

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĀŠĀJUMU LENTĒLE																				
SKILPO NR.	SKILPO KAMPŪ PAZĪMĒJUMS PLANE	SKILPO (JO DALĪES) KAMPŪ KOORDINĀTES		SKILPO (JO DALĪES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJUMO TĪPAS	ZĒMĒS NAUDOJUMS PASKIRTIS	ZĒMĒS NAUDOJUMA BŪDĀS	PRĪVALEMIĒJĀ TERITORIJOS NAUDOJUMA REKVALĪVĀVI				PĀPLĪDMI TERITORIJOS NAUDOJUMA REGLAMENTĀI								
		X	Y					LEISTINĀS PĀSTĀTŪ AUKŠTĪS	UZSTĀTĪTĀ TĀNKIS, %	UZSTĀTĪTĀ INTENSĪVĪBAS AR UZSTĀTĪTĀ TŪRO TĀNKIS	UZSTĀTĪTĀ TĪPAS	GALĪMĀ ZĒMĒS SKILPŪ DĪDZĪBĀ	PRĪKLAUSOMĪJU ZELDĪNĪJU RĪKĀSĪBĀ	PĀSTĀTŪ AUKŠTŪ SKĀIČIUS	STĀTĪNŪ PĀSKIRTYS	KITĪ REGLAMENTĀI	SERVITŪTĀI	APRĪBOJUMĀI		
																			NUO ZĒMĒS PĀVĪRŠĀUS, m	ALTITŪDĒ, m
1	1 2 3 27 26 28	6090943.43 6090966.11 6091015.57 6091000.71 6090962.17 6090990.28	493317.68 493345.65 493398.61 493411.89 493446.26 493382.21	7679	PR	Kita	Pramonēs ir sandēlāvimu objektu teritorijas (P)	8.5 (12')	87.50 (91.5')	60%	0.39	atskairi stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-2	Sandēlāvimu	-----	1. S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas) PROJEKTUOJAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p.XX I) ESAMAS; 2. Dujotiekų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. IX) ESAMAS; 3. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS.
2	3 4 5 24 27	6091015.57 6165768.16 6091043.25 6091021.10 6091000.71	493398.61 493391.98 493413.94 493433.75 493411.89	890	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (G1)	8.5	88.20	30%	0.39	vienbutis ir dvibučiai užstatymas (vd)	-----	-----	25%	1-2	gyvenamoji	-----	1. S2.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas) ESAMAS. 2. S2.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas) ESAMAS. 3. S9 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.12) ESAMAS. 4. S10 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.12) ESAMAS. 5. S11 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.10) ESAMAS. 6. S12 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.10) ESAMAS. 7. S13 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.8) ESAMAS. 8. S14 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.8) ESAMAS. 9. S15 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. 10. S16 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. 11. S4.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.4) KOREGUOJAMAS. 12. S4.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Nr.4) KOREGUOJAMAS. 13. S5.1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.5) KOREGUOJAMAS. 14. S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.1) PROJEKTUOJAMAS. 15. S3 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.3) KOREGUOJAMAS.	1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX); 2. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS.
3	24 23 22 25 26 27	6091021.10 6090987.04 6090980.43 6090957.80 6090962.17 6091000.71	493433.75 493464.19 493470.09 493464.26 493464.26 493411.89	1676	PA	Kita	Komerčinēs paskirties objektu teritorijas (K)	8.5 (12')	87.20 (91.20')	30%	0.39	atskairi stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-2	Prekybos; paslaugu; administracinēs	-----	1. S3 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas) KOREGUOJAMAS. S9 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.12) ESAMAS. S10 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.12) ESAMAS. S11 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.10) ESAMAS. S12 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.10) ESAMAS. S13 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.8) ESAMAS. S14 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.8) ESAMAS. S15 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. S16 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. S4.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.2) ESAMAS. S4.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Nr.4) KOREGUOJAMAS. S5.1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.5) KOREGUOJAMAS. S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.1) PROJEKTUOJAMAS. S2.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.2) ESAMAS. S2.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. S3 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.3) KOREGUOJAMAS. S5.1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.5) KOREGUOJAMAS. S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.1) PROJEKTUOJAMAS. S2.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.2) ESAMAS. S2.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS; 2. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX); 4. Elektros linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. VI).
