

Janina Sokolovienė, A. K. 45207120924

Pamiškės, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., tel. 8 699 24472

Kauno rajono savivaldybės administracijos

Urbanistikos ir architektūros skyriui

P R A Š Y M A S

2018-09-24

Kaunas

Prašau patvirtinti vienbučio gyvenamojo namo statybos / proj. koregavimas statybos užbaigimui /, Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Pamiškės g. 7, skl. unikalus Nr. 5233-0007-0025 (kad. Nr. 5233/0013:115 Karmėlavos k. v.), projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 2 vnt.;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - 4 lapai;
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
4. Topografinė nuotrauka, M 1:500, 1 lapas;
5. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 9 lapai;



Janina Sokolovienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TECHNINIS PROJEKTAS ATLIKTAS LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ STR, NORMŲ IR TAISYKLIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ, SANITARINIŲ, APLINKOSAUGINIŲ REIKALAVIMŲ, BEI UŽSAKOVO PROGRAMOS.

SKLYPO IR PROJEKTUOJAMOS STATYBOS CHARAKTERISTIKA:

SKL. ADRESAS: KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKĖS g. NR.7

KADASTRO NR. 5233/0013:115 KARMĖLAVOS K. V.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 5233-0007-0025

SKLYPO PLOTAS: 3747 m²

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ – IŠ P. PAMIŠKĖS GATVĖS.

1988.09.06 METAIS BUVO GAUTAS LEIDIMAS NR. 216 GYVENAMOJO NAMO IR ŪKIO PASTATO SU GARAŽU STATYBOS DARBAMS VYKDYTI. KADANGI PASIBAIGĖ STATYBOS LEIDIMO GALIOJIMO LAIKAS IR ATLIKUS STATYBOS DARBUS ĮVYKO NEESMINIAI PAKITIMAI SKLYPO PLANE IR PASTATO PLANUOSE (ŠIEK TIEK PASIKEITĖ IŠPLANAVIMAS IR BENDRI PASTATO RODIKLIAI) BEI FASADUOSE ATLIEKAMAS TECHNINIS PROJEKTAS STATYBOS UŽBAIGIMUI. ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI (PASTATO IŠORĖS MATMENYS IR AUKŠTIS) NEPASIKEITĖ.

ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS.

GYVENAMAJAME NAME SUPROJEKTUOTA: RŪSYJE – GARAŽAS, KATILINĖ, IR DU SANDĖLAI, PIRMAME AUKŠTE – HOLAS, GYVENAMIEJI KAMBARIAI, VIRTUVĖ IR SAN. MAZGAS, MANSARDINIAME AUKŠTE - KORIDORIUS, MIEGAMIEJI KAMBARIAI, DRABUŽINĖS IR SAN. MAZGAS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI.

SKLYPO PLOTAS	3747	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	377	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9,01	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	13,89	%
DANGŲ PLOTAS	210	m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	3180	m ²

KONSTRUKCIJOS.

BETONINIAI PAMATAI, SIENOS – MEDINĖS, IŠ VIDAUS TIKUOTOS. RŪSIO PERDANGA – GELŽBETONINĖ, PIRMO AUKŠTO – MEDINĖ. ŠILUMINĖIZOLIACIJA – „ PAROC „, AKMENS VATA. STOGAS ŠLAITINIS, MEDINĖS KONSTRUKCIJOS. STOGO DANGA – PROFILIUOTA SKARDA. IŠORĖS APDAILA – DAILYLENTĖS, TINKAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.

ŠILDYMAS – IŠ VIETINĖS KATILINĖS

VANDENTIEKIS – IŠ GRĖŽTINIO ŠULINIO

NUOTEKOS – Į VIETINIUS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO TINKLUS

ELEKTRA - IŠ GYVENVIETĖS EL. TINKLŲ

VĒDINIMAS – PER VENT. KANALUS IR LANGUS

APLINKOSAUGA

STATYBINĖS ATLIEKOS STATYBOS METU VADOVAUJANTIS LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMŲ (1998-06-16 NR.VIII-787), KRAAD 2002 11 26 RAŠTU NR. 3625 IR ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS (ŽIN. NR. 68-232) ĮSAKYMAS 2006-12-29 NR. D1-637 „ DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ „ RŪŠIUOJAMOS: TINKAMOS NAUDOTI VIETOJE ATLIEKOS (BETONO, KERAMIKOS, MEDIENOS, METALO GAMINIŲ, TERMOIZOLIACINIŲ MEDŽIAGŲ IR KT. NEDEGIŲ GAMINIŲ). TINKAMOS PERDIRBTI ATLIEKOS (BETONO, KERAMIKOS, BITUMINIŲ MEDŽIAGŲ) BAIGIANTIS STATYBAI PRISTATOMOS Į PERDIRBIMO GAMYKLAS PERDIRBIMUI. NETINKAMOS NAUDOTI IR PERDIRBTI ATLIEKOS (STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS IR ATLIEKOS, TARP JŲ TARA IR PAKUOTĖS) IŠVEŽAMOS Į ŠIUKŠLIŲ SAVARTYNUS. PAVOJINGŲ ATLIEKOS SURENKAMOS, PAKUOJAMOS, ŽYMIMOS IR VEŽAMOS PAGAL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ SKYRIŲ X „ PAVOJINGŲ ATLIEKŲ PAKAVIMAS IR ŽENKLINIMAS,, Į PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO, VEŽIMO, SAUGOJIMO, ŠALINIMO IR NAUDOJIMO VEIKLA UŽSIIMANČIĄ ĮMONĖ, TURINČIĄ TAM LICENCIJĄ. STATYBINĖS ATLIEKOS IKI JŲ IŠVEŽIMO AR PANAUDOJOMO KAUPIAMOS IR SAUGOMOS KONTEINERIUOSE.

TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ, TURINČIŲ KENKSMINGĄ POVEIKĮ APLINKAI, NĖRA. STATYBINĖS IR KITOS MEDŽIAGOS, TERŠIANČIOS APLINKĄ AR KITAIP TRUKDANČIOS

APLINKINIAMS, NEBUS LAIKOMOS. STATYBINĖS ATLIEKOS ANT KELIŲ, GATVIŲ, ŠALIGATVIŲ IR ŽELDINIŲ NEBUS SANDĖLIUOJAMOS.

STATYBINĖS ATLIEKOS BUS SUTVARKYTOS IR IŠVEŽAMOS NE REČIAU KAIP KARTĄ PER 10 DIENŲ. ATLIEKANT DARBUS, DĖL KURIŲ SUSIDARO DULKĖS, BUS NAUDOJAMI DRĖKINIMO ĮRENGINIAI, O VEŽANT STATYBINES ATLIEKAS, JOS BUS UŽDENGIAMOS IR PAVIRŠIUS SUDRĖKINAMAS.


STATYBINIŲ ATLIEKŲ LIKVIDAVIMO DOKUMENTUS SAUGOTI IKI OBJEKTAS BUS ATIDUOTAS EKSPLOATUOTI.

PV  A. PREIKŠA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.






Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3747	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,89	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,01	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	337,60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	214,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	1094	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,47	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

