

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²				
1	~997	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	85,20	29%	0,40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----
2	~781	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	84,70	32%	0,40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----

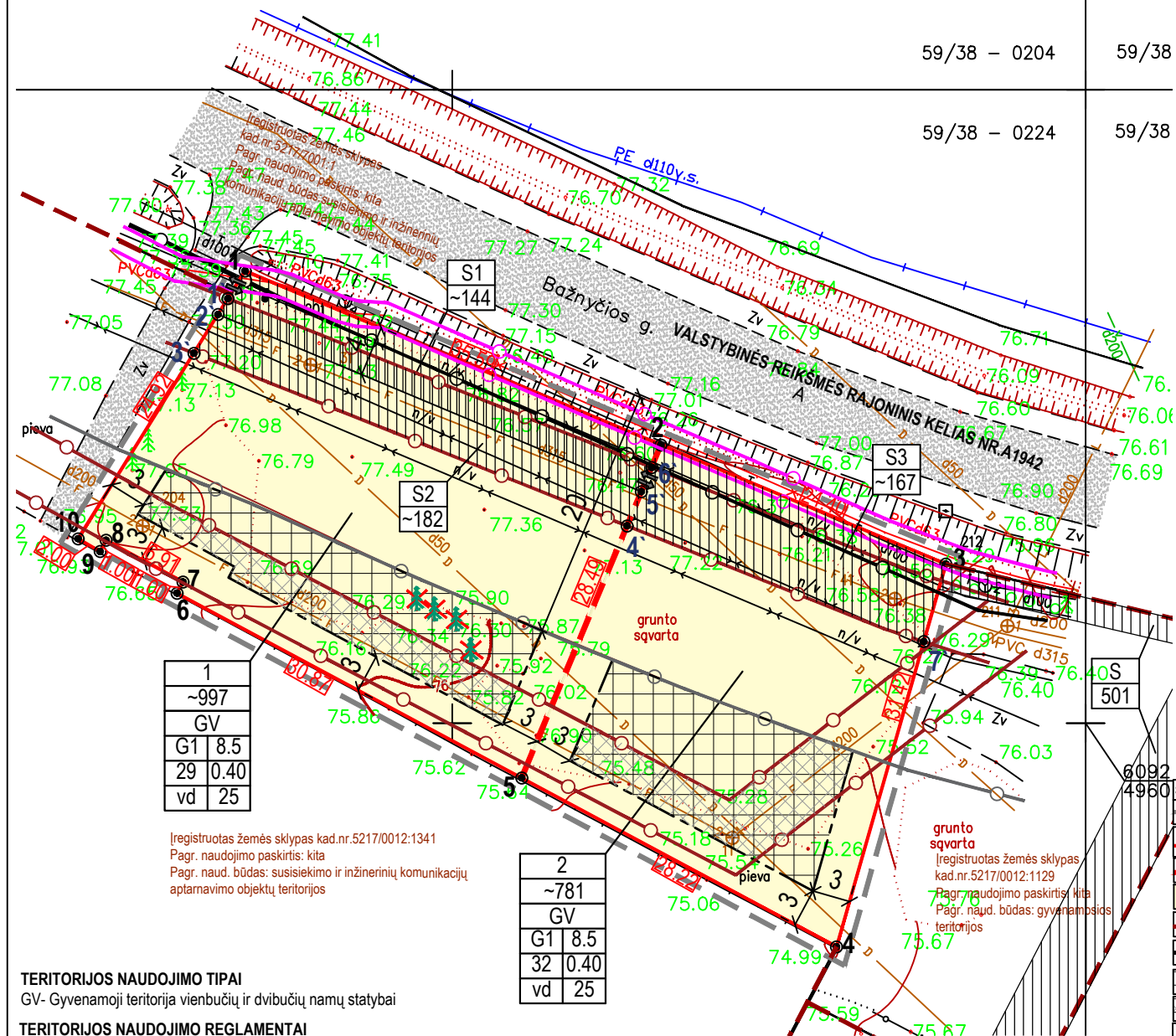
PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr.5217/0012:642, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 32, kadastro Nr. 5217/0012:1127. Detaliojo plano koregavimo tikslas:
 1.1. Žemės sklypą padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;
 1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad.Nr.: 5217/0012:1127
 Adresas: Bažnyčios g. 32, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav.
 Savininkai: R.B.
 Sklypo plotas: 1778 kv.m.
 Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
 Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
 Esamas naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI			
		X	Y					
1	1	6092235.70	495933.64	-202; 203- Kelio servitutas (naujai projektuojamas S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.2) -207- Servitutas (naujai projektuojamas S2) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas UAB "Kauno vandenys") -106; 107- Servitutas (naujai projektuojamas S3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2) -106- Servitutas (esamas S) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr.642-2, 642-3), 0.0501ha.	- VI Elektros linijų apsaugos zonos; - XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. - I Rysių linijų apsaugos zonos. - II Kelių apsaugos zonos. - XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. NAIKINAMAS.			
	2	6092221.97	495966.47					
	5	6092195.69	495955.48					
	6	6092210.27	495928.26					
	7	6092211.15	495928.73					
	8	6092214.44	495922.65					
	9	6092213.56	495922.18					
	10	6092214.57	495920.45					
	S1 (~144m ²)	1	6092235.70			495933.64	-202; 203- Kelio servitutas (naujai projektuojamas S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.2)	
		2	6092221.97			495966.47		
5'		6092218.28	495964.92					
2'		6092232.27	495931.49					
S2 (~182m ²)	1'	6092233.52	495932.28	- 207- Servitutas (naujai projektuojamas S3) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas UAB "Kauno vandenys")				
	6'	6092220.18	495965.75					
	4'	6092215.58	495963.79					
	3'	6092229.21	495929.59					
2	2	6092221.97	495966.47	-115- Kelio servitutas (naujai projektuojamas S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.1) -206; 207- Servitutas (naujai projektuojamas S3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1, UAB "Kauno vandenys") -106- Servitutas (esamas S) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr.642-2, 642-3), 0.0501ha.	- VI Elektros linijų apsaugos zonos; - XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. - I Rysių linijų apsaugos zonos. - II Kelių apsaugos zonos.			
	3	6092212.56	495988.97					
	4	6092182.36	495980.33					
	5	6092195.69	495955.48					
	S3 (~167m ²)	2	6092221.97			495966.47	-206; 207- Servitutas (naujai projektuojamas S3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1, UAB "Kauno vandenys")	
3		6092212.56	495988.97					
7'		6092206.44	495987.22					
4'		6092215.58	495963.79					



