

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. liepos 18 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1366

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Butas** (unikalus Nr. 4400-0501-2230:9446, bendras plotas 40,69 kv. m) **su dvių ūkinių pastatų** (unikalus numeriai: 5295-6011-8181, plotas 14,33 kv. m; 5295-6011-8270, plotas 16,50 kv. m) **ir kiemo rūšio** (unikalus numeris 5295-6011-8205, plotas 4,50 kv. m) **dalimis Kauno r. sav., Rokų sen., Kairiūkščių k. 2–6.**

| Pradinė bendra turto pardavimo kaina Eur | iš jos:                              |  |                                     | Kainos didinimo intervalas Eur | Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis Eur | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis Eur | Žiūrovo bilieto kaina Eur |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|---------------------------|
|  | pradinė statinių pardavimo kaina Eur | pradinė žemės sklypo pardavimo kaina Eur | žemės sklypo formavimo išlaidos Eur |                                |  |  |                           |
| <b>1 800</b>                             | 1 800                                | -  | -                                   | 50                             | 180  | 10   | -                         |

3. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Dalę Žėkienę, Rokų seniūnę, tel. (8 37) 43 60 13, mob. (8 687) 12 604.

### 4. Bendrosios aukciono sąlygos:

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2018 m. rugpjūčio 8 d., 11.00 val. Kauno m., Savanorių pr. 192, II aukšto salėje.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. rugpjūčio 8 d., nuo 9.00 iki 10.30 val. Kauno m., Savanorių pr. 192, II aukšto salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

### 5. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

6. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo ir pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, mob. 8 655 54 225, el. p. [lidija.abramaviciene@krs.lt](mailto:lidija.abramaviciene@krs.lt).