

KAUNO RAJONO VALDYBOS 2002-08-27 SPRENDIMU NR. 231 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5203/0007:53, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-12-10 ĮSAKYMU NR. 1260 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5203/0007:48 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-03-05 SPRENDIMU NR. TS-87 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., JUODONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5203/0007:47 IR NR. 5203/0007:54, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., JUODONIŲ K., KADASTRO NR. 5203/0007:153, INDUSTRIJOS PARKO G. 1 KADASTRO NR. 5203/0007:48 IR INDUSTRIJOS PARKO G. 3 KADASTRO NR.5203/0007:53,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SPRENDINIAI

I BENDRIEJI DUOMENYS

Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kauno rajono valdybos 2002-08-27 sprendimu Nr. 231 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:53, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-10 įsakymu Nr. 1260 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0007:47 ir Nr. 5203/0007:54, detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., kadastro Nr. 5203/0007:153, Industrijos Parko g. 1 kadastro Nr. 5203/0007:48 ir Industrijos Parko g. 3 kadastro Nr.5203/0007:53.

Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., Industrijos parko g.

1. Kad. Nr. 5203/0007:48, Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., Industrijos parko g. 1.
2. Kad. Nr. 5203/0007:53, Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., Industrijos parko g. 3.
3. Kad. Nr. 5203/0007:153, Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k.

Detaliojo plano rengimo uždaviniai: Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5203/0007:153, kadastro Nr. 5203/0007:48 ir kadastro Nr. 5203/0007:53, į vieną, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Detaliojo plano iniciatorius: UAB „Dojus Invest“, įm. k. 304695673. Pagal 2018 08 17 įgaliojimą Vaidas Navackas, tel. 8 682 14265 el. paštas vaidas.navackas@geometra.lt

Detaliojo planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. 8 37 305503 faks. 8 37 313797, el. paštas info@krs.lt. Savivaldybės interneto tinklalapis www.krs.lt.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Tel.: 8 657 71999 , el. paštas info@geometra.lt., interneto tinklalapis www.geometra.lt. Projekto vadovas Vaidas Navackas (ATP 1701), Tel. 8 682 14265.

Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. ĮS-1128 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta darbų programa.

Planavimo procesas: Detalusis planas – vietovės lygmens. Rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene supaprastinta tvarka. Detaliojo planavimo terminas 2018 m.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Detalusis planas rengiamas bei viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: nerengiama.

SPAV: SPAV Atranka atliekama, vadovaujantis planavimo organizatoriaus nurodymu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje TPDRIS (TPD Nr. K-VT-52-18-346; K-VT-52-18-370; K-VT-52-18-371) ir Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467) 10.1 punktu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu.

Urbanistinės idėjos rengimas: nerengiama.

Koncepcijos nustatymo stadija: koncepcija nerengiama.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2018 m. parengta topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacių sistema, Baltijos aukščių sistema).

II. SPRENDINIŲ NUSTATYMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Teritorijos naudojimo reglamentai, numatoma veikla

Koreguojami detalieji planai:

1. Kauno rajono valdybos 2002-08-27 sprendimu Nr. 231 patvirtintas Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:53 detalusis planas.

2. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-10 įsakymu Nr. 1260 patvirtintas Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5203/0007:48 detalusis planas.

3. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtintas Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0007:47 ir Nr. 5203/0007:54 detalusis planas.

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Esami žemės sklypai kadastro Nr. 5203/0007:48, kadastro Nr. 5203/0007:53 ir kadastro Nr. 5203/0007:153 sujungiami.

Suformuotam sklypui taikoma:

Teritorijos naudojimo tipas – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Leistinas pastatų aukštis – iki 29 m.

Užstatymo tankis -0,70.

Užstatymo intensyvumas -1,40.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 10 proc.

