

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:

Statybos vieta: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B

Žemės sklypo plotas, kuriame numatoma statyti pastatą, yra 0,1897 ha.

Sklypo kadastrinis Nr.

Statinio (projekto) pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas

Projektuotojas: UAB „Niša“. Projekto vadovas R. Masilionienė

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topo nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

BANDRAS APRAŠAS APIE PLANUOJAMA STATYBĄ

Sklype stovi vienbutis gyvenamas. Esamas pastatas buvo rekonstruotas- esamas keturšlaitis stogas pakeistas į dvišlaitį, ir mansardoje įrengiamos patalpos. Pastato aukštis nekinta. 2018 liepos 30 surasytas nelegalios statybos aktas. Rūsyje ir pirmame aukšte statybos darbai nevykdomi.

Mūryjama keraminiais blokeliais, apšiltinamas, nutinkuojamas dekoratyviniu tinku, nudažomas. Stogo konstrukcijos medinės, dengiamas čerpėmis.

PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatu šildymas –kietu kuru.

Elektros įvadas į objektą – iš šalia esančių elektros tinklų. Pastato elektros apšvietimo tinklas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas ne mažesnis negu 50 lx apšvietimas, rozečių tinklas-1 rozetė /6m²,

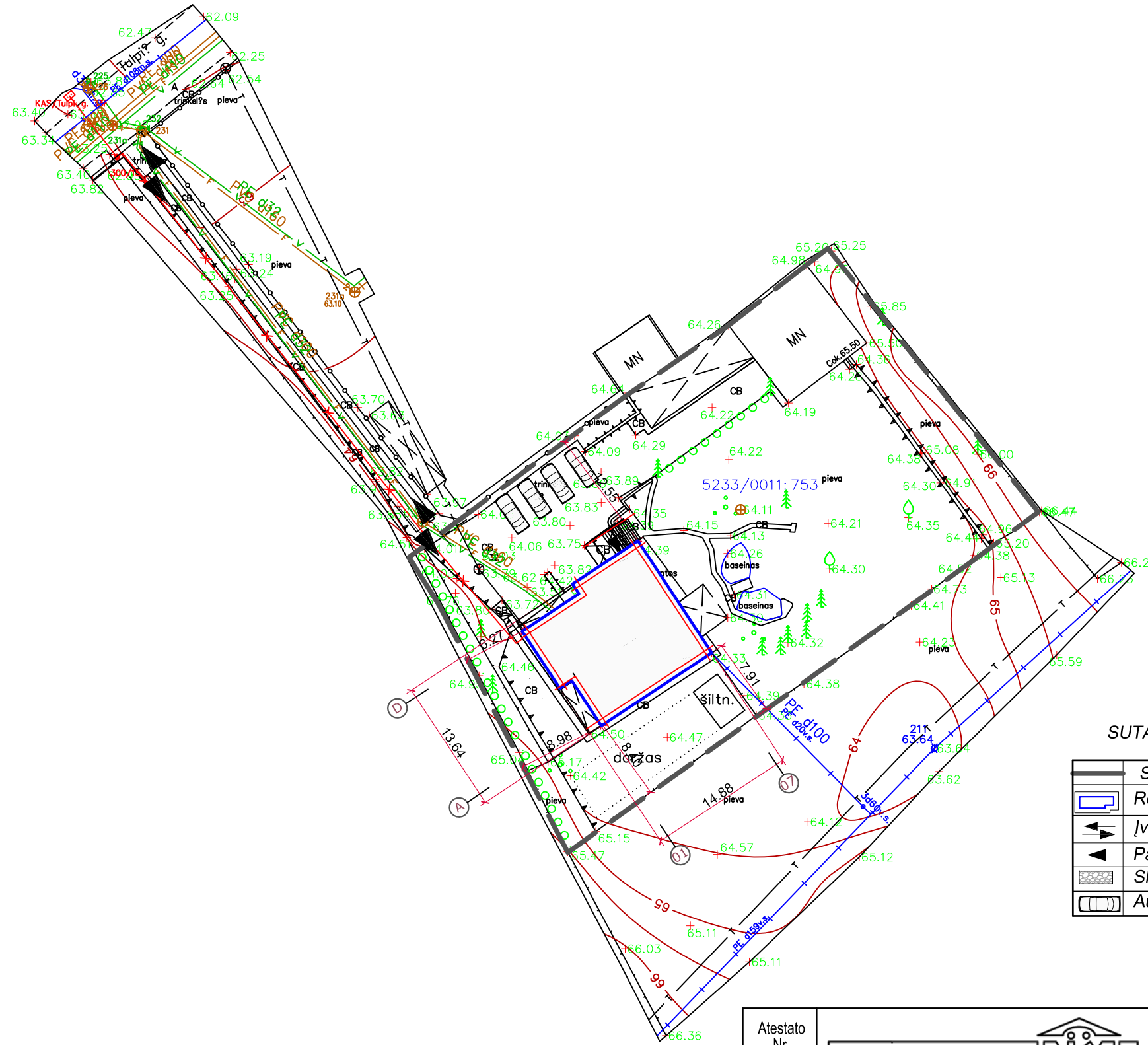
Pastato elektros įranga turi būti atlikta pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių" reikalavimus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esmi: vandentiekis ir nuotekos pajungti į esamus centralizuotus tinklus.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas -vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Statybos metu susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

