



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Projektas  
Niesinasi  
2018. M. 22.  
bu  
2018. 12. 05.

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2018 m. spalio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-02 įsakymą Nr. ĮS-1981 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2018-10-22 prašymą, registruotą 2018-10-24 Nr. UG-438:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-16 įsakymu Nr. ĮS-1349 patvirtintą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0005:53, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Šilo g. 3, kadastro Nr. 5283/0005:651, kurio plotas 0,2008 ha ir Šilo g. 5, kadastro Nr. 5283/0005:455, kurio plotas 0,1271 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5283/0005:651 ir kadastro Nr. 5283/0005:455, padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-16 įsakymu Nr. ĮS-1349 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0005:53, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Šilo g. 3, kadastro Nr. 5283/0005:651 ir Šilo g. 5, kadastro Nr. 5283/0005:455, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2018-11-21

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2014-07-16 ĮSAKYMU NR. ĮS-1349 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,  
UŽLIEDŽIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0005:53, DETALIOJO  
PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,  
UŽLIEDŽIŲ K., ŠILO G. 3, KADASTRO NR. 5283/0005:651 IR ŠILO G. 5,  
KADASTRO NR. 5283/0005:455, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacijų sistemoje.	2018 m. IV ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai</b>	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i> ). <b>Uždaviniai:</b> Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5283/0005:651 ir kadastro Nr. 5283/0005:455, padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. I ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. II ketvirtis