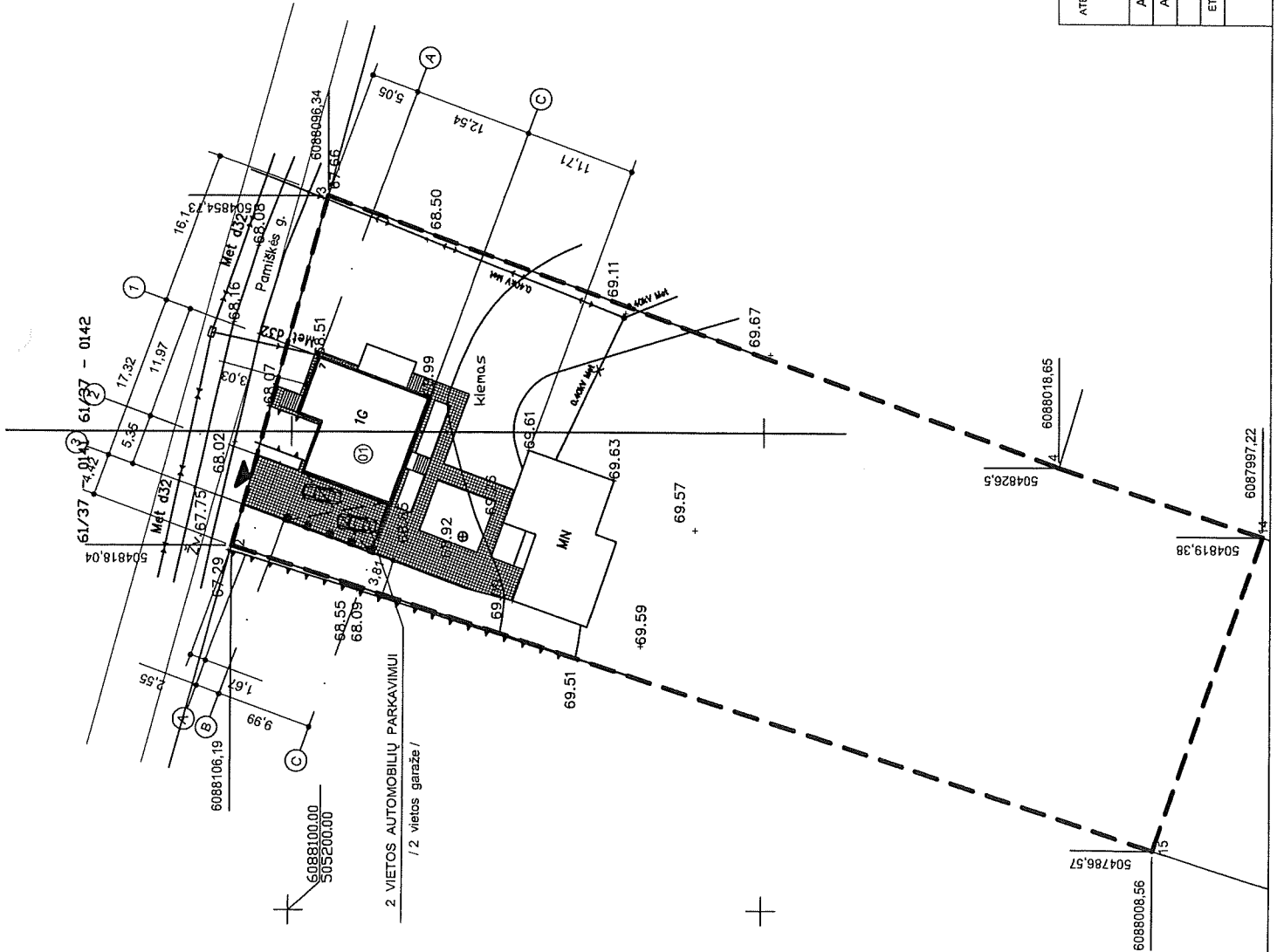
TV  A. PREIKŠA

TECHININAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3747	m ²
UŽSTATYMAS PLOTAS	377	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9,01	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13,89	%
DANGŲ PLOTAS	210	m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	3180	m ²
BENDRAS PLOTAS	337,60	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	214,97	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	163,72	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	51,25	m ²
RŪSIO PLOTAS	70,07	m ²
GARAŽO PLOTAS	52,56	m ²
PASTATO TŪRIS	1094	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	9,47	m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

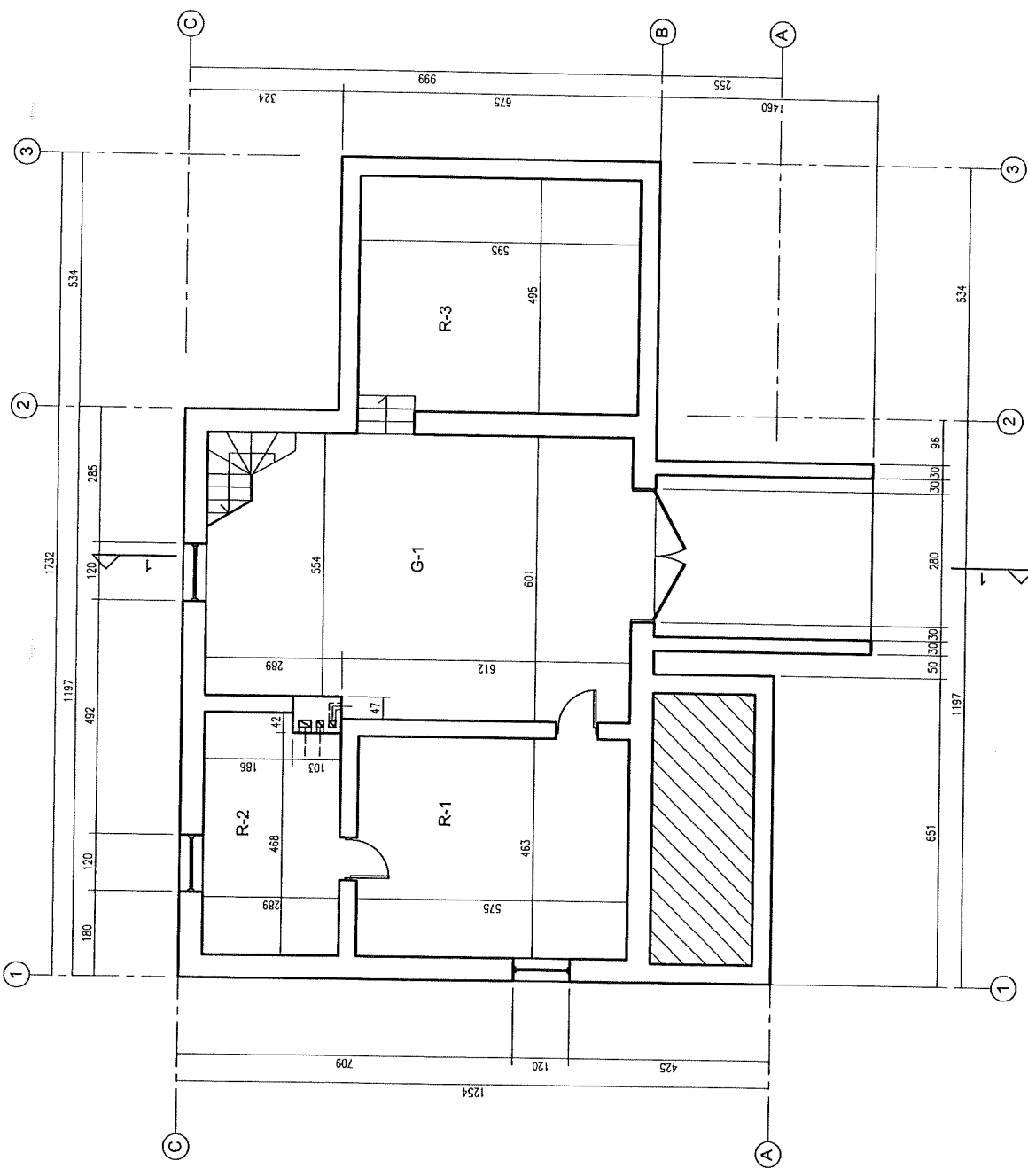
-  ESAMI STATINIAI
-  PROJ. GYV. NAMAS
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  SKLYPO RIBOS
-  IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - baltijos

PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINU: 

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTRAS
A 849	ARCH. A. PREIKŠA	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI)
A 849	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 028225	KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKĖS G. 7)
ETAPAS	PV	LANDA
	A. PREIKŠA	A
	PDV	M 1:500
	A. PREIKŠA	LAPAS
STATYTOJAS		SKLYPO PLANAS
TP		0000 - 01 - TP - SP - 1

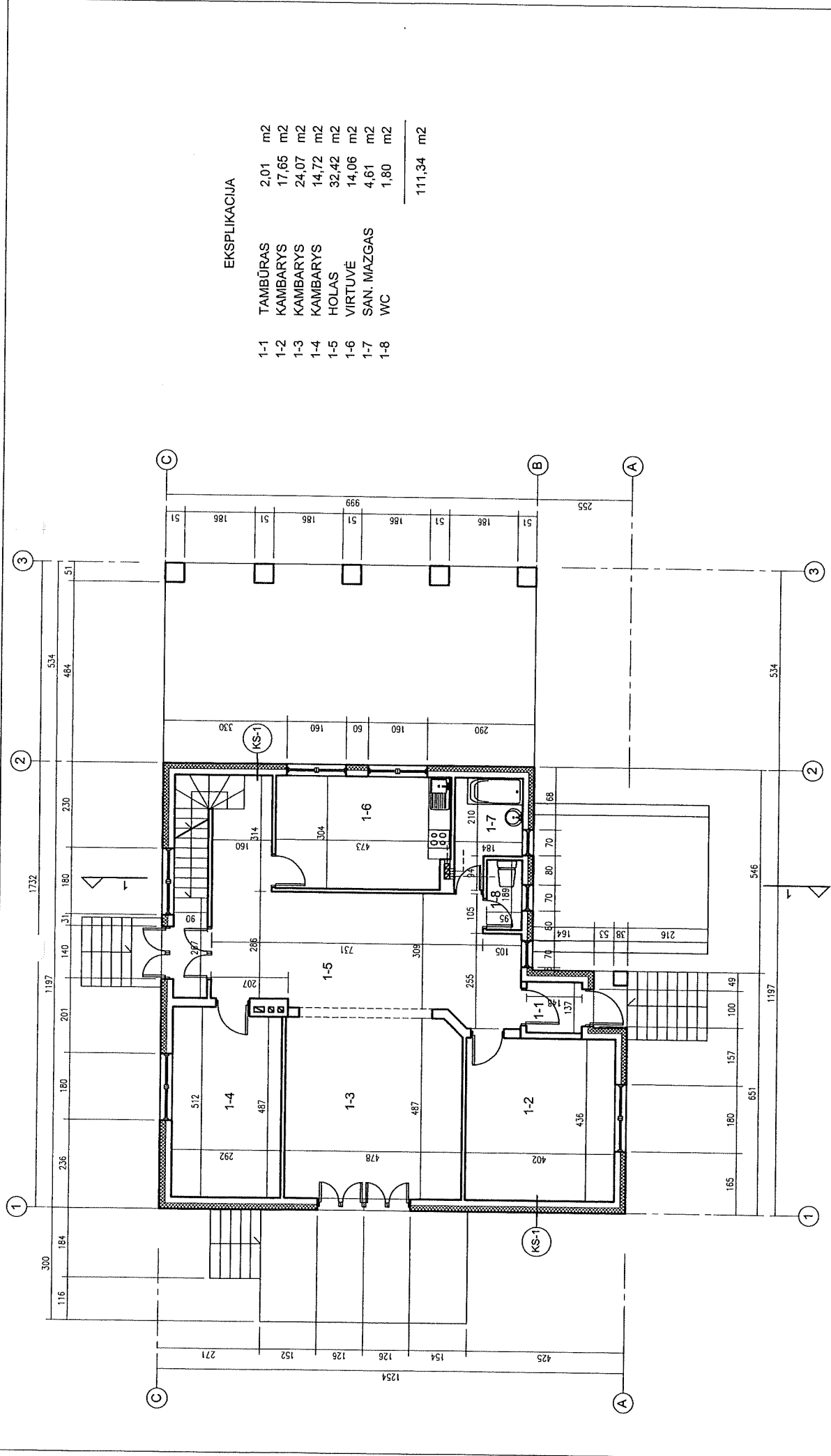


EKSPLIKACIJA

R-1	SANDĖLIS	26,67	m ²
R-2	KATILINĖ	14,27	m ²
R-3	SANDĖLIS	29,13	m ²
G-1	GARAŽAS	52,56	m ²
		122,63	m²

RŪSIO PLANAS

ATEST. NR.	PROJEKTUOJAS			OBJEKTO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI)			
	ARCH. A. PREIKŠA IND. VEIKLOS VYKDYMO PACTYVA NR. 08825			KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKES G. 7			
A 849	PV	A.PREIKŠA	2017	RŪSIO PLANAS	M 1:100	LADA	
A 849	PDV	A.PREIKŠA	2017			LAPAS	
ETAPAS	STATYTOJAS			0000 - 01- TP - SA - 1		LAPŲ	1
TP						LAPŲ	1