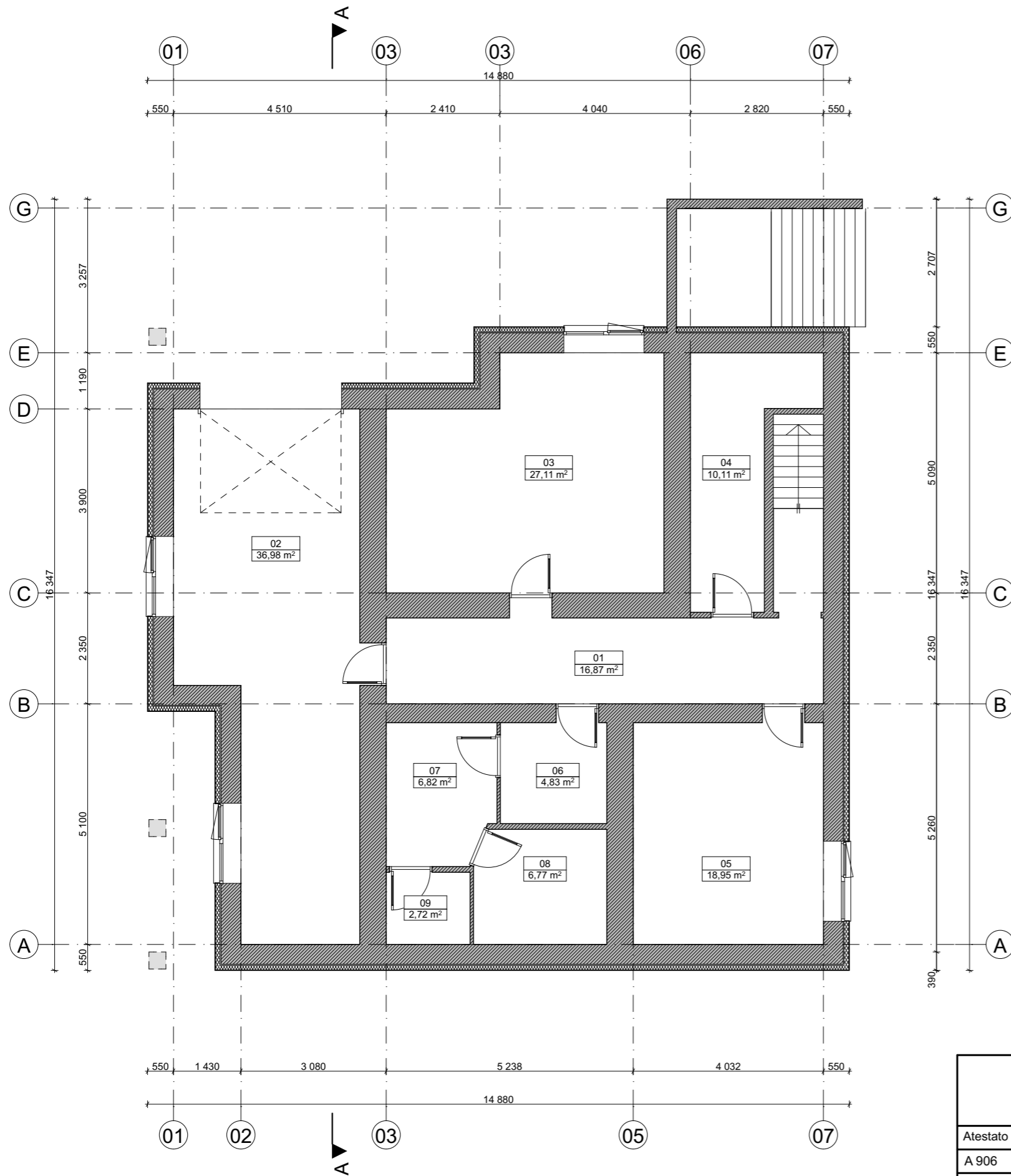
Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

