



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013-09-16 ĮSAKYMU NR. ĮS-1593 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
VILKIJOS APYLINKIŲ SEN., JAUČAKIŲ K., KADASTRO NR. 5253/0010:28,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV.,
VILKIJOS APYLINKIŲ SEN., JAUČAKIŲ K.: SVIRKALNIO G. 15, KADASTRO
NR. 5253/0010:171 IR SVIRKALNIO G. 17, KADASTRO NR. 5253/0010:172, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2018 m. birželio 20 d. Nr. ĮS- 1175
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018-06-14 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG72483, planavimo iniciatorių Nijolės Bačėnienės ir Vinco Bačėno (atstovaujamų Mindaugo Sirvydžio pagal Kauno miesto 20-ojo notaro biuro 2017-06-21 įgaliojimą Nr. 4930) 2018-06-14 prašymą, registruotą 2018-06-14 Nr. PT-24:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-16 įsakymu Nr. ĮS-1593 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Jaučakių k., kadastro Nr. 5253/0010:28, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav.,

Vilkijos apylinkių sen., Jaučakių k.: Svirkalnio g. 15, kadastro Nr. 5253/0010:171, kurio plotas 0,5103 ha ir Svirkalnio g. 17, kadastro Nr. 5253/0010:172, kurio plotas 0,5104 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą.

3. P a d a l i n u 2 punkte sujungtą sklypą į tris sklypus, projekte suformuotus:

3.1. sklypą Nr. 1, apie 0,3702 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, be apribojimų (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai);

3.2. sklypą Nr. 2, apie 0,3394 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI;

3.3. sklypą Nr. 3, apie 0,3111 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nosteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-06-19