakštingalų gatve.

Lakštingalų g. - pagalbinė D1 kat. gatvė, unikalus Nr. 4400-2132-4805, sav.: Kauno rajono savivaldybė (sklypas neregistruotas).

Ties planuojamu sklypu esamas invent. gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų yra ~ 20 m, o tai yra daugiau nei min. D1 kat. gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų pagal STR 2.06.04:2014 (12 m).

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (patv. KRST 2009-08-27 sprend. Nr. TS-341), Lakštingalų gatvė yra vietinės

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		50	54	0	DET. PL

reikšmės kelias (miestelių, kaimų gatvės). Kelio apsaugos zonoje esančiose sklypų Nr. 1-8 dalyse (~5 m pločio) yra registruoti kelio ir kiti servitutai. Analogiški servitutai nustatomi ir proj. sklypuose Nr. 51-53, 64, 77, 78: kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis; servitutai - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines komunikacijas.

Pagal **2007 m. DP** sprendinius sklypų Nr. 2, 3, 6, 7, 9-17, 19-26, 29-37, 39-46 dalyse (5 m pločio) ir sklypų Nr. 27, 47 dalyse (5 - 7,5 m pločio) yra suprojektuotos dvi D2 kat. gatvės - dabartinės Vakario ir Alšėngirės gatvės, kurių gale numatytos automobilių apsisukimo aikštelės (12.5 x 12.5 m). Šiose sklypų dalyse yra registruoti kelio servitutai.

Padalijus sklypą Nr. 49 (kadastro Nr. 5247/0010:427) į proj. sklypus Nr. 50-78, tikslinami esamuose sklypuose Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47 registruotų tarnaujančių servitutų naudotojai: vietoje sklypo Nr. 49 savininkų - proj. sklypų Nr. 50-78 savininkai.

Atitinkamai tikslinami sklypams Nr. 1-48 viešpataujantys servitutai, vietoje registruotų sklype Nr. 49 (0.1659 ha), įrašant projektuojamus proj. sklypuose Nr. 50-53, 64, 77, 78 (0.3222 ha).

Pagal rengiamo DP sprendinius naujai planuojamame kvartale projektuojamos dvi D2 kat. gatvės, sąlyginai pavadintos proj. gatvėmis Nr. 1 ir Nr. 2.

Proj. gatvė Nr. 1 projektuojama sklype Nr. 78 (savininkas Antanas Keturakis), kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m. Gatvės gale numatoma automobilių apsisukimo aikštelė 12 x 12 m (R - 6 m).

Proj. gatvė Nr. 2 projektuojama valstybinės žemės ruože (esamas kelias) bei proj. sklype Nr. 50 (savininkė Daiva Daušienė), kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m, o ties sklypais Nr. 58-63 išplatėja iki ~14.50 m (patenka viena pusė melioracijos griovio). Ateityje ši gatvė turėtų tęstis toliau per valst. žemės ruožą (esamas kelias), tačiau kol gatvė neįrengta, ties sklypu Nr. 63 projektuojama automobilių apsisukimo aikštelė (R - 6 m).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Planuojamuose sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patv. LR AM 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (2016-12-01 įsakymo Nr. 839 redakcija):

- 1 vieta gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m;
- 2 vietos - kai naudingas plotas > 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m;
- papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniai kaip 140 kv.m esančiam naudingam plotui.

Automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius turi būti tikslinami techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra mažai išvystyta.

Siūlomi komunikacijų jungimo sprendiniai pateikti brėžinyje „Inžinerinių komunikacijų schema“.

