



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2019 m. kovo d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-03-05 įsakymą Nr. ĮS-431 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir / B (atstovaujamo A ;I pagal 2016-10-06 Kauno r. 5-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. LG-6251) 2019-02-11 prašymą, registruotą 2019-02-18 Nr. UG-54:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-10 įsakymu ĮS-1117 patvirtintą žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 423 skl., detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:570, kurio plotas 0,1303 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Padalyti žemės sklypą;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u :

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities

priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-10 įsakymu ĮS-1117 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:570, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. Kasputienė

2019-03-08

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-09-10  
ĮSAKYMU ĮS-1117 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE  
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 2, KADASTRO  
NR. 5260/0008:570 DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2019 m I ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita); nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje padalinti žemės sklypą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:570,</li> <li>ii) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;</li> <li>iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius;</li> <li>iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul>	2019 m I-II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2019 m I-II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendra tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2019 m III ketvirtis