

**Informuojame apie parengtą Kauno r. sav. Raudondvario sen. Didvyrių k., planavimo projektą (konceptinę zonos schemą) (toliau - Projektas).**

**Projekto rengimo tikslas** - numatyti ~ 43 ha teritorijos, esančios Kauno r. sav., Raudondvario sen. Didvyrių k., funkcinės zonos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamų teritorijų funkcinės raidos prioritetą. Nustatyti teritorijos raidos galimybes, parengiant principinius sprendinius: teritorijų plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai ir koridoriai, bendrojo naudojimo želdiniai.

**Planavimo uždaviniai** - detalizuoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius, Raudondvario sen. Didvyrių k., teritorijoje.

**Projekto rengimo pagrindas:** Kauno r. sav. Raudondvario sen. Didvyrių k., planavimo projektas (konceptinė zonos schema)

parengtas vadovaujantis; 2018 m. birželio 26 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1213; "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatytų planavimo projektų rengimo reikalavimų";

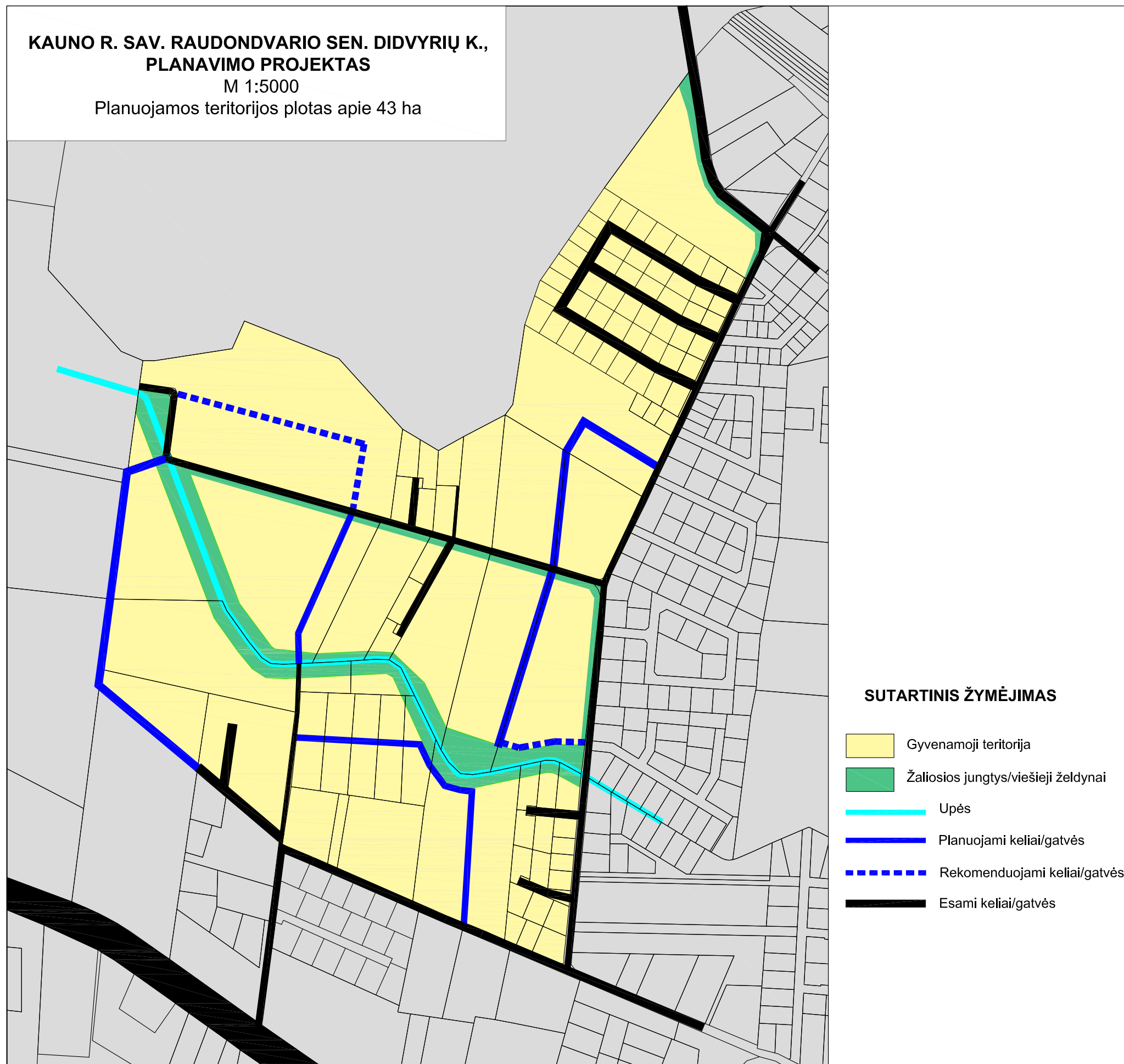
Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo"; Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-42 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatytų planavimo projektų rengimo reikalavimų patvirtinimo.

