

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama teritorija apima šiuos sklypus:



1 pav. Situacijos schema

Kaštonų g. 45, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.. Sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2018218; kad. Nr.: 5250/0006:1339 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,0873 ha.

Sklype pastatų nėra.

Sklype įregistruotų servitutų nėra. Servitutai kituose sklypuose:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,2242 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,0473 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha);

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1,8295 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha).

Sklype įregistruoti apribojimai:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (0,0873 ha);
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0159 ha);
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0873 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,023 ha).

Kaštonų g. 47, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2018217; kad. Nr.: 5250/0006:1338 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1153 ha.

Sklype pastatų nėra.

Sklype įregistruotų servitutų nėra. Servitutai kituose sklypuose:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,2242 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,0473 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1,8295 ha).

Sklype įregistruoti apribojimai:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0124 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,0195 ha).
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (0,1153 ha);
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,1153 ha).

Remiantis 2018-02-20 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų patikrinimo aktu Nr. 1238, sklype Kaštonų g. 47 esantys želdynai neatitinka miško apibrėžimo, todėl sklypas nebepatenka į valstybinio miško ribas.

Bendras planuojamos teritorijos plotas – 0,2026 ha.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. Nr. 30 55 03.

Detaliojo plano iniciatoriai – Gintaras Pauža ir Algė Paužienė.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. ATP 1228.

Detaliojo plano rengimo tikslas – koreguoti Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad.Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad.Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad.Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad.Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių G. 5K (kad.Nr. 5250/0006:356) detalų planą, patvirtintą 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47: sujungti įregistruotus žemės sklypus Kaštonų g. 45 ir 47, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamas.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nerengiami.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypų savininkų prašymu, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos 2018-10-04 direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1798 ir 2018-11-05 direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1986, 2018-12-11 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-1114 bei Kauno rajono savivaldybės savivaldybės atsakingų institucijų išduotomis sąlygomis.

2. SKLYPŲ ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

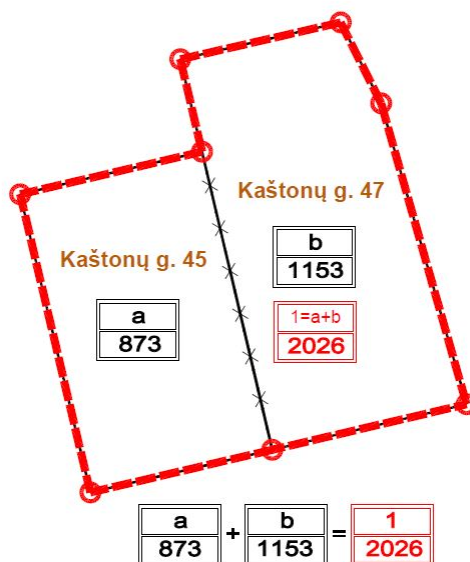
Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2018 m. rugpjūčio mėn. UAB „Surveta“ atlikta topografinė nuotrauka ir planavimo organizatoriaus pateikti dokumentai. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Beveik visas planuojamos teritorijos reljefas keičiasi nedaug – nuo 69,30 absoliutinės altitudės pietvakarių pusėje iki 68,50 šiaurės rytuose, o rytiniu pakraščiu besidriekiančiame šlaite žemėja nuo briaunos altitudės 68,50 iki 66,70 altitudės šlaite ties rytine sklypo riba.

Rytine kraštine planuojama teritorija ribojasi su Kamšos botaniniu-zoologiniu draustiniu ir jame esančiu valstybiniu mišku. Dalimi šiaurinės ir dalimi vakarinės glaudžiasi prie susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypo, kuriame yra įrengta Kaštonų gatvė, o likusiomis kraštinėmis ribojasi su įregistruotais sklypais Kaštonų g. 38, Kaštonų g. 43, Lazdynų g. 12 ir Lazdynų g. 21.

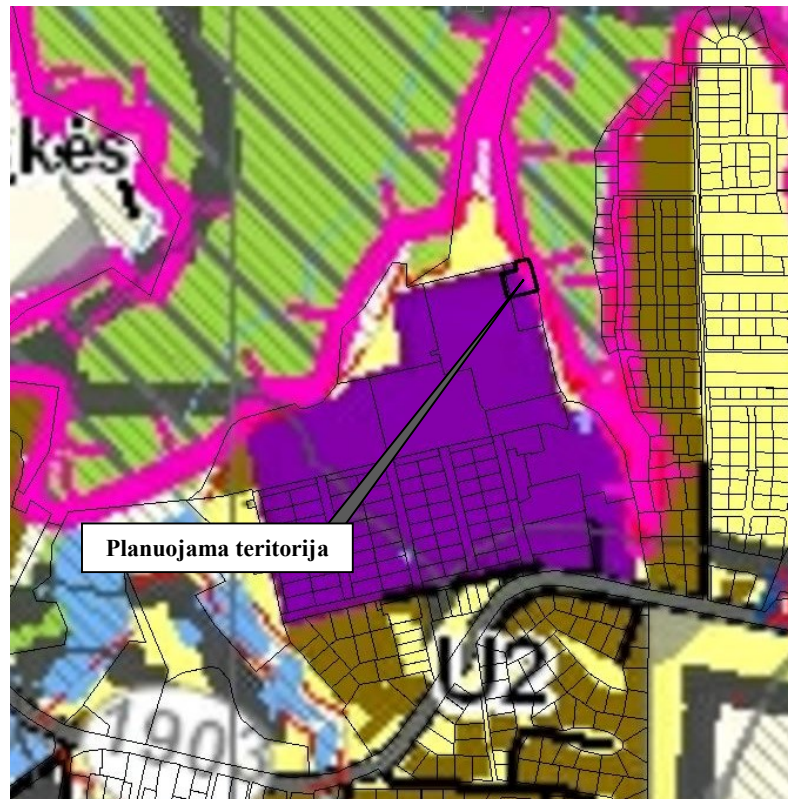
3. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Esami įregistruoti sklypai Kaštonų g. 45 (873 m²) ir Kaštonų g. 47 (1153 m²) sujungiami į vieną 2026 m² sklypą:



Projektuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita - nekeičiama; žemės sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - nekeičiamas.