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
 pagal įgaliojimą UAB "MTARCH" direktorius M.Torrau

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI**
 GV- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- | | |
|---|---|
| 1 | 1 - sklypo numeris |
| 2 | 2 - sklypo plotas, m ² |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas (GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) |
| 3 | 3 - žemės naudojimo būdas |
| 4 | 4 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| 5 | 5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| 6 | 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| 7 | 7 - užstatymo tipas (vd- vienbutis ir dvibutis užstatymas) |
| 8 | 8 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS)
[Symbol]	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	GYVENAMOJI TERITORIJOS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
[Symbol]	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5m)
[Symbol]	STATYBINĖ ZONA
[Symbol]	STATYBINĖ ZONA TIK IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
[Symbol]	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/VAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
[Symbol]	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1M)
[Symbol]	ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2.5M)
[Symbol]	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2M)
[Symbol]	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20M NUO KELIO BRIAUNŲ)
[Symbol]	SERVITUTAS
[Symbol]	NAIKINAMI SAUGOTINI ŽELDINIAI

- PASTABOS:**
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr.5217/0012:642, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 32, kadastro Nr. 5217/0012:1127.
 - Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S- 433 (2019-03-05), Nr. [S-558 (2019-03-26), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S- 296 (2019-03-29).
 - Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 - Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694, gyvenamosios paskirties teritorijoje turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
 - Abiejų planuojamų žemės sklypų teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
 - Sklypų ribų posūkių taškų koordinatės ir kraštinii ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės".
 - Statinio techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir įgyvendinti sprendiniai, užtikrinantys paviršinių ir lietaus nuotekų surinkimą, neįtakojant aplinkinių teritorijų.
 - Elektros tiekimas bus vykdomas prisijungiant nuo esamų elektros tinklų.
 - Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos ribos. Techninio projekto metu būtina gauti prisijungimo sąlygas.
 - Prisijungimas prie nuotekų tinklų yra numatomas prie planuojamoje teritorijoje esančių d310 UAB "Kauno vandenys" eksploatuojamų nuotekų tinklų. Prisijungimas prie vandentiekio tinklų numatomas prie UAB "Kauno vandenys" eksploatuojamų d200 vandentiekio tinklų, kurie nuo planuojamos teritorijos nutolę ~27m.
 - Detalajame plane nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose.

UAB "MTARCH" ARCHITECTS
 Įmonės kodas 135073297
 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
 el.p.: mtarch.architects@gmail.com
 tel.: 8 37 207 335

Projekto pavadinimas: **Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr.5217/0012:642, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 32, kadastro Nr. 5217/0012:1127**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP 1097	PV	M.Torrau	[Parašas]
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė	[Parašas]

Dokumento pavadinimas: **DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS M 1:500**

Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija
 Iniciatoriai: R.B. (privatus asmuo)

Dokumento žymuo: **2019/08-DPK-02**

Lapas	Lapų
1	1