4	5 6 7 19 20 21 22 23 24	6091043.25 6091048.48 6091112.00 6091042.41 6091029.99 6091004.49 6090980.43 6090987.04 6091021.10	493413.94 493409.26 493452.31 493515.22 493507.22 493489.49 493470.09 493464.19 493433.75	6982	PR	Kita	Pramonēs ir sandēlāvimu objektu teritorijas (P)	8.5 (12')	89.90 (93.90')	60%	0.39	atskairi stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-2	Sandēlāvimu	-----	1. S4.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas) KOREGUOJAMAS. S4.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas) KOREGUOJAMAS. S2.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.2) ESAMAS. S2.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Nr.2) ESAMAS. S3 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.3) KOREGUOJAMAS. S5.1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.5) KOREGUOJAMAS. S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.1) PROJEKTUOJAMAS. S15 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS. S16 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas sklype Rusnēs g.6) ESAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS; 2. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX); 4. Dujotiekų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. I).
5	7 8 18 19	6091112.00 6091190.90 6091122.51 6091042.41	493452.31 493505.62 493452.31 493515.22	8514	PR	Kita	Pramonēs ir sandēlāvimu objektu teritorijas (P)	8.5 (12')	90.20 (94.20')	60%	0.39	atskairi stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-2	Sandēlāvimu	-----	1.S5.1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Nr.4; 3; 2; 52170014.237; 52170014.270; 52170014.274; 52170014.279) KOREGUOJAMAS. 2.S5.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas AB ES0 10kV ir 0.4kV elektros kabeliams tiesi ir modulinei transformatorinei įrengti, ju apsaugos zonu ribose) KOREGUOJAMAS. 3.S6.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas žemēs sklype kad.Nr.521714.1188) PROJEKTUOJAMAS. 4.S6.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas žemēs sklype kad.Nr.521714.1188) PROJEKTUOJAMAS. 5.S1 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas; Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas sklype Nr.1) PROJEKTUOJAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS; 2. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX); 4. Dujotiekų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. I).
6	1' 2' 16 17	6091194.08 6091200.92 6091133.10 6091126.04	493507.77 493512.39 493572.94 493568.52	728	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas (I2)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1. S6.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Raisto g. skl. Nr. 1-10; Gulbių g. skl. Nr. 1-10; Baublių g. skl. Nr. 1-6; Garmių g. skl. Nr. 1-10; Lanų g. skl. Nr. 1-10; Dagilų g. skl. Nr. 1-10; Vanagų g. skl. Nr. 1-10; Kielių g. skl. Nr. 1-10; Laukių g. skl. Nr. 1-10; Žalvamių g. skl. Nr. 1-10; Remežų g. skl. Nr. 1-10, šiuo DPK planuojamiems žemēs skl. Nr. 1-5; 7) ESAMAS. 2. S6.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Raisto g. skl. Nr. 1-10; Gulbių g. skl. Nr. 1-10; Baublių g. skl. Nr. 1-6; Garmių g. skl. Nr. 1-10; Lanų g. skl. Nr. 1-10; Dagilų g. skl. Nr. 1-10; Vanagų g. skl. Nr. 1-10; Kielių g. skl. Nr. 1-10; Laukių g. skl. Nr. 1-10; Žalvamių g. skl. Nr. 1-10; Remežų g. skl. Nr. 1-10, šiuo DPK planuojamiems žemēs skl. Nr. 1-5; 7) ESAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS; 2. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX) ESAMAS; 4. Dujotiekų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. IX) ESAMAS; 5. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. I) ESAMAS; 6. Nekvėjamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XXX) ESAMAS (iš dalies planuojama šios apribojimas nepažeidžiant); 7. Elektros linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. VI).
7	9 10 11 12 13 14 15 16	6091204.33 6091230.86 6091251.60 6091272.33 6091293.03 6091312.22 6091241.46 6091133.10	493509.34 493526.27 493539.47 493552.68 493565.88 493578.12 493640.90 493572.94	11686	PR	Kita	Pramonēs ir sandēlāvimu objektu teritorijas (P)	8.5 (12')	91.50 (95.50')	60%	0.39	atskairi stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-2	Sandēlāvimu	-----	1. S6.1 - Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (viešpatujants daiktas žemēs sklype kad.Nr.521714.1188) ESAMAS. 2. S6.2 - Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (viešpatujants daiktas žemēs sklype kad.Nr.521714.1188) ESAMAS.	1. Zemes sklypi, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343, p. XXI) ESAMAS; 2. Keilių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. II) ESAMAS; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. XLX) ESAMAS; 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343, p. I).
	S1			319	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas, kodas 215); Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas, kodas 206; 207; 208) PROJEKTUOJAMAS.	
	S2-1			82	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas žemēs sklypams, Nr.4, Rusnēs g. 2, 6, 8, 12, FPP ZSFP-35500 suplanuotu žemēs sklypu Nr. 1 (įr. pridedama FPP projekta), kodas 215) ESAMAS.	
