



INFORMACIJA APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

1. REGISTRO NR.: 44/32249
 ŽEMĖS SKLYPAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠENU SEN., NARSIEČIŲ K., VINCO JURGILO G. 12
 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-0490-5166
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 5247/0009-300 MASTIAČIŲ K.V.
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1869 HA
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: SAVININKAS: MAŽOJI BENDRIJA "VISI KAMPAI"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n** - SKLYPO NUMERIS;
- m** - SKLYPO PLOTAS, m²;
- T** - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1** - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
- 2** - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3** - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4** - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
- 5** - UŽSTATYMO TIPAS;
- 6** - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
- Nr. kv.m.** - ESAMŲ SKLYPŲ EKSPL. NR. IR PLOTAS
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS (REGISTRUOTŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS (REGISTRUOTŲ) GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SERVITUTO RIBA IR ZONA
- NAIKINAMO SERVITUTO RIBA IR ZONA
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- STATYBOS RIBA IR RIBA
- SIŪLOMA PAGRINDINIO STATINIO STATYBOS VIETA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA IR RIBA

KOORDINACIŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) KAMPIŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
1	6078772.28	492025.08
2	6078766.32	492050.80
3	6078761.49	492071.47
4	6078760.45	492075.93
5	6078754.58	492101.26
6	6078731.33	492095.80
7	6078737.19	492070.47
8	6078743.06	492045.14
9	6078748.97	492019.61
10	6078766.46	492027.83
11	6078771.33	492029.97
12	6078761.45	492049.46
13	6078755.59	492074.79
14	6078748.07	492023.51
15	6078750.99	492024.00
16	6078745.98	492045.83
17	6078740.12	492071.15

PASTABOS IR SPRENDINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI, REGLAMENTAI: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-03-22 SPRENDIMŲ NR. TS-81 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠENU SEN., NARSIEČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5247/0009-300, DETALIOJO PLANO - VIETOVĖS LYGMENS KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠENU SEN., NARSIEČIŲ K., VINCO JURGILO G. 12, KADASTRO NR. 5247/0009-300. KURIO PLOTAS 0,1869 HA.

ŽEMĖS SKLYPA, KADASTRO NR. 5247/0009-300, PADALYTI Į DU IR DAUGIAU ATSKIRŲ SKLYPŲ, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPŲ, IR KT.

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R. SAV., ALŠENU SEN., NARSIEČIŲ K., VINCO JURGILO G. 12, KADASTRO NR. 5247/0009-300 DALINAMAS Į TRIS SKLYPUS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA (GV).

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (NEKEIČIAMA).

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1) (TIKSLINAMA).

LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8.5M.

UŽSTATYMO TANKIS - 0.40

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.40

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS - 25 PROC.

NAUJAI SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMA DVIBUČIŲ IR VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA.

GAISRINĖ SAUGA, PRIEMONĖS PROJEKTUOJAMOS VADOVUJANTIS GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI, PATVIRTINTOMIS LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDUOS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. 01-9691-312.

INŽINERINIAI TINKLAI - DETALIOJO PLANO IŠNAGRINĖTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS BŪDAI. RENGINTI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHINII (-US) PROJEKTĄ, AR NĖRA EKONOMINIŲ IR TECHINIIŲ POZIŪRIŲ TIKSLINGENIŲ APRŪPINIMO BŪDŲ.

DETALIOJO PLANO NUMATOMA INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGTI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYTAUTO G., V. JURGILO G., K. DUKLSNIO G.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS, VYKĐANT TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS, IŠKĖLIMO, STATYBOS DARBŲ, TINKLŲ PERLUNGIMUS ATLIKTI NEPŪŽĖDŽIANT TRECŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, NEUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO, NESANT GALIMYBĖS ATLIKTI PERLUNGIMŲ NEUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO, GALIMAS TRUMPALAKIS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ATJUNGIMAS PRIEŠ TAI INFORMAVIMŲ IR SUDERINUS SU INŽINERINIŲ RESURSŲ NAUDOTOJAIS IR ATSAKINGOMIS INSTITUCIJOMIS VADOVUJANTIS ĮSTATYMU IR POJSTATYMINIŲ AKTŲ REIKALAVIMAMS.