Esamų žemės sklypų Nr. 1-48 (RC registruoti sklypai) inžinerinės komunikacijos yra suprojektuotos **2007 m. DP** sprendiniais. Komunikacijas numatyta tiesti sklypų Nr. 1-17, 19-27, 29-37, 39-47 dalyse (Alšėngirės ir Vakario gatvių zonos), kuriose yra nustatyti ir registruoti servitutai. Dalis inž. komunikacijų yra suprojektuotos ar jau nutiesto pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus žemės sklypuose Nr. 7 (Vakario g. 2), Nr. 12 (Alšėngirės g. 9), Nr. 13 (Alšėngirės g. 11), Nr. 22 (Alšėngirės g. 10), Nr. 23 (Alšėngirės g. 12), Nr. 31 (Vakario g. 7), Nr. 39 (Vakario g. 4), Nr. 40 (Vakario g. 6), Nr. 41 (Vakario g. 8), Nr. 42 (Vakario g. 10), Nr. 45 (Vakario g. 16), Nr. 47 (Vakario g.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		51	54	0	DET. PL

20).

Žemės sklype Nr. 3 (kadastro Nr. 5247/0010:420; sav.: Žilvinas Šeškevičius), kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pagal **2007 m. DP** sprendinius yra numatytos vietos transformatorinės, buitinių nuotekų tinklų valymo įrenginių, priešgaisrinių rezervuarų statybai. Šiame sklype taip pat numatoma vieta buitinių nuotekų siurblinei.

2007 m. DP buvo įrašyta sąlyga - ateityje, kai bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai, reikia jungtis prie jų.

Rengiamo DP sprendiniais tikslinamos **2007 m. DP** suprojektuotos inž. komunikacijos, atsižvelgiant į esamą situaciją bei projektuojamus sprendinius buv. sklype Nr. 49 (proj. sklypai Nr. 50-78).

Proj. sklypuose Nr. 50-78 (buv. sklypas Nr. 49) inž. komunikacijos yra projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-52-16-181.

- **Elektros ir dujų tiekimas** - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2017-11-15 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51224.

Brėžiniuose parodytos siūlomos elektros komercinės apskaitos spintų (KAS) vietos prie sklypų ribų. KAS siūloma jungti tiesiant 0.4 kV kabelių linijas nuo transformatorinės, esančios Lakštingalų ir Ažuolų gatvių kampe (atstumas ~ 350 m), ar KS-28351, esančios prie sklypo Nr. 7 (Vakario g. 52). Požeminių elektros kabelių apsaugos zonų plotis - po 1 m.

Esant naujos transformatorinės statymo poreikiui, jos vieta yra numatyta žemės sklype Nr. 3 (kadastro Nr. 5247/0010:420), kuriame registruoti tam reikalingi servitutai.

Sprendinius tikslinti rengiant TP.

Brėžiniuose parodytos siūlomos dujų reguliavimo spintų (RS) vietos prie sklypų ribų, tuo atveju, jei ateityje Lakštingalų gatvėje bus nutiestas dujotiekis. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki esamo dujotiekio J. Lukšos gatvėje yra ~ 1.3 kam. Dujotiekio apsaugos zonų plotis - po 2 m.

- **Ryšių tinklai** - pagal Telia Lietuva, AB, 2017-11-14 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51137. Numatomos trasos naujų komunikacijų tiesimui į būsimus objektus nuo sklypų ribų iki Lakštingalos g. Prisijungimo vietą tikslinti tengiant TP. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m.

- **Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas** - pagal UAB „Kauno vandenys“ 2017-11-16 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51352. Projektuojamas vandentiekio ir buitinių nuotekų linijas numatoma jungti nuo Lakštingalų gatvėje esančių vandentiekio ir nuotekų linijų, gavus jas savo lėšomis klojusių savininkų raštiškus sutikimus (rengiant techninius projektus).

Nuo Lakštingalų ir Ažuolo g. kampe esančių komunikacijų iki planuojamos teritorijos yra ~ 350 m. Tuo atveju, jei dėl didelio atstumo nebūtų galimybės greitai nutiesti centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų arba komunikacijas savo lėšomis tiesę savininkai neduotų sutikimo, numatoma galimybė (TP sprendinius suderinus su UAB „Kauno vandenys“) laikinai įrengti vietinius valymo įrenginius sklype Nr. 3 (pagal **2007 m. DP** sprendinius) ir proj. sklype Nr. 63.

Valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas galima būtų išleisti lietaus nuotekų linijomis į šiaurės vakariniame proj. sklypo Nr. 50 pakraštyje esantį griovį.

Kai prie planuojamos teritorijos bus privesti centralizuoti inž. tinklai, būtina jungtis prie jų.

- **Melioracijos sistemos ir įrenginiai**, buvę planuojamoje teritorijoje 2007 m. DP rengimo metu, šiuo metu jau yra rekonstruoti (2008-05-12 KAVA Kaimo reikalų ir melioracijos skyriaus vedėjo raštas), todėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos „XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“ nustatomos tik tų sklypų dalyse, kuriuose yra nutiesti nauji d 140 mm rinktuvai (apsaugos zonos - po 5 m)

Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas)

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		52	54	0	DET. PL

statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inž. tinklų pajėgumus ir nustačius naujų komunikacijų poreikį.

Siūlomos inž. komunikacijų vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, numatyti jų išskėlimą (rengiant TP)

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, į sklypų registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerius siūloma statyti esamame susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų žemės sklype Nr. 3.

GAISRINĖ SAUGA

Detaliojo plano sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2017-11-14 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51006.

Gaisro atveju proj. sklypuose vanduo gali būti imamas iš proj. sklype Nr. 63 numatomos įrengti kūdros (su vandens paėmimo šuliniu), iki kurios galima privažiuoti sklypuose Nr. 50 ir Nr. 78 projektuojamomis gatvėmis Nr. 1 ir Nr. 2 (6 m pločio). Šių gatvių gale projektuojamose automobilių apsisukimo aikštelėse (12.5 X 12; R 6 m) yra pakankamai vietos priešgaisriniam transportui apsisukti.

2007 m. DP suprojektuotame sklype Nr. 3 (kadastro Nr. 5247/0010:420) numatytos vietos priešgaisriniam rezervuarams įrengti.

Ateityje, nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, gatvių zonose turi būti įrengti priešgaisriniai hidrantai (vietas tikslinti rengiant TP).

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV Garliavos komandos, S. Lozoraičio g. 17D, Garliavoje, yra ~ 5.7 km. Privažiuoti prie planuojamo sklypo galima esamais keliais - S. Lozoraičio g., J. Lukšos g., Lakštingalų g. (lengvuuju transportu ~ 3 min.) - žiūrėti priedą Nr. 1 „Priešgaisrinio transporto maršruto schema“.

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

PASTABOS:

1. Rengiami DP sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams (2014-08-28 KRST sprend. Nr. TS-299), atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai yra patikslinti Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių kaimo dalies, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 3.0200 ka kadastro Nr. 5247/0010:26, Pamaišupio kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 1.4500 ha kadastro Nr. 5247/0010:166, ir Bijūnų kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 10.1438 ha kadastro Nr. 5247/0010:283, specialiojo plano sprendiniais (2008-10-23 KRST sprend. Nr. TS-246).

2. Proj. sklypuose Nr. 1-50 numatoma vykdyti veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos) neigiamo poveikio gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės. Nenumatoma statyti objektų, kuriems turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

3. Gretimose teritorijose vykdoma veikla taip pat neturi neigiamo poveikio planuojamoje

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		53	54	0	DET. PL

teritorijoje numatoma vykdyti veiklai. Aplinkinėse teritorijose nėra objektų, kuriems turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Kaimyninių sklypų žemės naudojimo paskirtys (žemės naudojimo būdai): žemės ūkio, miškų ūkio ir kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

4. Sklypų (jo dalių) plotus, ribų matmenis, kampų koordinatas bei inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos (sklypai Nr. 1-48, 50-78) ribomis, o siūlomi sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.

Proj. vadovė Nijolė Tuleikienė

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype	40-2017 PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		54	54	0	DET. PL