



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-16 įsakymą Nr. ĮS-2063 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių M. J. M., E. M. (atstovaujamų G. M. pagal Kauno rajono 5-ojo notaro biuro 2016-01-06 įgaliojimus Nr. LG-35 ir Nr. LG-37) ir G. M. (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2018-11-05 prašymą, registruotą 2018-11-07 Nr. UG-460:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-11 įsakymu Nr. ĮS-1054 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:100, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:596, kurio plotas 0,0637 ha, Molio g. 2, kadastro Nr. 5247/0009:595, kurio plotas 0,0945 ha, Molio g. 4, kadastro Nr. 5247/0009:594, kurio plotas 0,0900 ha, Molio g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:593, kurio plotas 0,1077 ha, Molio g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:592, kurio plotas 0,1077 ha, Molio g. 10, kadastro Nr. 5247/0009:591, kurio plotas 0,0800 ha ir Vytauto g. 185, kadastro Nr. 5247/0009:135, kurio plotas 0,4100 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Žemė sklypų sujungimas ir padalinimas į du sklypus;

2.2. Padalintų sklypų žemės naudojimo būdų nustatymas, vienam sklypui – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kitam – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.3. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-11 įsakymu Nr. ĮS-1054 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:100, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:596, Molio g. 2, kadastro Nr. 5247/0009:595, Molio g. 4, kadastro Nr. 5247/0009:594, Molio g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:593, Molio g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:592, Molio g. 10, kadastro Nr. 5247/0009:591 ir Vytauto g. 185, kadastro Nr. 5247/0009:135, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-11-19



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU 2013-06-11 ĮSAKYMU NR. ĮS-1054 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0009:100 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K.: KADASTRO NR. 5247/0009:596, MOLIO G. 2, KADASTRO NR. 5247/0009:595, MOLIO G. 4, KADASTRO NR. 5247/0009:594, MOLIO G. 6, KADASTRO NR. 5247/0009:593, MOLIO G. 8, KADASTRO NR. 5247/0009:592, MOLIO G. 10, KADASTRO NR. 5247/0009:591 IR VYTAUTO G. 185, KADASTRO NR. 5247/0009:135

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIM. ATLIK. TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2018 m. IV ketvirčio pabaiga
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Žemės sklypų sujungimas ir padalinimas į du sklypus; 2. Padalintų žemės sklypų žemės naudojimo būdų nustatymas, vienam sklypui – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kitam – komercinės paskirties objektų teritorijos; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto 2014 m. rugpjūčio - 28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-411) sprendiniams.	2019 m. I ketvirtis
6.	Sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. II ketvirtis