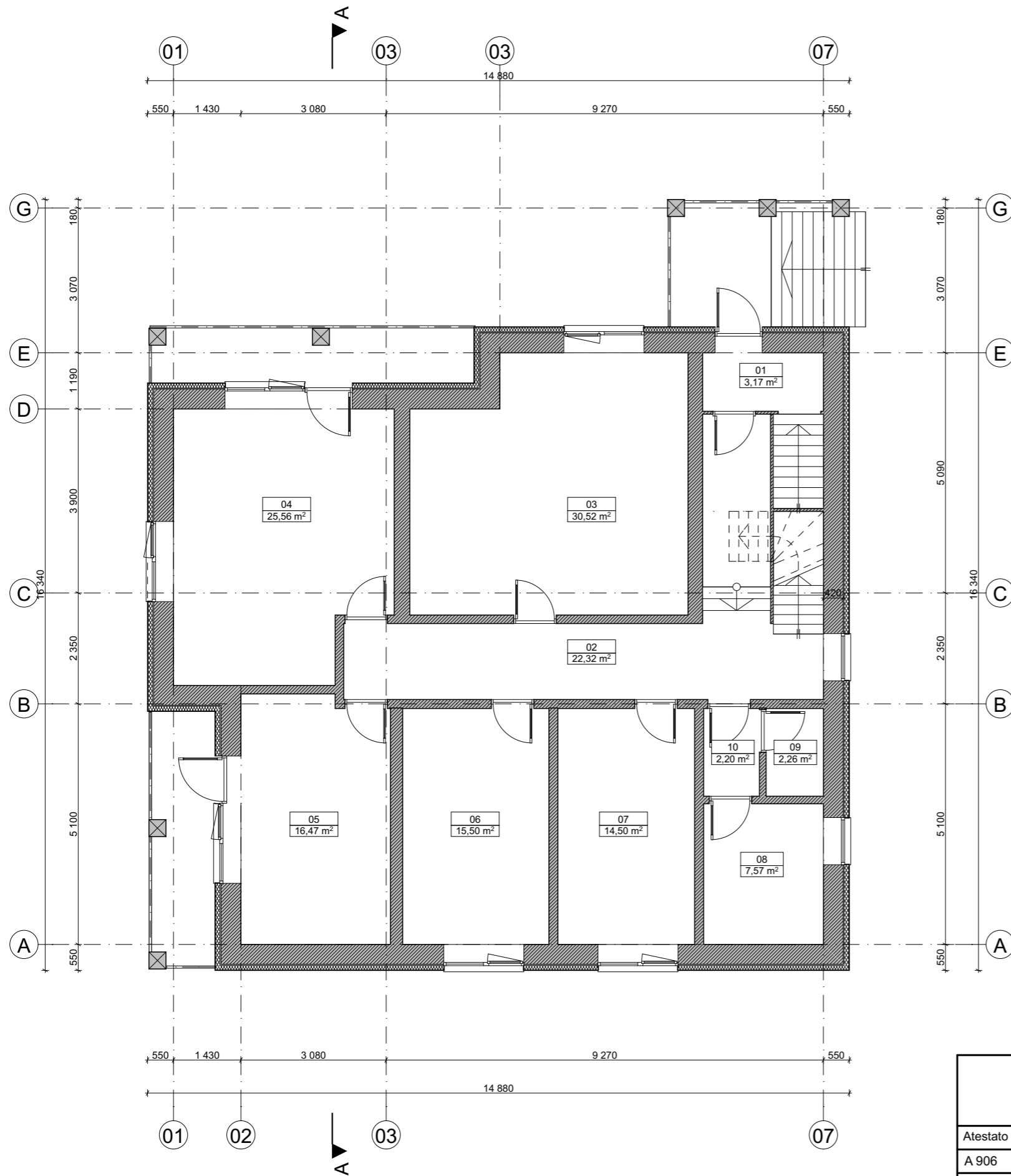
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Įvažiavimas į sklypą.
	Pagrindinis įėjimas į namą
	Skalda dengta danga
	Automobilių statymo vietos

