

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		X	Y		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
								NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²						
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22	6079593.02 6079586.42 6079558.27 6079559.11 6079562.64 6079585.15 6079573.73 6079561.57 6079545.68 6079494.06 6079440.20 6079415.80 6079407.29 6079402.75 6079396.41 6079387.58 6079378.43 6079327.82 6079300.48 6079266.51 6079236.67 6079583.20	489353.03 489366.23 489422.80 489443.87 489534.08 489763.08 489762.58 489768.03 489781.35 489803.80 489831.17 489842.00 489843.63 489846.71 489845.14 489842.21 489847.60 489751.69 489706.24 489650.81 489602.28 489349.65	-97785	PR	Kita	P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija)	20,00	104,50	79	1,20	atskirai stovintys pastatai (ap)	----	----	10	1-3	sandėliavimo	----	<p>Kiti servitutai, tarnaujantis daiktas AB "VST", 0.0524ha (kodas: 92), ESAMAS. Kelio servitutas S1, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku tarnaujantis daiktas, 0.0649ha (kodas: 202; 203), NAUJAI PROJEKTUOJAMAS.</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343). XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343). II. Kelių apsaugos zonos (Nr. 343). I. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343), naujai nustatoma. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343), naujai nustatoma. IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343), naujai nustatoma.</p>	

PASTABOS:

1. Detalusis planas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S- 522 (2019-03-20) ir Nr. [S-367 (2019-02-24), Teritorijų planavimo proceso inicijavimu sutartimi Nr. S-274 (2019-03-25).
2. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
3. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų sklypų riba.
5. Planuojamuose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 10% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti komercinės paskirties objektų teritorijoms pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašą“.
6. Planuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas ~9,7785 ha.
7. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypų ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai. S tatybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos ir kietos dangos turi būti atstatomos. Nutiesus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
8. Sklypo ribų posūkių taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
9. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
10. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Išorės gaisrų gesinimui planuojamiems statiniams numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą Nr. 135 adresu Alšėnų g. 8, Kampiškių k., kuris nutolęs nuo planuojamos teritorijos ~140m atstumu. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrانتus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės".
11. Automobilių parkavimas bus vykdomas sklypo ribose. Tikslus stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinių/ų techninių projektų eigoje.
12. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi.
13. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Planuojamiems statiniams bus prisijungiama nuo esamų elektros tinklų.
14. Vandens tiekimas pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas teritorijų planavimo sąlygas numatomas prisijungiant prie esamos d110mm vandentiekio linijos Alšėnų g. N uotekų šalinimas pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas teritorijų planavimo sąlygas nurodomas prie UAB "Kauno vandenys" eksploatuojamų d200mm ūkio-buities nuotekų tinklų, esančių už magistralinio kelio Nr. A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ~350m atstumu nuo planuojamos teritorijos. Kadangi numatomas nedidelis sunaudojamo vandens kiekis (2-3m³ per parą), prisijungimas pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas teritorijų planavimo sąlygas būtų finansiškai nepalankus, todėl ūkio-buities nuotekų šalinimui numatoma įrengti vietinius nuotekų valymo įrenginius su 10m SAZ planuojamame sklype Nr. 1.
15. Prisijungimas prie ryšio tinklų numatomas planuojamoje teritorijoje. Techninio projekto metu būtina gauti prisijungimo sąlygas.
16. Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisijungimo sąlygas.
17. Detalijame plane nurodyta sąlyginė įvažiavimo į sklypą vieta, tikslintina techninio projekto metu.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:



pagal įgaliojimą UAB "MTARCH" direktorius M.Torrau




GAISRŲ GESINIMO SCHEMA

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.
Sklype Nr.1 numatomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio plotas ~39000 kv.m:
Priimama, kad 10% nuo bendrojo statinio ploto bus skiriamas techninėms ir pagalbinėms patalpoms, kuriose darbo vietų nebus.
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:
1. Sandėliavimo paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta kiekv. 200m² sandėlių ploto.
Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius:
1. Sandėliavimo paskirties - (39000m² · 10%) / 200 m² = 176 automobilių.
VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius (vadovaujantis aukščiau pateiktu skaičiavimu): sklype - 176vnt.
Pastaba: keičiantis patalpų paskirčių proporcijoms, turi būti tikslinami reikiamo parkingo dydžio skaičiavimai, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo parkavimo aikštelių.

				UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 837 207335		Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypu, kadastro Nr. 5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46 ir kadastro Nr. 5247/0006:132, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr.5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46, ir kadastro Nr. 5247/0006:132	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas			
A 1097	PV	M.Torrau		DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:1000			
	Arch.	E.Plepytė-Balsevičienė		Dokumento žymuo			
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatoriai: UAB "Wellman"			2019/07-DPK-03		Lapas	Lapų
						1	1