Koreguojant detaliuosius planus siekiama sudaryti galimybę planuojamoje teritorijoje vykdomos veiklos plėtrai. Planuojamoje teritorijoje 2004 m. įkurtas UAB „Dojus agro“ Kauno regiono centras. Centre vykdoma žemės ūkio ir specialiosios paskirties (vejų priežiūros, miško ruošos) technikos prekyba, atliekama techninė priežiūra, vykdomas atsarginių dalių sandėliavimas. Teritorijoje yra pastatytas administracinis pastatas su mokymų baze, atsarginių detalių sandėlis ir techninės priežiūros centras. Inžineriniai tinklai – esami vietiniai – arteziniai gręžiniai, nuotekų valymo įrenginiai. Teritorijoje pastatytos suskystintų dujų ir dyzelinio kuro saugyklos (atitinkamai 30 kub. m. ir 10 t.). Teritorijoje pastatyta modulinė elektros transformatorinė. Įrengtos automobilių stovėjimo, žemės ūkio ir specialiosios paskirties (vejų priežiūros, miško ruošos) technikos ekspozicijos ir stovėjimo aikštelės. Įrengtas teritorijos apšvietimas. Teritorija apželdinta, išsaugoti vertingi želdiniai.

Gamyba ar atliekų perdirbimas nebus vykdomas.

Ūkinės veiklos pobūdis nekeičiamas.

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma administracinės paskirties pastato statyba, sandėliavimo paskirties statinio, skirto atsarginių dalių logistikai, statyba. Numatomos naujos automobilių stovėjimo ir žemės ūkio ir specialiosios (vejų priežiūros, miško ruošos) technikos eksponavimo ir stovėjimo aikštelių įrengimas, numatomi vidiniai pravažiavimo keliai. Įvažiavimai į planuojama teritoriją bus įrengiami koreguojamų teritorijų planavimo dokumentų nustatytose vietose iš Industrijos parko g.

Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija – Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas.

Rengiant statinių techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštingumą bei Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų (priestatų), kurių aukštis iki 8.5 m – 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

Brėžinyje parodyta siūloma (rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai) statinių statymo vieta. Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių

tinklų ir įrenginių, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Statyba inž. tinklų/ statinių apsaugos zonose vykdoma vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. LRV patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Galimas inž. tinklų/ statinių iškėlimas pagal atskirus techninius projektus.

Architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai: nenustatomi. Statiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 29 m. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Esant poreikiui, techninio projekto rengimo metu gauti gretimų kaimyninių žemės sklypų sutikimą dėl statinio aukščio.

Servitutai

Esami įregistruoti servitutai:

1. Sklypas kad. Nr. 5203/0007:48 – kelio servitutas (tarnaujantis), plotas 0,1175 ha.
Aprašymas: Suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis kaip pėsčiųjų taku 8 m pločio keliu iki žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5203/0007:53.
2. Sklypas kad. Nr. 5203/0007:53 – kelio servitutas (viešpataujantis), plotas 0,1175 ha.
Aprašymas: Suteikiama teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis kaip pėsčiųjų taku 8 m pločio keliu per sklypą, kurio Unikalus Nr. 5203-0007-0048.
3. Sklypas kad. Nr. 5203/0007:153 – kelio servitutas (tarnaujantis). Plotas – 0,0343 ha.

Kelio servitutas, plotas 0,1175 ha. naikinamas, nes nebetenka reikšmės dėl sklypų sujungimo.
Kelio servitutas, plotas 0,00343 ha, keičiamas servitutu:

1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) Sklypams Kad. Nr. 5203/0007:151 ir Kad. Nr. 5203/0007:152.

Gaisrinė sauga. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Planuojamoje teritorijoje yra įrengtas priešgaisrinis vandens telkinys. Atstumas iki tolimiausio gesinimo taško planuojamoje teritorijoje neviršys 200 m. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, todėl reikalui esant priešgaisrinis vandens telkinys gali būti perstatomas, padidinant tūrį.

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Prie planuojamoje teritorijoje planuojamų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti išlieka esami privažiavimai, taip pat projektuojami nauji vidiniai pravažiavimai. Žr. TRANSPORTO JUDĖJIMO IR LAUKO GAISRO STATUNIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMĄ.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko

sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinio atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Babtų ugniagesių komandos (Gaisrinės g.12, Babtai) ~ 8 km.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Inžineriniai tinklai - Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas sąlygas techninio projekto. Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Vandentiekio tinklai: esami arteziniai gręžiniai.

Ūkio- buities nuotekų tinklai: esami ūkio buities nuotekų valymo įrenginiai.

Lietaus nuotekų tinklai: esama vietinės lietaus nuotekų surinkimo sistema.

Šildymas: esamas, vietinis – dujomis. Numatomas atsinaujinančių gamtos išteklių panaudojimas. Numatomas saulės energijos jėgainės įrengimas ant pastatų stogų savo reikmėms, siekiant mažinti neatsinaujinančių gamtos išteklių (šiuo atveju - dujų) suvartojimą.