	S2-2			179	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas žemēs sklypams, Nr.4, Rusnēs g. 2, 6, 8, 12, FPP ZSFP-35500 suplanuotu žemēs sklypu Nr. 1 (įr. pridedama FPP projekta), UAB "Kauno vandenys"; AB "ESO", kodas 206; 207; 208) ESAMAS.	
	S3			541	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas, kodas 215); Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas, kodas 206; 207; 208) KOREGUOJAMAS.	
	S4-1			1263	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Nr.2, Nr.3; kad.nr.52170014.279; kad.nr.52170014.274; kad.nr.52170014.270; kad.nr.52170014.237; kad.nr.52170014.274; kad.nr.52170014.279) FPP ZSFP-35500 suplanuotu žemēs sklypu Nr. 1 (įr. pridedama FPP projekta), kodas 215) KOREGUOJAMAS.	
	S4-2			1263	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Nr.2, Nr.3; kad.nr.52170014.279; kad.nr.52170014.274; kad.nr.52170014.270; kad.nr.52170014.237; kad.nr.52170014.274; kad.nr.52170014.279) FPP ZSFP-35500 suplanuotu žemēs sklypu Nr. 1 (įr. pridedama FPP projekta), UAB "Kauno vandenys"; AB "ESO", kodas 206; 207; 208) KOREGUOJAMAS.	
	S5-1			951	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas, kodas 206; 207; 208) tarnaujants daiktas žemēs sklypams Nr.4; 3; 2; 52170014.237; 52170014.270; 52170014.274; 52170014.279) KOREGUOJAMAS.	
	S5-2			210	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas AB ES0 10kV ir 0.4kV elektros kabeliams tiesi ir modulinei transformatorinei įrengti, ju apsaugos zonu ribose, kodas 206; 207; 208) KOREGUOJAMAS.	
	S6-1			19487	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kelo servituts - teise vāzuoti transporto priemonēs, naudots pēsūjiu taku (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Raisto g. skl. Nr. 1-10; Gulbių g. skl. Nr. 1-6; Garmių g. skl. Nr. 1-10; Lanų g. skl. Nr. 1-10; Dagilų g. skl. Nr. 1-10; Vanagų g. skl. Nr. 1-10; Kielių g. skl. Nr. 1-10; Laukių g. skl. Nr. 1-10; Žalvamių g. skl. Nr. 1-10; Remežų g. skl. Nr. 1-10, šiuo DPK planuojamiems žemēs skl. Nr. 1-5; 7, kodas 215) ESAMAS.	
	S6-2			19487	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituts - teise tiesi, aptarnaut, naudoti antzemes ir pozemines komunikācijas (tarnaujants daiktas žemēs sklypams Raisto g. skl. Nr. 1-10; Gulbių g. skl. Nr. 1-6; Garmių g. skl. Nr. 1-10; Lanų g. skl. Nr. 1-10; Dagilų g. skl. Nr. 1-10; Vanagų g. skl. Nr. 1-10; Kielių g. skl. Nr. 1-10; Laukių g. skl. Nr. 1-10; Žalvamių g. skl. Nr. 1-10; Remežų g. skl. Nr. 1-10, šiuo DPK planuojamiems žemēs skl. Nr. 1-5; 7, kodas 206; 207; 208) ESAMAS.	

PASTABOS:

- Detaliojo plano tiksliai nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus bei statybos reglamentus vadovaujantis Kauno r. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniais; tiksliai krašto kelio Nr. 222 Kaunas-Vandžiolgia apsaugos zona, vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 343 (1992-05-12) "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" skyriaus II p.3.2. nuostatomis, suplanuojant kelio apsaugos zonos ribą 30m; suplanuoti, pakeisti ar panaikinti servitutus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius.
- Detalusis planas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr.[S-2208 (2017-11-09)] ir Nr.[S-2395 (2017-12-01)], Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.S-1206 (2017-12-06).
- Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tiksliai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
- Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Planuojamiems statiniams bus prisiungiami tuos esamų elektros tinklų. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomas iš esančių UAB Kauno vandenys eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Planuojamam statyti statinui/ams vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus atskirai prisiungiant nuo esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Rengiant techninius projektus būtina gauti atskirų institucijų prisiungimo sąlygas.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų sklypų riba.
- Planuojamuose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 10% sklypo ploto žaliavos zonos ir įrengti komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, ne mažiau 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą".
- Planuojamų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojami žemės sklypai Nr. 1, 4, 5, 7 naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), žemės sklypo Nr. 3 - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo Nr. 2