



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-16 įsakymą Nr. ĮS-938 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB DOJUS invest. įm. k. 304695673, atstovaujamos Audriaus Kavaliausko pagal 2018-04-24 įgaliojimą Nr. 004 (toliau – Planavimo iniciatorius) prašymą, registruotą 2018-05-03 Nr. UG-210:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono valdybos 2002-08-27 sprendimu Nr. 231 patvirtintą Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:53, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-10 įsakymu Nr. 1260 patvirtintą Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtintą Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0007:47 ir Nr. 5203/0007:54, detaliuosius planus žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., kadastro Nr. 5203/0007:153, kurio plotas 1,7401 ha, Industrijos Parko g. 1 kadastro Nr. 5203/0007:48, kurio plotas 0,9999 ha ir Industrijos Parko g. 3 kadastro Nr. 5203/0007:53, kurio plotas 3,0000 ha.

2. N u s t a t a u detaliųjų planų koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5203/0007:153, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir kadastro Nr. 5203/0007:53, į vieną;

2.2. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodytų detaliųjų planų koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliųjų planų koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono valdybos 2002-08-27 sprendimu Nr. 231 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:53, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-10 įsakymu Nr. 1260 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0007:47 ir Nr. 5203/0007:54, detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., kadastro Nr. 5203/0007:153, Industrijos Parko g. 1 kadastro Nr. 5203/0007:48 ir Industrijos Parko g. 3 kadastro Nr. 5203/0007:53, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2018-05-23

**KAUNO RAJONO VALDYBOS 2002-08-27 SPRENDIMU NR. 231 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV.,  
BABTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5203/0007:53, KAUNO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-12-10 ĮSAKYMU NR. 1260  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO  
NR. 5203/0007:48 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-03-05 SPRENDIMU  
NR. TS-87 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ,  
KADASTRO NR. 5203/0007:47 IR NR. 5203/0007:54, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS  
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., JUODONIŲ K., KADASTRO  
NR. 5203/0007:153, INDUSTRIJOS PARKO G. 1 KADASTRO NR. 5203/0007:48 IR INDUSTRIJOS  
PARKO G. 3 KADASTRO NR. 5203/0007:53, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2018 m. III ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai</b>	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> <b>Uždaviniai:</b> Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5203/0007:153, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir kadastro Nr. 5203/0007:53, į vieną, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2018 m. III ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2018 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2018 m. IV ketvirtis