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B	
					Sklypo kad. Nr. 5233/0011:753	
Arch. dip. Nr.	Pareigos.	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida
A 906	P.V.	R. Masilionienė		2019		0
0023127	Arch.	K. Gudevičius		2019	Brėžinys: Sklypo planas M1:500	Lapas
Etapas	Statytojas:					1
TDP					Žymuo:	Lapų
						1



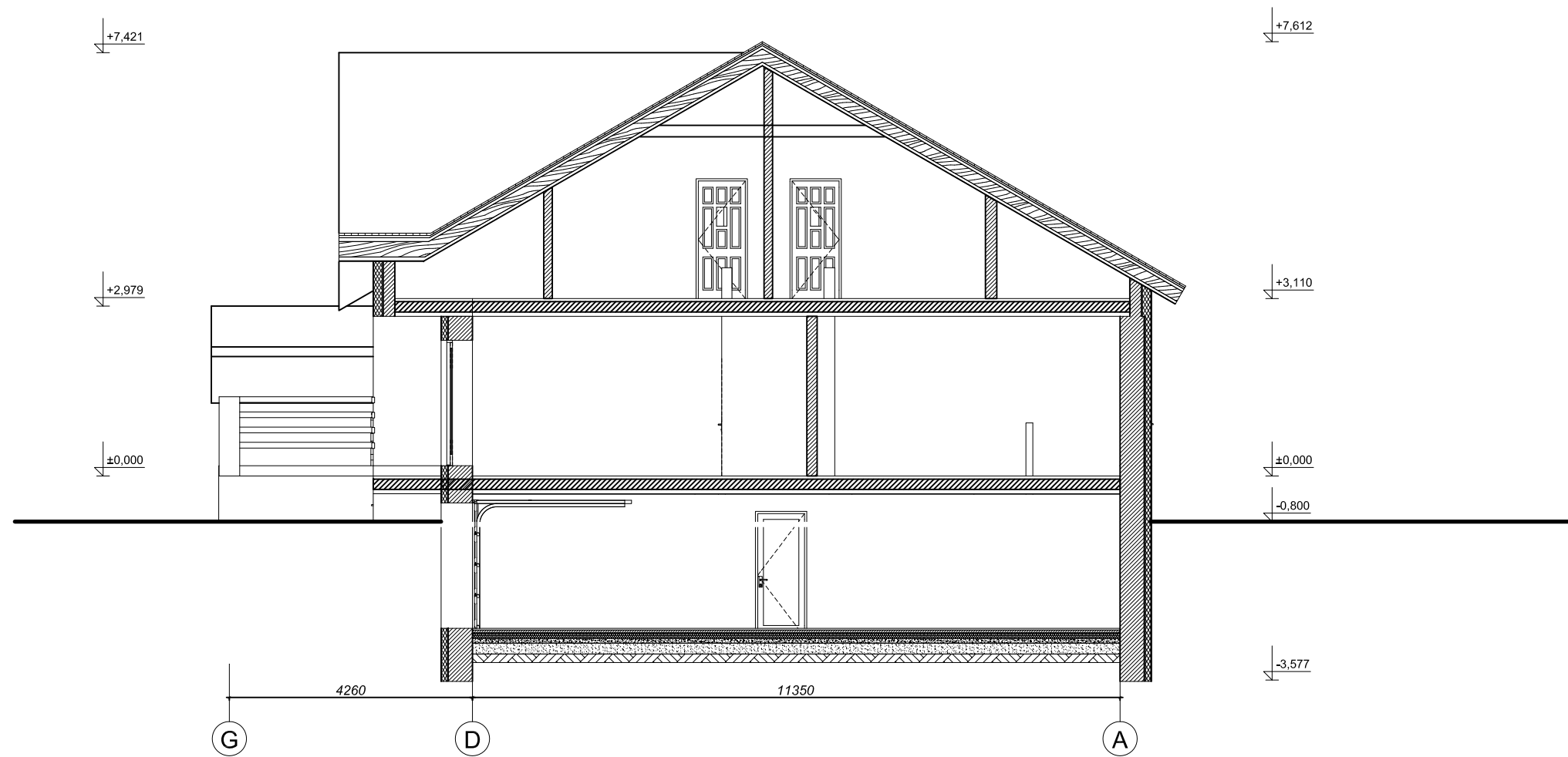
Rūsio planas		
01	Koridorius	16,87 m ²
02	Garažas	36,98 m ²
03	Sandeliukas	27,11 m ²
04	Sandeliukas	10,11 m ²
05	Katilinė	18,95 m ²
06	Koridorius	4,83 m ²
07	Sandeliukas	6,82 m ²
08	Sandeliukas	6,77 m ²
09	Sandeliukas	2,72 m ²
Rūsio planas		131,17 m ²
Bendras plotas:		369,99 m ²