EKSPLIKACIJA

1-1	TAMBŪRAS	2,01	m ²
1-2	KAMBARYS	17,65	m ²
1-3	KAMBARYS	24,07	m ²
1-4	KAMBARYS	14,72	m ²
1-5	HOLAS	32,42	m ²
1-6	VIRTUVĖ	14,06	m ²
1-7	SAN. MAZGAS	4,61	m ²
1-8	WC	1,80	m ²
			111,34 m ²

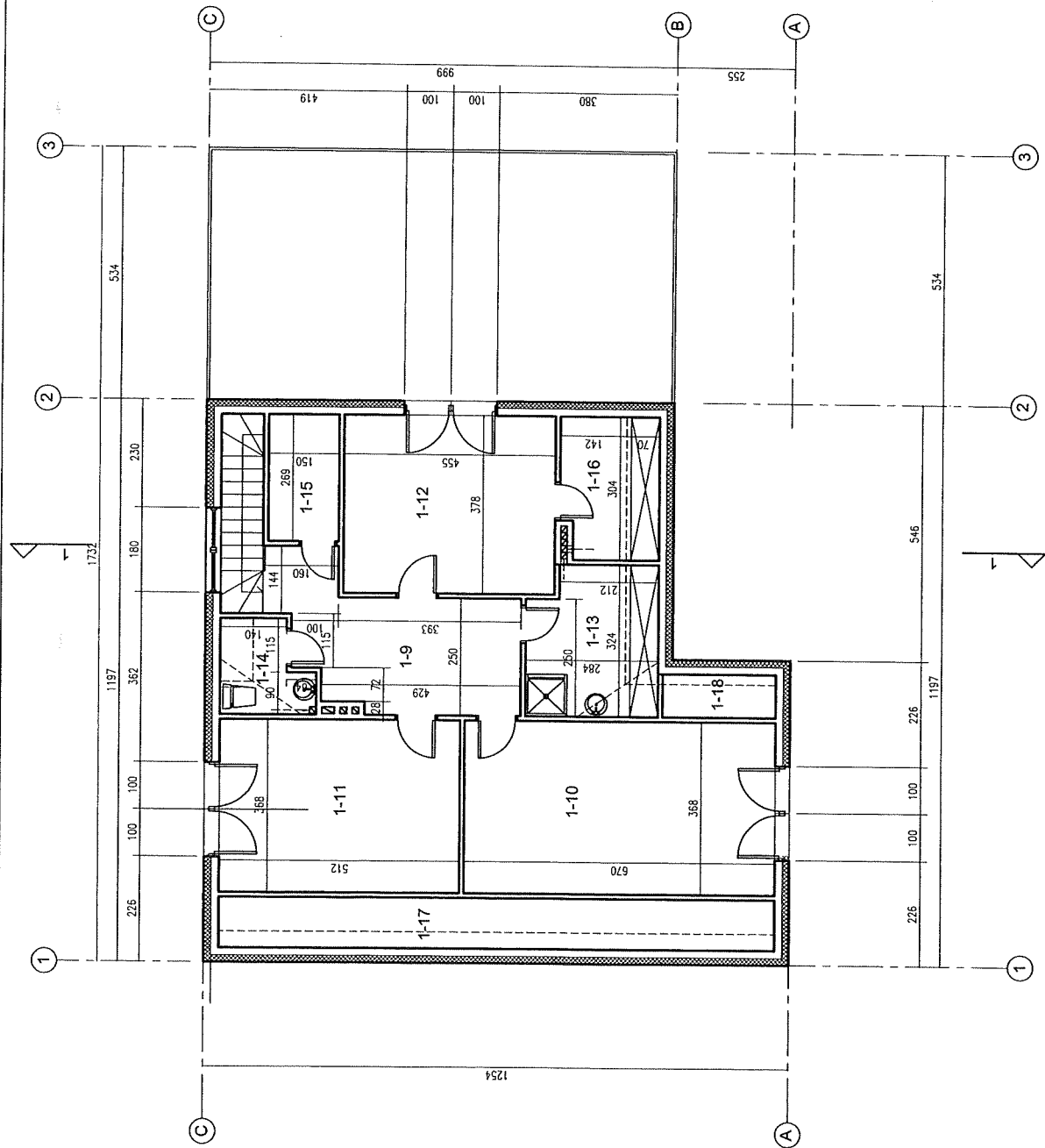
PIRMO AUKŠTO PLANAS

ATEST. NR.	PROJEKTUOJAS		ARCH. A. PREIKŠA		OBJEKTAS	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 028223		IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 028223		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UZBAIGIMUI)	
A 849	PV	A. PREIKŠA	2017	KLAUPO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKES G. 7		
A 849	PDV	A. PREIKŠA	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
ETAPAS	STATYTOJAS			M 1:100	LAPAS	LAPŲ
TP				2	2	1
0000 - 01- TP - SA - 2						