**Projekto organizatorius:** E. P. (privatus asmuo)

**Projekto rengėjas:** Individuali Sonatos Liutkevičienės veikla, K. Griniaus g. 13-11, Kaunas, tel. 860545942. Projekto autorė - Sonata Liutkevičienė, atestato Nr. TVP-0039.

**Susipažinti su parengtu projektu galima nuo 2018-10-01 iki 2018-10-29 (20 darbo dienų laikotarpis) Kauno rajono savivaldybės skelbimų lentoje, Raudondvario seniūnijos skelbimų lentoje.**

Motyvuotus pasiūlymus, pageidavimus ir pastabas dėl Projekto, galima teikti raštu Kauno rajono savivaldybei, bei projekto rengėui iki susipažinimo su parengtu Projektu pabaigos



**PASTABOS:** Planavimo projektu erdvinė teritorijos struktūra/plėtra parengta vadovaujantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos funkcinės raidos prioritetą. Teritorijos planavimo procese nustatytos teritorijos raidos galimybės t. y. teritorijos plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai, bei koridoriai, taip pat numatomi bendrojo naudojimo želdiniai.

Planavimo metu teritorijoje išskiriami du pagrindiniai teritorijos naudojimo tipai:

1. Gyvenamoji teritorija:

Praktiškai visa planuojama teritorija planuojama kaip gyvenamoji teritorija, kurioje yra išsidėstę jau užstatyti kvartalai bei pavienės sodybos. Gyvenamajai teritorijai numatomas:

Užstatymo aukštumas: iki 12,5 m.

Užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis, sodybinis, perimetrinis (kvartaluose).

Maksimalus užstatymo tankumas: ne daugiau 0,6 (60 proc.)

Maksimalus užstatymo intensyvumas: iki 0,8 (80 proc.)

Suplanuotose teritorijose šalia esamų gatvių, siūlomas perimetrinis užstatymas.

Teritorijos dalyse, kuriose neplanuojami kvartalai - užstatymas numatomas sodybinis.

3. - Žaliosios jungtys / viešieji želdynai:

Želdynų zonos numatytos atsižvelgiant į:

a. poilsiui tinkamas zonas - tai teritorija skirta poilsiui apie esamą upelį Akmeninis. Kadangi planuojama teritorija ribojasi su miško teritorija, šioje teritorijoje daugiau žaliųjų zonų poilsiui nenumatoma.

b. apsauginius želdinių zonas - tai suformuotos želdynų juostos, skirtos apsaugoti gyvenamąsias

teritorijas nuo intensyvesnį eismą turinčių gatvių triukšmo ir taršos, taip pat nuo numatomų pramonės ir sandėliavimo, bei komercinės teritorijos galimai keliamo triukšmo, taršos ir nepatrauklaus estetinio vaizdo.

Želdynų infrastruktūra gerins ir tiesiogines gyventojų ir viso Didvyrių kaimo aplinkos biologines - higienines, rekreacines, bei estetines savybes, mažins ne tik oro taršos, bet ir akustinio diskomforto zonas, tuo kompensuos transporto taršos augimą.

Atestatas Nr.	Projekto autorė: Individuali Sonatos Liutkevičienės veikla pagal pažymą Nr. 645334	Kauno r. sav. Raudondvario sen. Didvyrių k., planavimo projektas	Laida
TVP-0039	S. Liutkevičienė	<b>PLANAVIMO PROJEKTO VIEŠINIMAS</b>	0
Etapas	Iniciatorius:	E. P.	Lapas 1
			Lapų 1