					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida:
A 906	PV	R. Masilionienė		2019		0
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys: Rūsio planas M 1:100	Lapas:
Etapas	Statytojas:					1
TDP						1

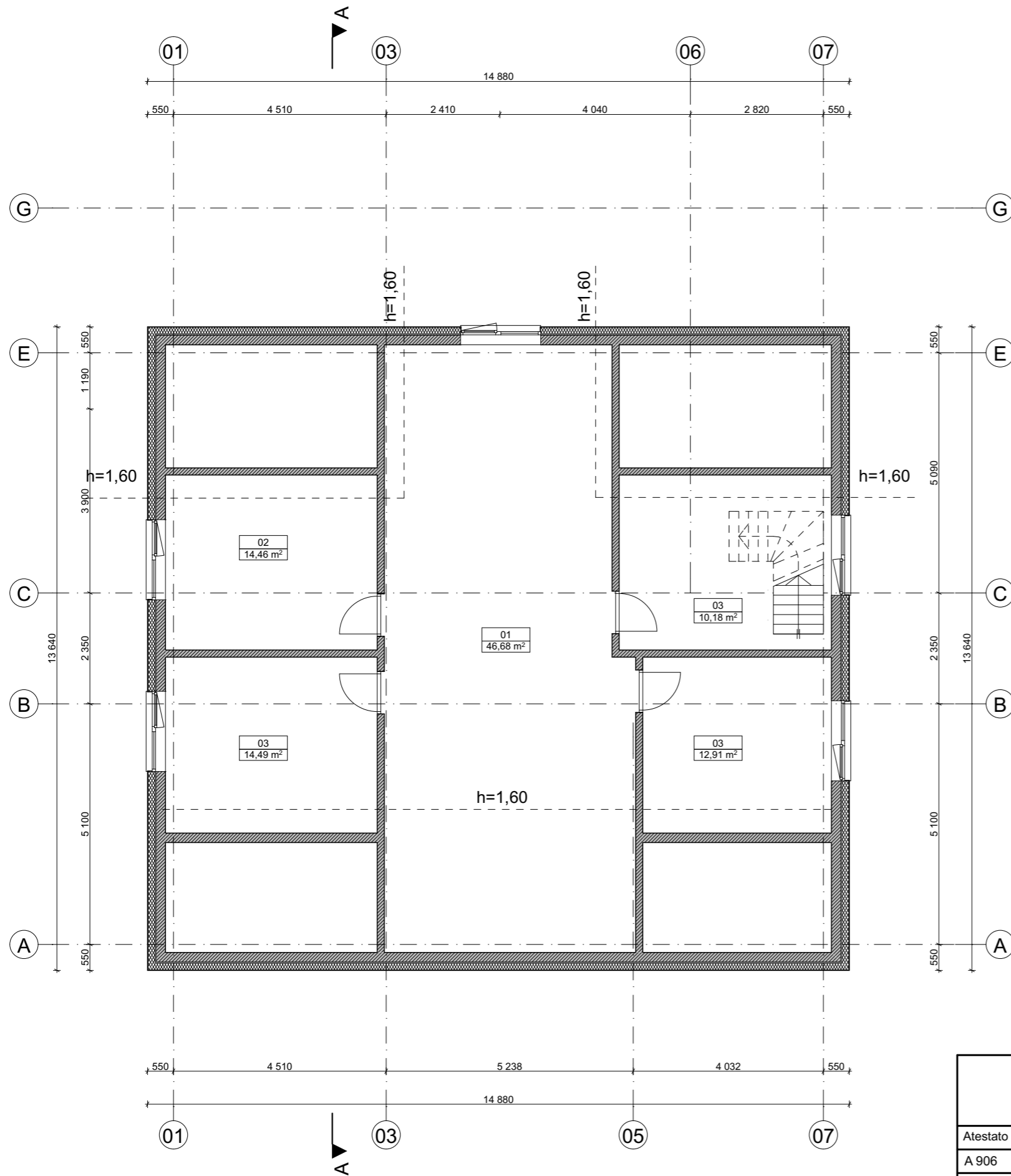


Pirmo aukšto planas		
01	Tambūras	3,17 m ²
02	Koridorius	22,32 m ²
03	Virtuvė - valgomasis	30,52 m ²
04	Kambarys	25,56 m ²
05	Kambarys	16,47 m ²
06	Kambarys	15,50 m ²
07	Kambarys	14,50 m ²
08	Vonios kambarys	7,57 m ²
09	WC	2,26 m ²
10	Koridorius	2,20 m ²
Pirmo aukšto planas		140,09 m ²

					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas:	
