



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2018 m. lapkričio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 – 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-15 įsakymą Nr. ĮS-2053 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorės UAB „Hidraulit“ (įm .k. 301430538, atstovaujamos Tomo Labanausko pagal 2018-10-19 įgaliojimą) 2018-10-25 prašymą, registruotą 2018-10-29 Nr. UG-445:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. TS-209 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:230 ir kadastro Nr. 5247/0007:231 detaliojo plano keitimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:230, kurio plotas 1,9886 ha, kadastro Nr. 5247/0007:231, kurio plotas 2,0000 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano rengimo tikslą:

2.1. Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:491, kurio plotas 1,3114 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) ir jį sujungti su 1 punkte nurodytais žemės sklypais į vieną sklypą;

2.2. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u :

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimą, gauti planavimo sąlygas iš Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 “Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo” 274 punkte nurodytų institucijų;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto detaliojo plano koregavimo šiuose žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:230, kadastro Nr. 5247/0007:231, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. Kasputienė

2018-11-16

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-09-28 SPRENDIMU NR. TS-209  
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŠIUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE  
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:230,  
KADASTRO NR. 5247/0007:231 DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2018 m IV ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:491, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) ir jį sujungti su žemės sklypais kadastro Nr. 5247/0007:230, kadastro Nr. 5247/0007:231 į vieną sklypą;</li> <li>ii) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;</li> <li>iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius;</li> <li>iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul>	2018 m IV-2019 m IV ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2018 m IV- 2019 m I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2018 m IV- 2019 m I ketvirtis