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, tačiau sprendinių pastabose pasakyta: "Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties)".



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano rengimo tikslas – koreguoti Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad.Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad.Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad.Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad.Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių G. 5K (kad.Nr. 5250/0006:356) detalų planą, patvirtintą 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47: sujungti įregistruotus žemės sklypus Kaštonų g. 45 ir 47, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas įvairiais aspektais:

Užstatymo apribojimų dėl gretimuose sklypuose vykdomos veiklos, esamų pastatų ir inžinerinių tinklų, gamtinių objektų įtakos: sujungus sklypus į vieną, naujajame sklype užstatymo zona išdėstoma remiantis užsakovo pateikta užduotimi, esamais apribojimais ir teisės aktuose numatytais reikalavimais. Statinių statybos zona, įvertinus būsimo gyvenamojo namo funkcinį planą, maksimaliai atitraukiama nuo šlaito briaunos ir nuo Kamšos botaninio-zoologinio draustinio ir valstybinio miško ribų.

Rengiant pastatų techninius projektus privaloma vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kuriame pasakyta, kad 3.0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8.5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Pastato statybai 2,00 m atstumu nuo

sklypo ribos, pažymėtos taškais 6-7-8 gauti gretimų sklypų Lazdynų g. 12 ir Lazdynų g. 21 savininkų sutikimai.

Aplinkiniuose sklypuose vykdoma veikla neįtakoja detaliojo plano sprendinių ir neriboja užstatymo.

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimu: planuojama teritorija nepapuola į urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu svarbias teritorijas, saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Suformuotas sklypas ribojasi su Kamšos botaniniu - zoologiniu draustiniu, kuris yra įtrauktas į „Natura 2000“ tarptautinį ekologinį tinklą, buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Kamšos miškas (LTKAU0003), kurioje saugomos vertybės: griovų ir šlaitų miškai ir Purpurinis plokščiavabalis (draustinio riba, kuri liečiasi prie suformuoto sklypo ribos, sutampa su gamtinio karkaso (nacionalinės migracijos koridoriaus) riba. Urbanistiniu požiūriu detaliojo plano sprendiniai esamos kraštovaizdžio situacijos nepakeis: prieš sujungimą sklypuose buvo numatyta individualių namų statyba, po detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sklype irgi bus statomas vienbutis gyvenamasis namas. Planuojamas namo aukštis – iki 8,50 m neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo, - kituose patvirtintu detalioju planu suplanuotuose sklypuose numatytas užstatymo aukštis irgi toks pat - iki 8,50 m.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės: detalijame plane numatyta veikla sklype Nr. 1 – vienbučio gyvenamojo namo statyba – neturės neigiamos įtakos aplinkos kokybei ir higieninei būklei. Visi tinklai, tame tarpe ir lietaus nuotekų tinklai, bus jungiami prie Kaštonų gatvėje esančių centralizuotų tinklų. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos antrinių žaliavų perdirbėjams pagal sutartis, nerūšiuojamos buities atliekos taip pat bus išvežamos pagal sutartis.

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė apsaugos zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Transporto organizavimo: į suplanuotą sklypą bus įvažiuojama iš D2 kategorijos Kaštonų gatvės. Įvažiavimų vieta gali kisti priklausomai nuo gyvenamojo namo projekto. Automobilius galima parkuoti tik sklypo ribose.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo: – visi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kaštonų gatvėje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, tik ryšio tinklą reikės nutiesti iki artimiausio ryšių šulinio, esančio Skroblų gatvėje.

Gaisrinės saugos: išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas Skroblų gatvėje esantis priešgaisrinis hidrantas Nr. 105 (apie ~ 390 m nuo sąlyginės planuojamo namo vietos). Techninio projekto metu tikslus vandens kiekis, reikalingas išorės gaisrų gesinimui, skaičiuojamas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (aktualia redakcija). Kaštonų gatvės gale yra pakankamai vietos (12,0 m * 12,0 m) gaisriniais automobiliams apsisukti. Rengiant techninį projektą, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos: detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Sklype numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

5. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo architektūriniai – urbanistiniai apribojimai

SKLYPAS NR. 1 (plotas - 2026 m²)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis: 8,50 m nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos taško;

Sklypo užstatymo tankumas: 0,22;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,40;

Želdynų plotas: ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

Projektuojami servitutai: nėra.

Servitutai kituose sklypuose:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,2242 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0,213 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,0473 ha);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2,1904 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1,8295 ha).

Projektuojami apribojimai:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (52 m²);
- V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (2026 m²);
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2026 m²).

Pagal portalo www.geoportal.lt bei Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija nepatenka į jokių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas, todėl apribojimas XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - naikinamas. Taip pat naikinamas sklypuose įregistruotas apribojimas II. Kelių apsaugos zonos, nes sklypai nepatenka į kelių apsaugos zonas.

÷

Detalusis planas parengtas vadovaujantis 2013-06-27 Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. XII-407, kitais įstatymais ir poįstatymiais aktais, normatyviniais dokumentais. Projektas atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalų planą keisti ar jo sprendinius koreguoti galima tik Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

Projekto vadovė

Inga Tarnauskienė