



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. vasario d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318.1, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-14 įsakymą Nr. ĮS-293 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Garlita“, į. k. 159794715, atstovaujamos UAB „MTARCH“, į. k. 135073297, projekto vadovo Mariaus Torrau pagal UAB „Garlita“ 2019-01-07 įgaliojimą, (toliau – Planavimo iniciatorius) 2019-02-05 prašymą, registruotą 2019-02-07 Nr. UG-39:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., skl. Nr. 187, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, kadastro Nr. 5260/0009:187, kurio plotas 1,0000 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0009:187;

2.2. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

### 3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., skl. Nr. 187, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, kadastro Nr. 5260/0009:187, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė

2019-02-15

**KAUNO RAJONO VALDYBOS 2001-11-27 SPRENDIMU NR. 309 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV.,  
GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., SKL., NR. 187, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RINKŪNŲ K., STADIONO G. 2,  
KADASTRO NR. 5260/0009:187**

**DARBŲ PROGRAMA**

Nr	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMIN. ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2019 m. I ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentas.</p> <p><b>Planavimo tikslas:</b> Koreguoti detalųjį planą, patvirtintą Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 „Dėl sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, detaliojo plano tvirtinimo“.</p> <p><b>Planavimo uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą;</li> <li>2. Suformuotą įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą sujungti su sklypu, kadastro Nr. 5260/0009:187;</li> <li>3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.</p>	2019 m. I-II ketvirtis
6.	Konceptijos ir/ ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. II ketvirtis