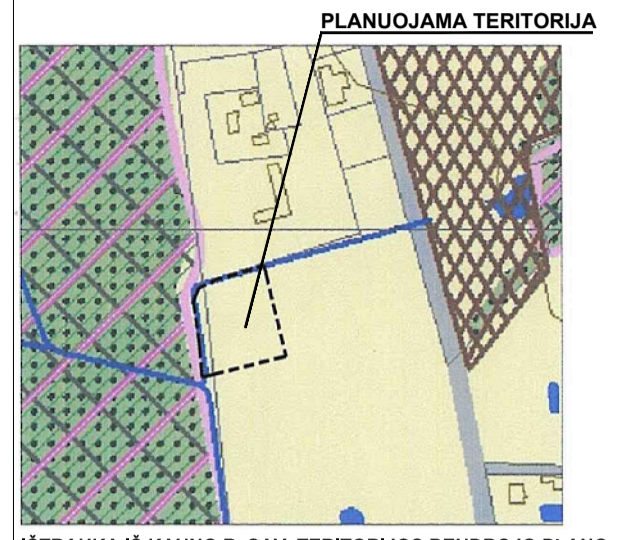


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

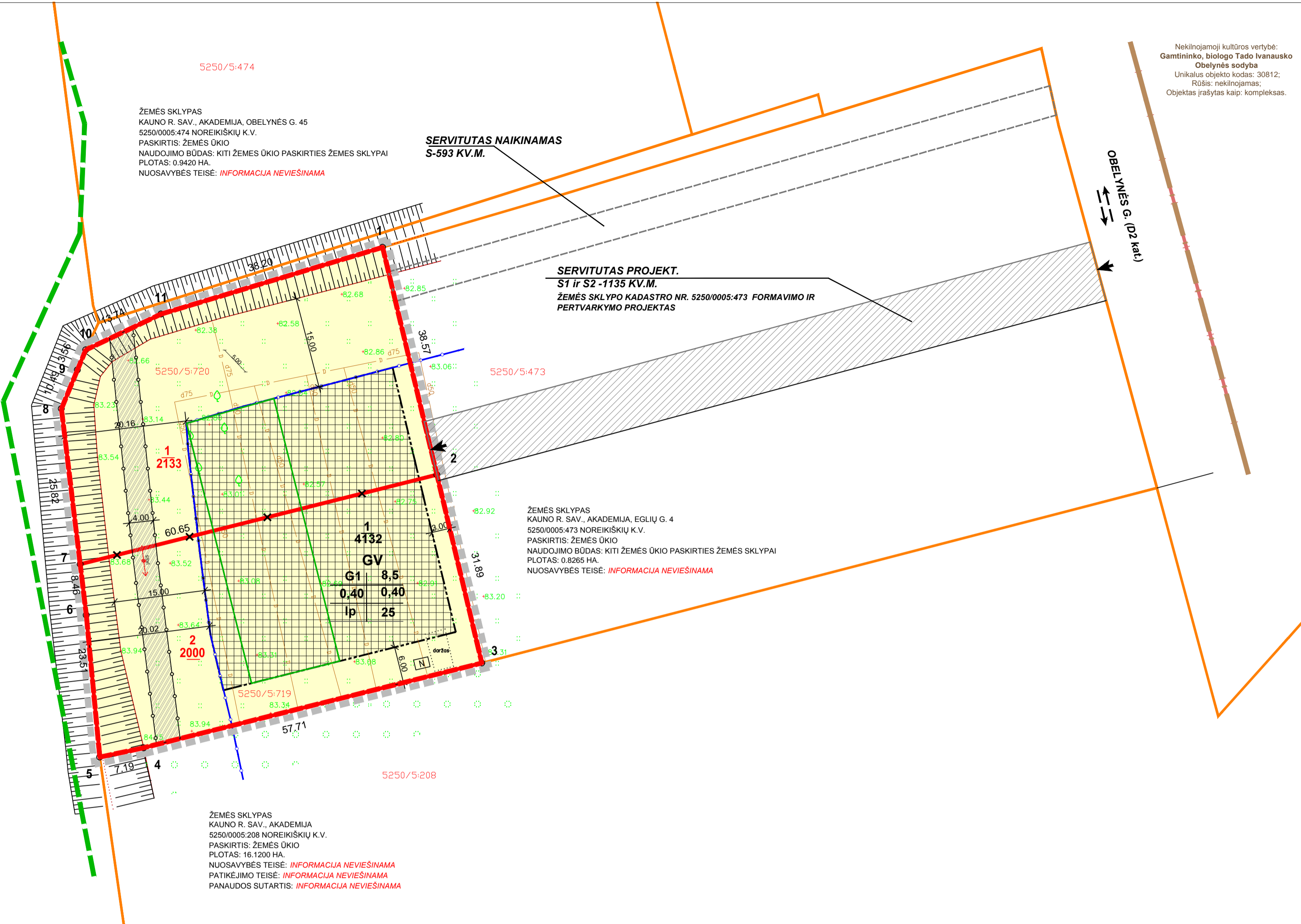


ISTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO



KAMŠOS BOTANINIS - ZOOLOGINIS DRAUSTINIS
 Identifikavimo kodas: 0210700000015;
 Draustinio reikšmė: valstybinis;
 Draustinio pobūdis: gamtinis;
 Draustinio rūšis: botaninis-zoologinis;
 NATURA 2000 teritorija

ŽEMĖS SKLYPAS
 KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA
 5250/0005/702 NOREIKIŠKIŲ K.V.
 PASKIRTIS: MIŠKŲ ŪKIO
 NAUDOJIMO BŪDAS:
 EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI 5250/5/702
 PLOTAS: 214,7901 HA.
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: **INFORMACIJA NEVEŠINAMA**
 PATIKĖJIMO TEISĖ: **INFORMACIJA NEVEŠINAMA**



Nekilnojamoji kultūros vertybė:
 Gamtininko, biologo Tado Ivanausko
 Obelynės sodas
 Unikalus objekto kodas: 30812;
 Rūšis: nekilnojamas;
 Objektas prrašytas kaip: kompleksas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | |
|----------|----------|--|
| n | m | SKLYPO NUMERIS; |
| T | | SKLYPO PLOTAS, m ² ; |
| 1 | 2 | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS |
| 3 | 4 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); |
| 5 | 6 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
| | | 5 - UŽSTATYMO TIPAS; |
| | | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; |
- ESAMŲ SKLYPŲ EKSPL. NR. IR PLOTAS
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS [REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE]
 - NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS [REGISTRUOTŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS]
 - GATVĖS RAUDONŲJIU LINIJA
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - SERVITUTO RIBA IR ZONA
 - NAIKINAMO SERVITUTO RIBA IR ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
 - STATYBOS ZONA IR RIBA
