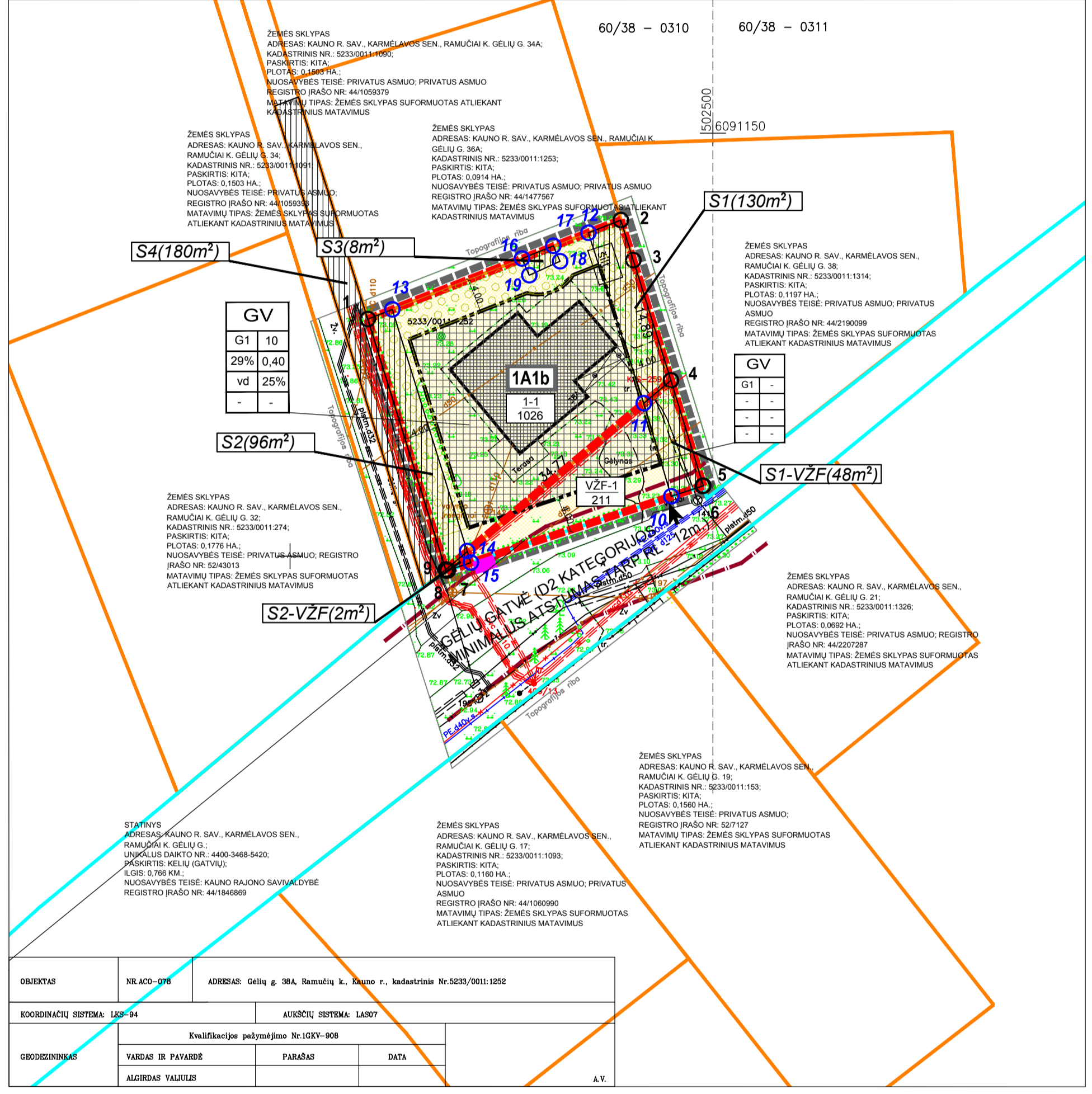
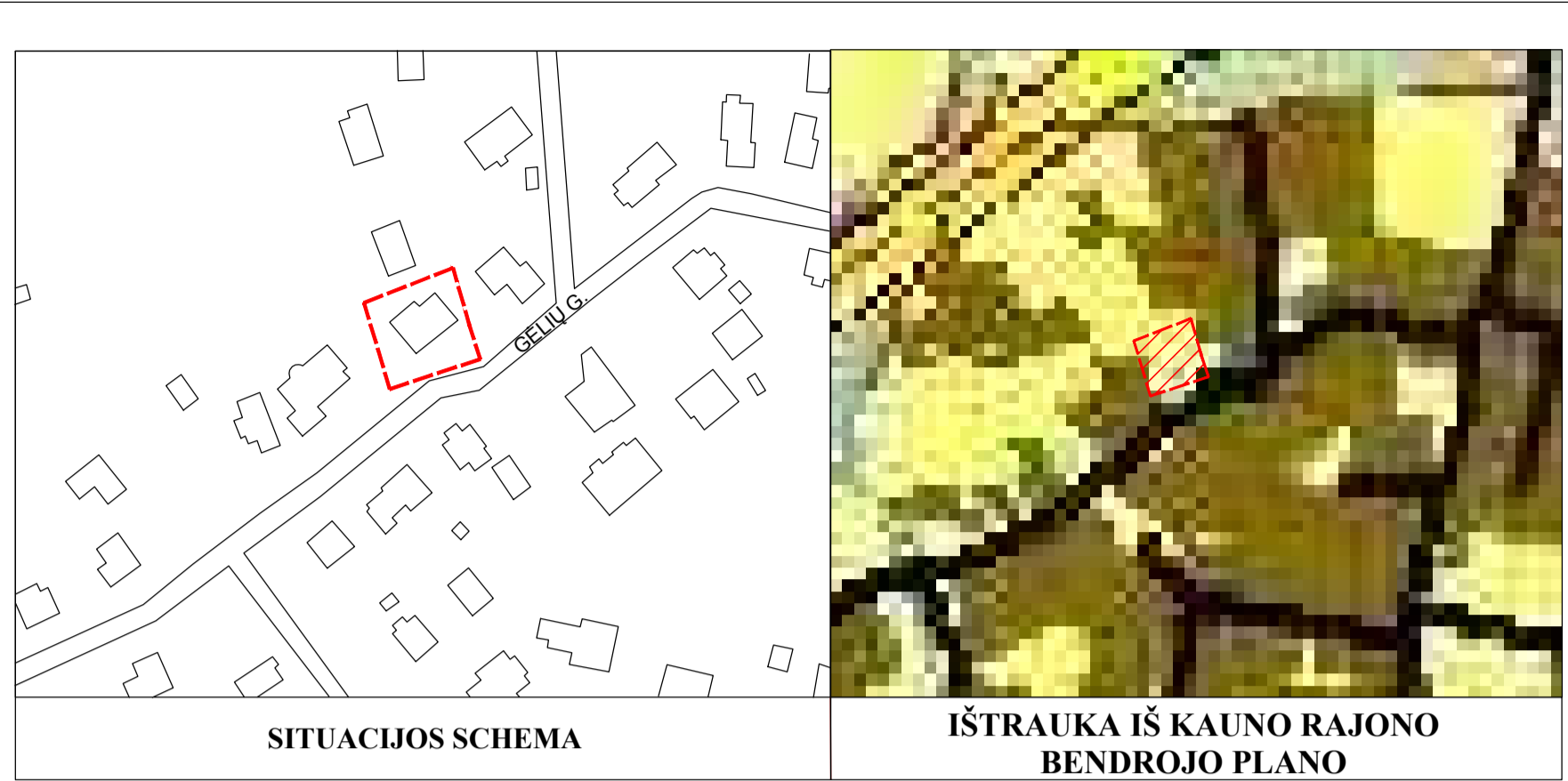
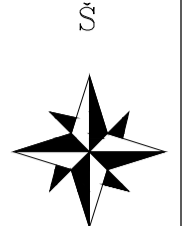


Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2011-08-31 įsakymu Nr. JS-1302 patvirtinto Kauno r. sav.,
Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo, kadastro Nr.
5233/0011:273, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno
r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių g. 38A, kadastro Nr.
5233/0011:1252



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5233/0011:1252	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių g. 38A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
			STATINIAI
			PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS (1A1b) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-3015-8013 VANDENTIEKIO TINKLAI - ARTEZINIS GRĘŽINYS (K1) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-3015-8046 NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (K) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-3015-8079

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
m	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
	SERVITUOTO ZONA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	PROJEKTOJAMA ĮVAIDNĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA

- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:
- SUFORMUOTI ĮSITERPUSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTA, KURIS BUS PRIJUNGTAS PRIE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GĖLIŲ G. 38A ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:1252;
 - NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US)-TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ IR KITA.

- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAJA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKEITIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-25 SPRENDIMU NR. T-299.
 - ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA I SKLYPŲ NR. 1-1 NUMATOMAS IŠ GĖLIŲ GATVĖS ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA NURODOMA PRELIMINARIAI. JI GALI KISTI RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTŲ.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMO ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAIRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PASO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2015 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - NUMATYTAS PASTATŲ (PRIESTATŲ) AUKŠTIS SKLYPE NR. 1-1 YRA 10 M. - 4.0M ATSTUMU NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS.
 - NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS.
 - PROJEKTOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTŲ, PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTIŲ RENGTI.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPĖ SU SKLYPŲ RIBA.
 - ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU NUMATYTI DRENAŽO IE ELEKTROS LINIJŲ IŠKĖLMA, UŽTIKRINANT ESANČIŲ SKLYPŲ VEIKIMĄ.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	x	y	
VZF-1	4	6091120.77	502495.03	
	5	6091108.31	502498.95	
	6	6091108.28	502498.77	
	7	6091098.31	502468.63	
	8	6091098.40	502468.49	
	9	6091098.40	502468.41	
1-1	1	6091128.01	502459.20	
	2	6091139.73	502489.09	
	3	6091134.98	502490.58	
	4	6091120.77	502495.03	
	5	6091120.77	502495.03	
	6	6091108.28	502498.77	
	10	6091107.06	502495.07	
	11	6091118.06	502491.80	
	12	6091138.21	502485.27	
	(S1)	1	6091128.01	502459.20
		13	6091129.13	502462.08
		14	6091100.58	502470.95
15		6091099.22	502471.37	
7		6091098.31	502468.63	
8		6091098.28	502468.49	
(S3)	16	6091135.16	502477.41	
	17	6091136.69	502481.11	
	18	6091134.94	502491.93	
(S1-VZF)	19	6091133.21	502478.29	
	4	6091120.77	502495.03	
	5	6091108.31	502498.95	
	6	6091108.28	502498.77	
(S2-VZF)	10	6091107.06	502495.07	
	11	6091118.06	502491.80	
	14	6091100.58	502470.95	
	15	6091099.22	502471.37	
	7	6091098.31	502468.63	
	8	6091098.28	502468.49	
9	6091098.40	502468.41		

Linijų ilgiai	
1-2	32.11
2-3	4.98
3-4	14.89
4-5	13.04
5-6	0.09
6-7	31.75
7-8	0.19
8-9	0.20
9-4	34.77

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJOI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatomeji reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai zeldynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys				
VZF-1	211	211	GV	KT	G1	-	-	-	-	211	211	25	-	-	-	-	-
1-1	1026	1026	GV	KT	G1	10.0	83.00	29	0.40	-	-	-	1-2	gyvenamoji	21	21	25

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
GV - VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJĄ.

GEOMETRA
Tautos pr. 88A, LT-01183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
ATP 1816	P.V. ARCH.	G. KARPAVIČIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH.	M. BIELSKUS			
Etapas				Žymuo:	Lapas
DP				INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO	1
				Lapy	1

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-31 įsakymu Nr. JS-1302 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0011:273, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gėlių g. 38A, kadastro Nr. 5233/0011:1252