Elektros tinklai: esamas prisijungimas nuo MT-S265.

Ryšių tinklai: esamas nuo magistralinių ryšių tinklų prie A1 Kaunas- Klaipėda (E85).

Melioracijos sistema: Neveikianti. Teritorijoje įrengti lietaus nuotekų surinkimo tinklai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Planuojamoje teritorijoje nustatomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Susisiekimo sistema - Į planuojama teritoriją patenkama nuo magistralinio kelio A1 Kaunas Klaipėda (E85) per Industrijos parko g. Įrengti du įvažiavimai. Kiti, papildomi, įvažiavimai į planuojama teritoriją bus įrengiami koreguojamų teritorijų planavimo dokumentų anksčiau nustatytose vietose iš Industrijos parko g.



Transporto į planuojamą teritoriją judėjimo schema

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bei galiojančiais šio įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam bei sunkiajam transportui) numatomos statinių statybos zonoje. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto rengimo metu, pagal numatomo statyti pastato plotą bei tikslios veiklos pasiskirstymą pastate, neviršijant LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aktualios redakcijos 68 skyriaus reikalavimų.

Želdiniai. Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 LR Aplinkos ministro įsakymu Dėl LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu normuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto– 10%.

Planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių užimami plotai atitinka normatyvinius reikalavimus. Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninių projektų rengimo metu.

Saugotinių medžių žiniaraštis pateikiamas aiškinamojo rašto priede Nr. 1.

Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai - Vadovaujantis LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į NATURA2000 teritorijas.

Artimiausios, tačiau į planuojamą teritoriją nepatenkančios saugomos teritorijos:

- Babtų-Varlupos miškų biosferos poligonas. Identifikavimo kodas: 090000000011. Draustinio pobūdis – gamtinis. Plotas 4418,766379 ha. Vieta: Kauno raj. savivaldybė. Steigimo tikslas: Išsaugoti Babtų-Varlupos miškų ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti vidutinio genio (*Dendrocopos medius*) ir baltnugario genio (*Dendrocopos leucotos*) populiacijas teritorijoje. Poligonas nuo planuojamos teritorijos (artimiausiuose taškuose) nutolęs ne mažiau kaip 0,4 km. todėl įgyvendinant detaliojo plano sprendinius papildomas poveikis šiai saugomai teritorijai nenumatomas.
- Natūra 2000 (paukščių apsaugai svarbi teritorija) Babtų-Varlupos miškai. Identifikavimo kodas: 110000000013. Plotas 4418,766379 ha Saugomos teritorijos priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas: Vidutinių margųjų genių (*Dendrocopos medius*), baltnugarių genių (*Dendrocopos leucotos*) apsaugai. Bendrieji veiklos reglamentai: LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 2 priedas. Natūra 2000 teritorija nuo planuojamos teritorijos (artimiausiuose taškuose) nutolusi ne mažiau kaip 0,4 km., todėl įgyvendinant detaliojo plano sprendinius papildomas poveikis šiai saugomai teritorijai nenumatomas.
- Natūra 2000 (paukščių apsaugai svarbi teritorija) Nevėžio upės slėnis. Identifikavimo kodas: 110000000049. Plotas 1153,599597 ha. Saugomos teritorijos priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas: Griežlės (*Crex crex*) apsaugai. Bendrieji veiklos reglamentai: LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 2 priedas. Natūra 2000 teritorija nuo planuojamos teritorijos (artimiausiuose taškuose) nutolusi ne mažiau kaip 1,8 km., todėl įgyvendinant detaliojo plano sprendinius papildomas poveikis šiai saugomai teritorijai nenumatomas.