ATLIEKOS, SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TVARKOMOS VADOVUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 1999-07-14 ĮSAKYMU NR. 217 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO Taisyklių“ (SU VELESNINIS PAKĖITIMAIS) NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARYS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS, KURIOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲNA BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTI SU SPECIALIZUOTAMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.

SUBSIEKIMO SISTEMA - SUBSIEKIMO SISTEMA YRA ESAMA Į PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATEKAMA IŠ VYTAUTO G., PER K. DUKLSNIO IR V. JURGILO GATVĖS. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-03-22 SPRENDIMŲ NR. TS-81 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠENU SEN., NARSIEČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0009-300, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS NUSTATYTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA - NEKEIČIAMA.

PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
- FORMUOJAMO (-Ų) ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) POSŪKIO KAMPIŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPIŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ REGISTRU CENTRAS.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TRECŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- GREITIMOS TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
- TIKSLIOS FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, SKLYPŲ PLOTAI, APSAUGOS ZONŲ BEI SERVITUTŲ UŽIMAMI PLOTAI, VISI APRIBOJIMAI SKLYPE NUSTATOMI ATLIKIANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ATLIKANT ŽELDINIŲ TVARKYMA, VADOVAUTIS LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMU IR POJSTATYMINIAIS AKTAIS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA STAMPA SU SKLYPŲ RIBA.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽUSI DIEDŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIAUSI	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	ALYTITU DE, M								KITI REGLAMENTAI		
-	1	626	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	8,5	85,50*	40	0,4	Vienbutis ir dvibutis	-	-	25	1-3	Gyvenamoji, pagalbinių ūkio	Servitutas S1-156 kv.m. - Kiti servitutas (tarnaujantis) suteikiama teisė kibens asmenims neapibrėžtinai naudoti sklypo dalimi kitas žemes (visuomenės poreikiams) - naikinamas* Servitutas S1-2-30 kv.m. - Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) sklype Kad. Nr. 5247/0009-250 Servitutas S1-3-96 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas S1-4-111 kv.m.: 1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S1-5-67 kv.m.: 1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S2-1-130 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 3. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 2	Žemės sklypu laikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); XLX VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS XXI ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
-	2	621	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	8,5	85,50*	40	0,4	Vienbutis ir dvibutis	-	-	25	1-3	Gyvenamoji, pagalbinių ūkio	Servitutas S1-2-30 kv.m. - Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) sklype Kad. Nr. 5247/0009-250 Servitutas S1-3-96 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S1-5-67 kv.m.: 1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S2-1-130 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 3. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 2	Žemės sklypu laikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); XXI ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
-	3	621	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	8,5	85,50*	40	0,4	Vienbutis ir dvibutis	-	-	25	1-3	Gyvenamoji, pagalbinių ūkio	Servitutas S1-2-30 kv.m. - Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) sklype Kad. Nr. 5247/0009-250 Servitutas S1-3-96 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S1-5-67 kv.m.: 1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 2 ir Nr. 3. Servitutas S2-1-130 kv.m.: 1. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) sklypui Nr. 3. 2. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 2	Žemės sklypu laikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); XXI ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.

Pastaba: * - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintanti projektinei pagrindo altitudėi.

Šis detaliojo plano sprendiniais patvirtinti: Mažoji bendrija „Visi kampai“ atliktos Erdlos Daubinciuo

GEOMETRA				Statybos Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto Kauno r. sav., Alšenu sen., Narsiečių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009-300, detaliojo plano - vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšenu sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 12, kadastro Nr. 5247/0009-300, kurio plotas 0,1869 ha			
Tilkos pr. 65A, Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brezniųs PAGRINDINIS BREŽINIŲ M 1:500	Laida		
ATP1701	P.V.	V. NAVACKAS				0	
Etapas				ORGANIZATORIUS: MB "VISI KAMPAI"	Žymuo 2018-GKU-0120-01	Lapas	Lapų
DP						1	1