



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. birželio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-31 įsakymą Nr. ĮS-1053 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių Agnės Vencloviėnės ir Vytauto Venclovo (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2018-05-22 prašymą, registruotą 2018-05-24 Nr. UG-240:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-09-26 įsakymu Nr. ĮS-1591 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žvaigždžių g. 31, kadastro Nr. 5270/0008:185, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k.: Lomankos g. 73, kadastro Nr. 5270/0008:1204, kurio plotas 0,0671 ha ir Lomankos g. 75, kadastro Nr. 5270/0008:1203, kurio plotas 0,0572 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5270/0008:1204 ir kadastro Nr. 5270/0008:1203;

2.2. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekiimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-09-26 įsakymu Nr. ĮS-1591 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žvaigždžių g. 31, kadastro Nr. 5270/0008:185, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k.: Lomankos g. 73, kadastro Nr. 5270/0008:1204 ir Lomankos g. 75, kadastro Nr. 5270/0008:1203, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-06-04

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Mindaugas Kruopis

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Guogienė

**PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2012-09-26 ĮSAKYMU NR. ĮS - 1591 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN.,
DIDVYRIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 31, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5270/0008:185
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV.,
RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K.: LOMANKOS G. 73, KADASTRO NR. 5270/0008:1204 IR
LOMANKOS G. 75, KADASTRO NR. 5270/0008:1203
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2018 m. II ketvirčio pabaiga
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomas teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i> Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5270/0008:1204 ir kadastro Nr. 5270/0008:1203; 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-oko pakeitimo, patvirtinto Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 (koregavimas) sprendiniams	2018 m. III ir IV ketvirčiai
6.	Sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2018 m. III ir IV ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. I ketvirtis