A 906	PV	R. Masilionienė		2019	Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys:	
Etapas	Statytojas:				Lapas:	
TDP					Pirmo aukšto planas M 1:100	
					1	1

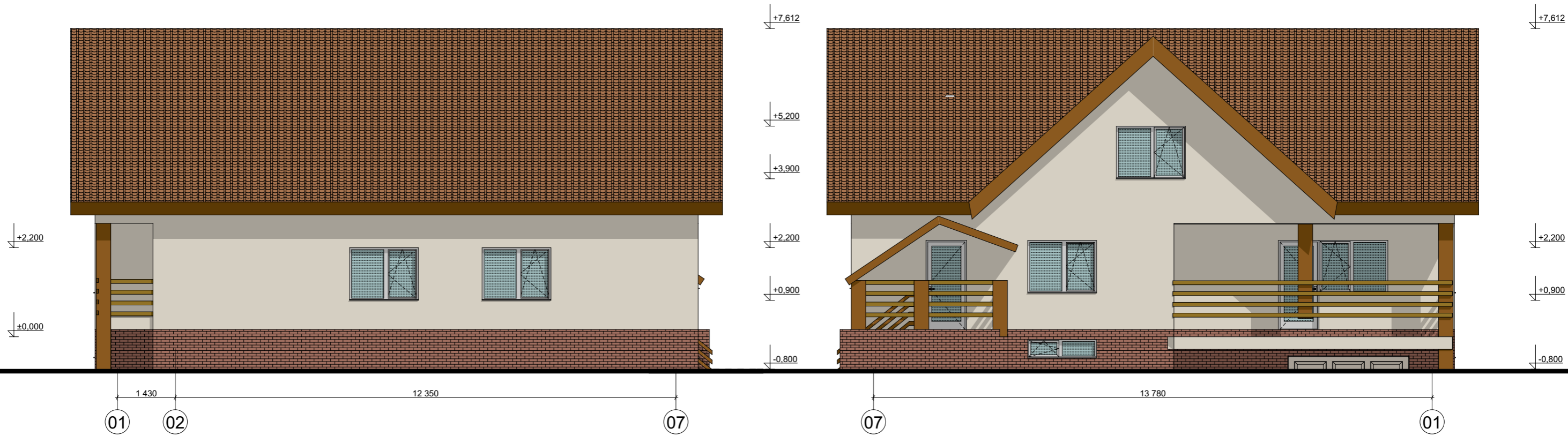


Atestato Nr.					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B		
					Sklypo kad. Nr. 5233/0011:753		
Arch. dip. Nr.	Pareigos.	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida	
A 906	P.V.	R. Masilionienė		2019		0	
0023127	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys: Pjūvis A-A M1:100	Lapų	
Etapas	Statytojas:					1	1
TDP					Žymuo:		

