



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-05-06 įsakymą Nr. ĮS-789 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Dolinavilis“, į. k. 300917735, atstovaujamos Mindaugo Sirvydžio pagal UAB „Dolinavilis“ 2018-12-17 įgaliojimą, (toliau – Planavimo iniciatorius) 2019-04-08 prašymą, registruotą 2019-04-17 Nr. UG-142:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr. 5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Dvaro g. 1, kadastro Nr. 5273/0007:182, kurio plotas 18,8079 ha, Dvaro g. 55, kadastro Nr. 5273/0007:183, kurio plotas 0,7479 ha, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, kurio plotas 0,1395 ha, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, kurio plotas 0,2400 ha, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, kurio plotas 0,5800 ha, Tvenkinio g. 3, kadastro Nr. 5273/0007:187, kurio plotas 0,3600 ha, Liepų g. 11A, kadastro Nr. 5273/0007:188, kurio plotas 0,4400 ha ir Sandėlių g. 2B, kadastro Nr. 5273/0007:191, kurio plotas 0,2300 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Žemės sklypus padalinti į du ar daugiau sklypų;

2.2. Dalyje atidalintų sklypų pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos;

2.3. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr. 5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Dvaro g. 1, kadastro Nr. 5273/0007:182, Dvaro g. 55, kadastro Nr. 5273/0007:183, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, Tvenkinio g. 3, kadastro Nr. 5273/0007:187, Liepų g. 11A, kadastro Nr. 5273/0007:188, ir Sandėlių g. 2B, kadastro Nr. 5273/0007:191, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2019-05-07

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-03-25 ĮSAKYMU NR. ĮS-444 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LINKSMAKALNIO SEN., LINKSMAKALNIO K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5273/0007:182, KADASTRO NR. 5273/0007:183, KADASTRO NR. 5273/0007:187, KADASTRO NR. 5273/0007:188, KADASTRO NR. 5273/0007:191, DVARO G. 47, KADASTRO NR. 5273/0007:184, TVENKINIO G. 14, KADASTRO NR. 5273/0007:185, TVENKINIO G. 2, KADASTRO NR. 5273/0007:186, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., LINKSMAKALNIO SEN., LINKSMAKALNIO K.: DVARO G. 1, KADASTRO NR. 5273/0007:182, DVARO G. 55, KADASTRO NR. 5273/0007:183, DVARO G. 47, KADASTRO NR. 5273/0007:184, TVENKINIO G. 14, KADASTRO NR. 5273/0007:185, TVENKINIO G. 2, KADASTRO NR. 5273/0007:186, TVENKINIO G. 3, KADASTRO NR. 5273/0007:187, LIEPŲ G. 11A, KADASTRO NR. 5273/0007:188 IR SANDĖLIŲ G. 2B, KADASTRO NR. 5273/0007:191
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMIN. ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2019 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)</i> Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Žemės sklypus padalinti į du ar daugiau sklypų; 2. Dalyje atidalintų sklypų pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. III ketvirtis
6.	Koncepcijos ir/ ar sprend. nepriklaus. prof. vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2019 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. IV ketvirtis