

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. liepos 18 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1366

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Butas** (unikalus Nr. 5297-1015-5016:0001, bendras plotas 29,83 kv. m) **ir šiam objektui priskirto 0,099 ha** (990/3790 dalis) **žemės sklypo** (unikalus numeris 4400-4760-8408) **Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Narupės g. 1–1.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>3 473</b>	935	2 374	164	100	347	30	-

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### 4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Rimantą Stankų, Lapių seniūną, mob. 8698 26506.

### 6. Bendrosios aukciono sąlygos:

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2018 m. rugpjūčio 8 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 192, II aukšto salėje.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. rugpjūčio 8 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 192, II aukšto salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

### 7. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke.

Žemės sklypo pardavimo kaina sumokama į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo pardavimo sutartis VĮ Turto banke – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

8. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, mob. 8 655 54 225 el. p. [lidija.abramaviciene@krs.lt](mailto:lidija.abramaviciene@krs.lt)