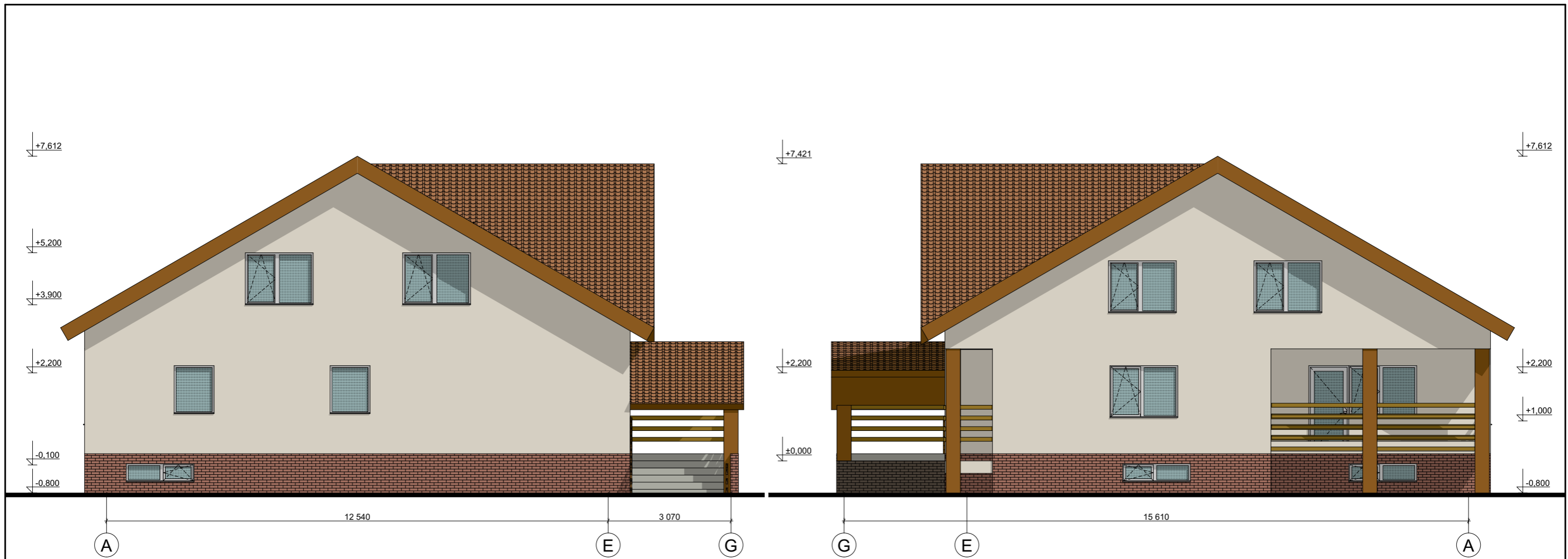


Antro aukšto planas		
01	Koridorius	46,68 m ²
02	Kambarys	14,46 m ²
03	Kambarys	14,49 m ²
03	Koridorius	10,18 m ²
03	Vonios kambarys	12,91 m ²
Antro aukšto planas		98,73 m ²