44

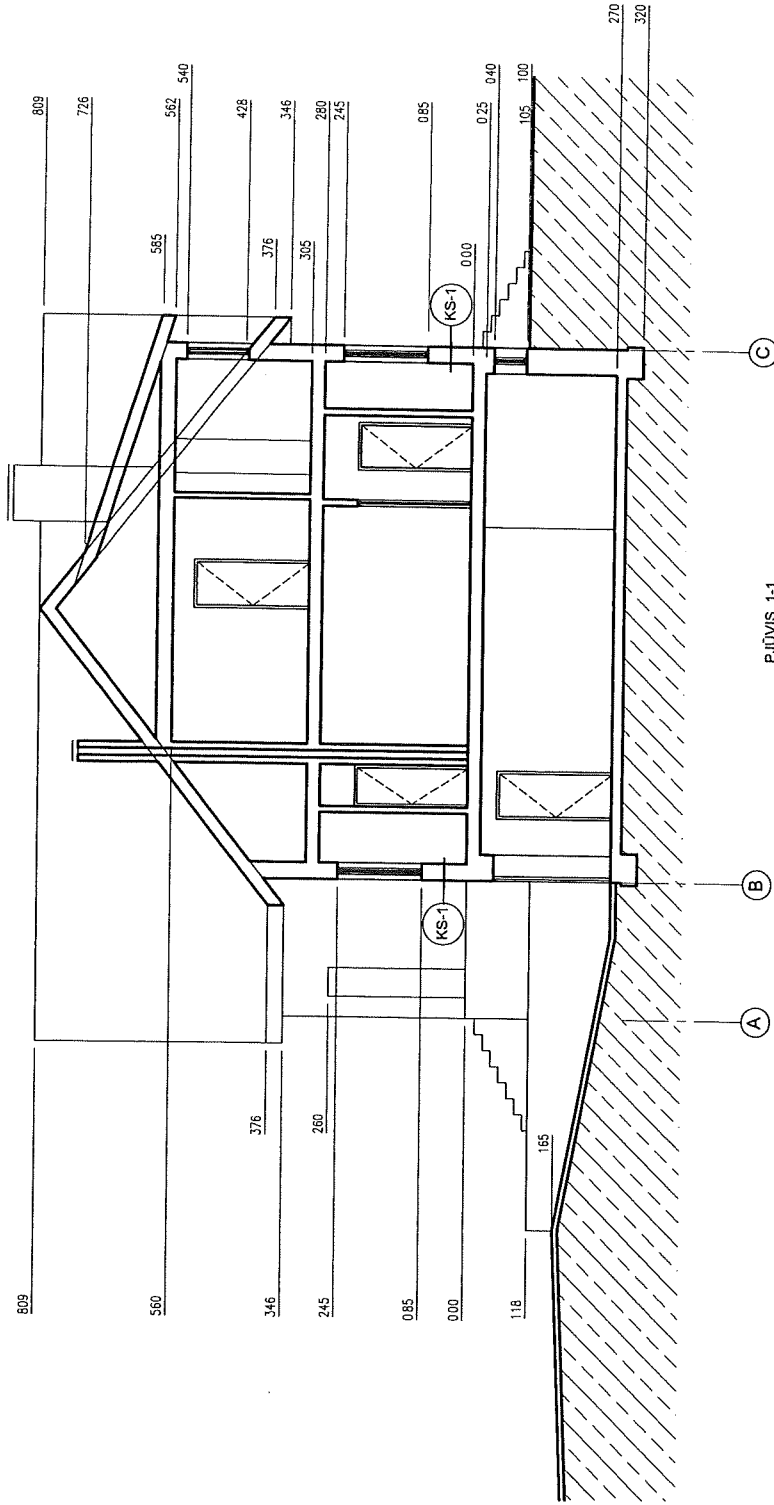
EKSPLIKACIJA

1-9	KORIDORIUS	13,39	m ²
1-10	KAMBARYS	24,66	m ²
1-11	KAMBARYS	18,84	m ²
1-12	KAMBARYS	17,20	m ²
1-13	SAN. MAZGAS	6,80	m ²
1-14	WC	3,45	m ²
1-15	DRABUŽINĖ	4,03	m ²
1-16	DRABUŽINĖ	4,08	m ²
1-17	PALĖPĖ	8,93	m ²
1-18	PALĖPĖ	2,25	m ²
			103,63 m ²