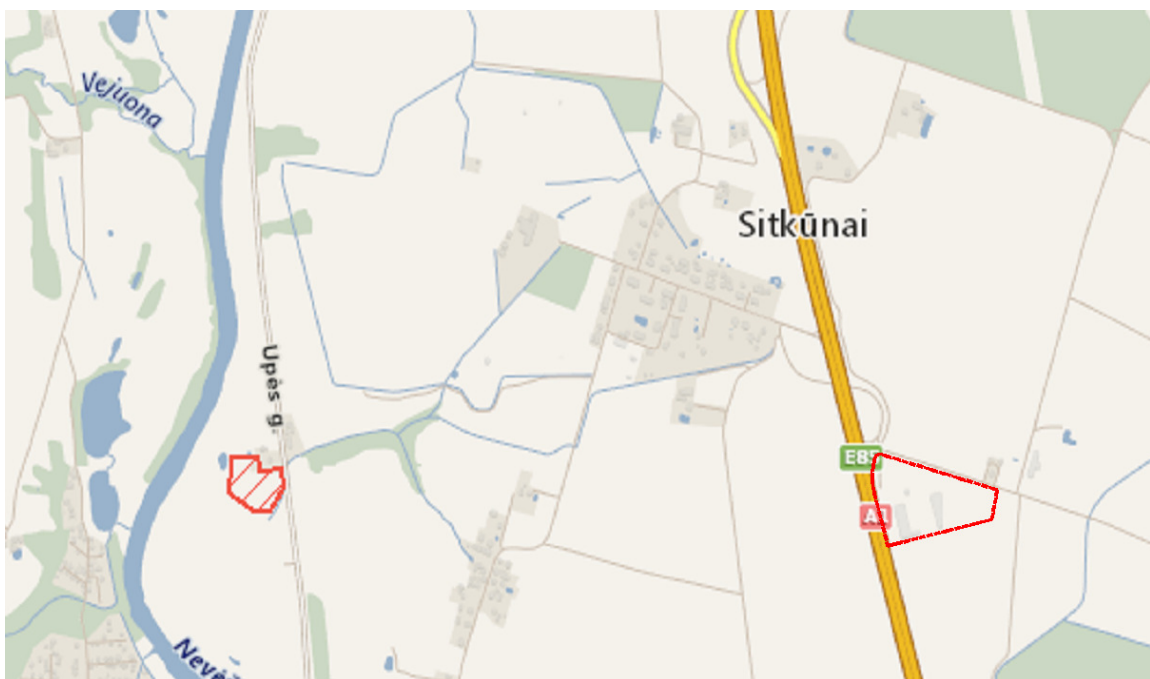


Planuojamai teritorijai artimiausios saugomos teritorijos

Kultūros paveldo objektu, jų teritoriju ir apsaugos zonų reglamentai - Pagal Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapi planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

- Artimiausia (nuo planuojamos teritorijos artimiausiame taške nutolusi apie 1,8 km), yra *Juodonių kapinynas. Unikalus objekto kodas 16249, Regioninio reikšmingumo.*

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius papildomas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.



Planuojamai teritorijai artimiausi kultūros paveldo objektai

Gamtos paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai - Įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamos teritorijos ribose nėra. Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas) kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks. Detaliojo plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės.

Tikslios formuojamų žemės sklypų taškų koordinatės, sklypų plotai, apsaugos zonų bei servitutų užimami plotai, taip visi apribojimai sklype nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Detaliojo plano keitimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. planuojami sprendiniai neprieštaruja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

PV (ATP 1701) Vaidas Navackas



**SAUGOMŲ MEDŽIŲ
EKSPLIKACIJA**

NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	SKERSMUO	PASTABOS
1	Liepa	47	Saugomas
2	Liepa	37	Saugomas
3	Liepa	29	Saugomas
4	Liepa	40	Saugomas
5	Ažuolas	5	Saugomas
6	Liepa	60	Saugomas
7	Liepa	56	Saugomas
8	Liepa	56	Saugomas
9	Liepa	40	Saugomas
10	Liepa	64	Saugomas
11	Liepa	54	Saugomas
12	Kaštonas	24	Saugomas
13	Liepa	60	Saugomas
14	Liepa	50	Saugomas
15	Liepa	30	Sausas. Nesaugomas
16	Liepa	50	Saugomas
17	Liepa	42	Saugomas
18	Liepa	54	Saugomas
19	Liepa	40	Saugomas
20	Liepa	50	Saugomas
21	Liepa	12	Saugomas
22	Liepa	45	Saugomas
23	Liepa	32	Saugomas
24	Liepa	50	Saugomas
25	Liepa	30	Saugomas
26	Liepa	48	Saugomas
27	Liepa	50	Saugomas
28	Liepa	55	Saugomas
29	Liepa	37	Saugomas
30	Liepa	57	Saugomas
31	Liepa	57	Saugomas
32	Liepa	35	Saugomas
33	Liepa	33	Saugomas
34	Liepa	28	Saugomas