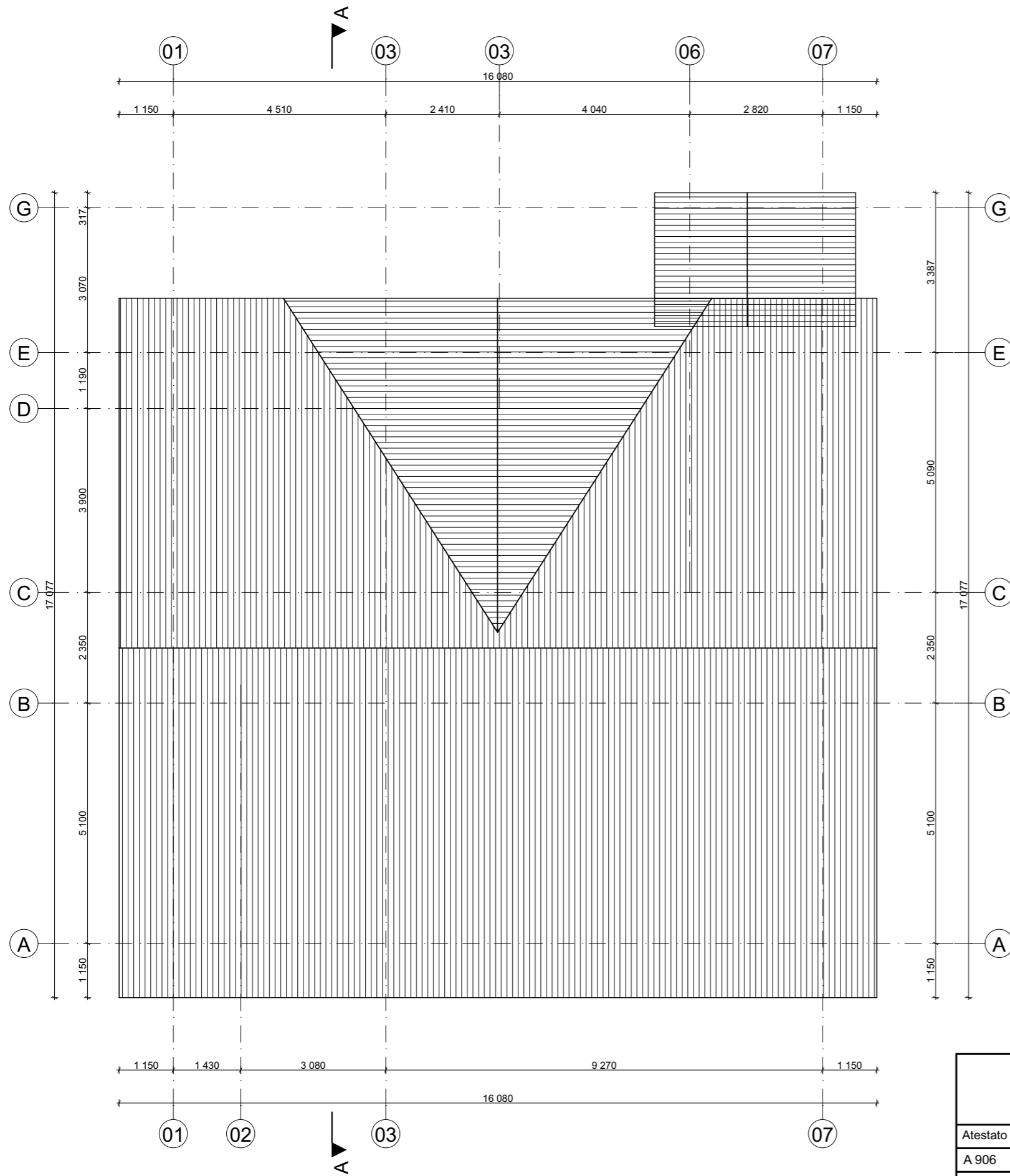
					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida:
A 906	PV	R. Masilionienė		2019		0
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys: Antro aukšto planas M 1:100	Lapas:
Etapas	Statytojas:					1
TDP						Lapų:
						1



					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida: 0
A 906	PV	R. Masilionienė		2019		
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019		
Etapas	Statytojas:				Brėžinys:	Lapas:
TDP					Fasadas tarp ašiu 01-07, Fasadas tarp ašiu 07-01 M 1:100	1 / 1



					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida:
A 906	PV	R. Masionienė		2019		0
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys: Fasadas tarp ašiu A-G, Fasadas tarp ašiu G-A M 1:100	Lapas:
Etapas	Statytojas:					1
TDP						1



					Adresas: Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B Sklypo kad. Nr.: 5233/0011:753	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo Kauno r. sav. Karmėlava, Tulpių g. 32B, rekonstravimo (nelegalios statybos įteisinimo) projektas	Laida:
A 906	PV	R. Masilionienė		2019		0
0020186	Arch.	K. Gudelevičius		2019	Brėžinys: Stogo planas M 1:100	Lapas:
Etapas	Statytojas:					Lapų:
TDP						1 1