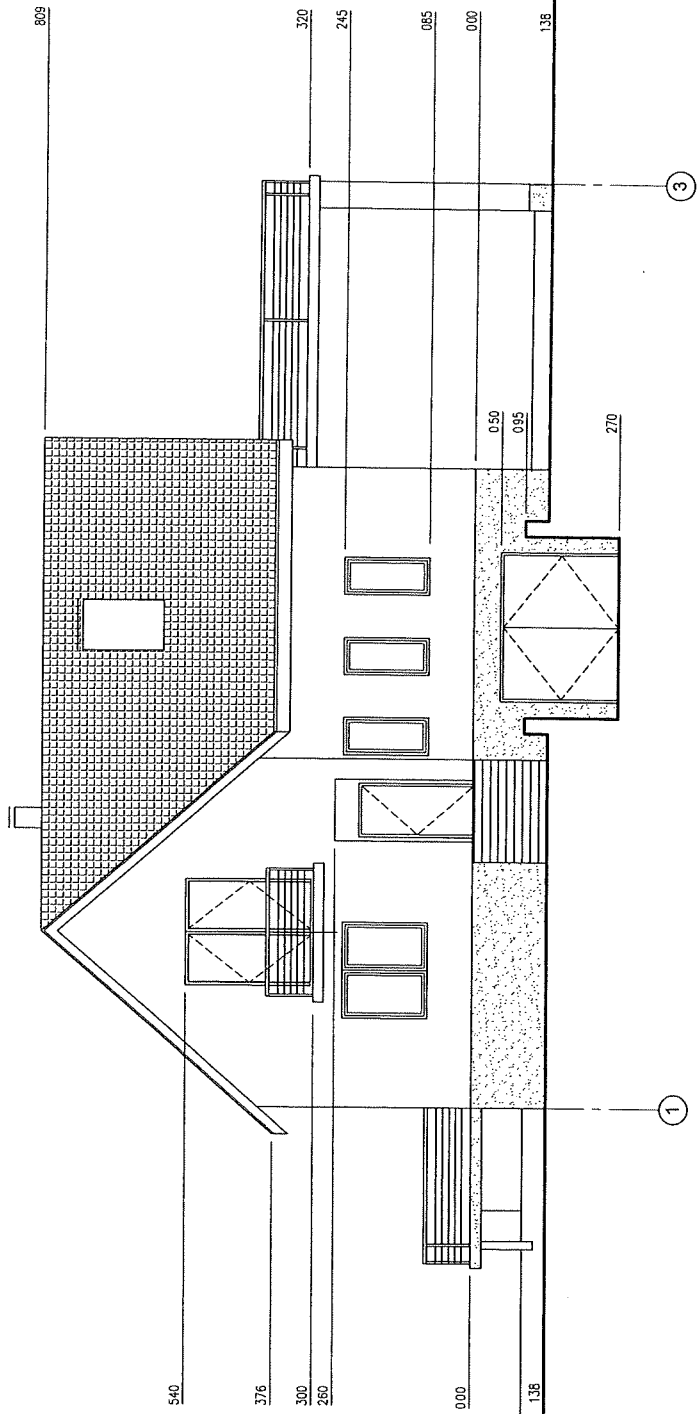
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI) KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKES G. 7	
	A 849	ARCH. A. PREIKŠA IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽŪMA NR. 028225	PV	2017
A 849	A. PREIKŠA	PDV	2017	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS	PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		M 1:100
TP		0000 - 01 - TP - SA - 3		LAPAS
				LAPŲ
				3
				1