 - SIŪLOMA PAGRINDINIO STATINIO STATYBOS VIETA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA IR RIBA
 - MELIORACIJOS GRIOVIO 15 M. APSAUGOS ZONA
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA
 - KAMŠOS BOTANINIO - ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA

PASTABOS IR SPRENDINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI, REGLAMENTAI: PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, KADASTRO NR. 5250/0005:720, KURIO PLOTAS 0,2133 HA, PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO (KITA (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS) IR JI SUJUNGTI SU ŽEMĖS SKLYPU KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 43, KADASTRO NR. 5250/0005:719, KURIO PLOTAS 0,2000 HA, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ IR KITA.

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5250/0005:720 IR KADASTRO NR. 5250/0005:719 SUJUNGIMAI.

SUFORMUOTAM SKLYPŲ TAIKOMA:

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA (GV);

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1) (TIKSLINAMA).

LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5M.

UŽSTATYMO TANKIS - 0,40.

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,40.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS - 25 PROC.

NAUJAI SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA DVIBUČIŲ IR VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA.

GAISRINĖ SAUGA, PRIEMONĖS PROJEKTUOJAMOS VADOVAUJANTIS GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI, PATVIRTINTOMIS LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312.

INŽINERINIAI TINKLAI - DETALIUOJŲ PLANŲ IŠNAGRINĖTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS BŪDAI. RENGIANI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĖ (-IUS) PROJEKTŲ (-US) ĮVERTINTI ESAMĄ SITUACIJĄ, AR NĖRA EKONOMINIŲ IR TECHNINIŲ POŽIŪRIŲ TIKSLINGESNIŲ APRŪPINIMO BŪDŲ.

DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATOMA INŽINERINIUS TINKLUS PRILIJNGTI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ OBELYNĖS G., TAI PAT DĖL NEIŠVYSTYTOS INFRASTRUKTŪROS NUMATOMI LAIKINI SPRENDINIAI - VIETINIAI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS. VYKDYDANT TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS, IŠKĖLIAMŲ, STATYBOS DARBUS, TINKLŲ PERJUNGIMUS ATLIKTI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, NENUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO, NĖSANT GALIMYBĖS ATLIKTI PERJUNGIMŲ NENUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO, GALIMAS TRUMPALAKIS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ATJUNGIMAS PRIEŠ TAI INFORMAVUS IR SUDERINUS SU INŽINERINIŲ RESURSŲ NAUDOTOJAIS IR ATSAKINGOMIS INSTITUCIJOMIS VADOVAUJANTIS ĮSTATYMŲ IR POJSTATYMINIŲ AKTŲ REIKALAVIMAIS.

ATLIEKOS, SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 1999-07-14 ĮSAKYMU NR. 217 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAIŠYKLIŲ“ (SU VELESNIAIS PAKĖITIMAIS) NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARYS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS, KURIOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS I KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNA BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRA SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMS.

SUSISIEKIMO SISTEMA - SUSISIEKIMO SISTEMA YRA ESAMA Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATEKAMA IŠ OBELYNĖS G., PER SKL. KAD. NR. 5250/0005:473.

PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
- FORMUOJAMŲ (-JŲ) POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- PLANUOJAMAJA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
- TIKSLIOS FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, SKLYPŲ PLOTAI, APSAUGOS ZONŲ BEI SERVITUTŲ UŽIMAMI PLOTAI, VISI APRIBOJIMAI SKLYPE NUSTATOMI ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ATLIEKANT ŽELDINIŲ TVARKYMĄ, VADOVAUTIS LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMU IR POJSTATYMINIAIS AKTAIS.
- DETALIUOJŲ PLANŲ GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.

INFORMACIJA APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

1. REGISTRO NR.: 44/2039332
 ŽEMĖS SKLYPAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 43
 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-4122-7665
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 5250/0005:720 NOREIKIŠKIŲ K.V.
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,2133 HA.
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: SAVININKAS: DANAS ŠIDLAUSKAS, RIMA ŠIDLAUSKIENĖ

2. REGISTRO NR.: 44/2039331
 ŽEMĖS SKLYPAS
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 43
 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-4122-7687
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 5250/0005:719 NOREIKIŠKIŲ K.V.
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,2000 HA.
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: SAVININKAS: DANAS ŠIDLAUSKAS, RIMA ŠIDLAUSKIENĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, DIDŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIAUSI	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
-	1	4132	Vienubučių ir dvibučių gyvenamąjį teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	8,5	92,00 *	0,4	vienbutis, dvibutis	-	-	25	1-3	Gyvenamoji, pagalbino ūkio	SERVITUTAS S1-1135 KV.M. - KELIO SERVITUTAS (VIESPATALIAUJANTIS DAIKTAS) - TEISĖ VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PESČIŲJŲ TAKU ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0005:473** SERVITUTAS S2-1135 KV.M. - SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - TEISĖ TIEŠTI, APFARMUOTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5250/0005:473**

Pastaba: * - statinio aukščio atitiktė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintanti projekto atitiktė.
 ** - Aprašytas atskirame rašte

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

Bil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1	AB "ESO" Nr.: 6119			2018-07-03
2	AB "Telia Lietuva"			2018-07-03
3	UAB "Kauno vandenys"			2018-07-03
4	Kauno r. sav. žemės ūkio skyrius			2018-07-10
5	Kauno r. sav. Urbanistikos ir architektūros skyrius Obelynės g. 43, Akademia Akademijos sen., Kauno r. sav.			2018-07-18

Objektas: **ACK - 366** Adresas: Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademia, Obelynės g. 43

Koordinacių sistema - LKS-94 Auksčių sistema - LAS07

Tikrinimo data: 2018 07 02 1 1 1

Atstautas: Egidijus Žalkevičius

UAB GEOMETRA (DOKUMENTAS) KAUNO RAJONAS

GEOMETRA
 Taisos pr. 88A, Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas
 ATP1701 P.V. V. NAVACKAS

Etapas: ORGANIZATORIUS, PAGAL 2018 09 11 ĮGALIOJAMA NR. IJ-7774 VAIDAS NAVACKAS

Žymuo: 2018-GKU-0125-01

Lapas Lapų

1 1