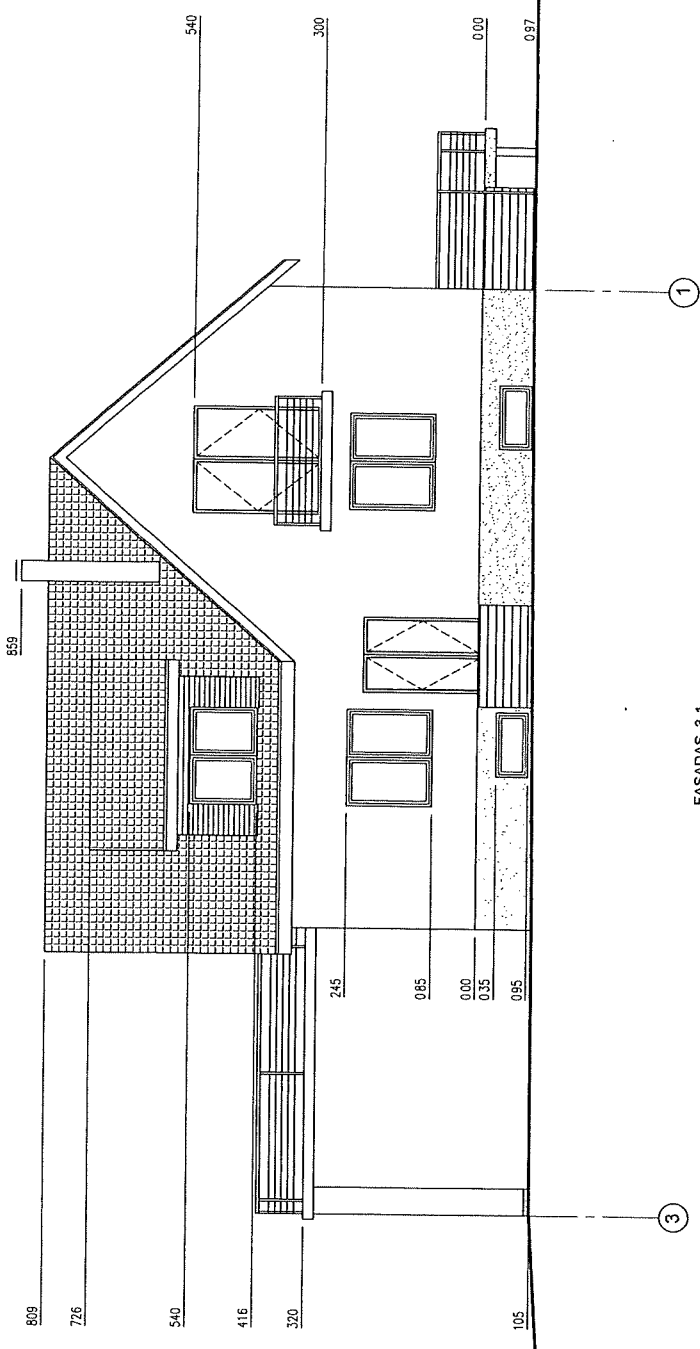
PĖJŪVIS 1-1

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO VYKDYTOJAS	
A 849	PV	ARCH. A. PREIKŠA	VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
A 849	PDV	IND. VEIKLOS VYKDYMO PACTVA NR. 028225	KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKĖS G. 7	
ETAPAS	STATYTOJAS		PĖJŪVIS 1-1	LADA
TP				A
				LAPAS
				6
			0000 - 01 - TP - SA - 6	1



FASADAS 1-3

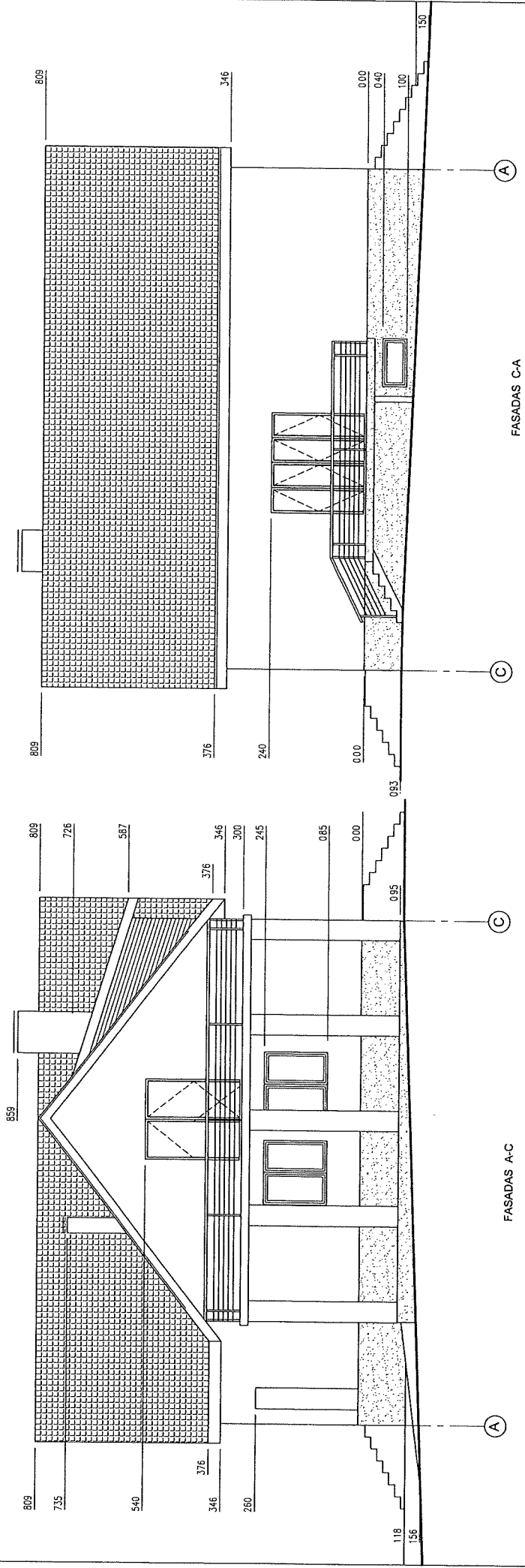
ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO VYKIDIMO PAŽYMA NR. 028225		OBJEKTO VYKIDIMO PAŽYMA NR. 028225	
A 849	PV	ARCH. A. PREIKŠA	A. PREIKŠA	2017	VIEŠOJO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
A 849	PDV	A. PREIKŠA	A. PREIKŠA	2017	KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMIŠKES G. 7	
ETAPAS	STATYTOJAS	FASADAS 1-3		LAIDA		A
TP		0000 - 01-TP - SA - 7		M 1:100		LAPAS
				7		LAPŲ
				1		1



FASADAS 3-1

ATEST. NR.	PROJEKTUOJAS				OBJEKTO VYKADAVIMAS	
	ARCH. A. PREIKŠA IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 028225				VYENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI) KAUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PAMIŠKES G. 7	
A 849	PV	A. PREIKŠA	2017	FASADAS 3-1		LADA
A 849	PDV	A. PREIKŠA	2017	M 1:100		A
ETAPAS	STATYTOJAS			0000 - 01- TP - SA - 8		LAPAS
TP						LAPŲ
						8
						1

1/1



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	ARCH. A. PREIKŠA IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 028225		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS (PROJ. KOREGAVIMAS STATYBOS UŽBAIGIMUI) KAJUNO R. SAV. NEVERONIŲ SEN. PABIRŽIO K. PAMISKES G. 7	
A 849	PV	A.PREIKŠA	2017	LADA
A 849	PDV	A.PREIKŠA	2017	
ETAPAS	STATYTOJAS		FASADAS A-C FASADAS C-A	
TP			M 1:100	
			LAPAS	LAPŲ
			9	1
0000 - 01+ TP - SA - 9				