



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-16 įsakymą Nr. ĮS-705 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB (įm. k. 111682375, atstovaujamos UAB „MTARCH“ direktoriaus Mariaus Torrau) 2019-04-18 prašymą, registruotą 2019-04-23 Nr. UG-144 :

1. L e i d ž i u koreguoti:

1.1. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-11-18 įsakymu Nr. ĮS-197 (pakeistas 2006-03-01 įsakymu Nr. ĮS-214 ir 2016-03-17 įsakymu Nr. ĮS-214) patvirtintą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5233/0009:503 ir kadastro Nr. 5233/0009:666 detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:1058, kurio plotas 0,5173 ha;

1.2. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. TS-77 patvirtintą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5233/0009:528, kadastro Nr. 5233/0009:828, kadastro Nr. 5233/0009:952 ir kadastro Nr. 5233/0009:956 detalų planą žemės

sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 7, kadastro Nr. 5233/0009:39, kurio plotas 0,7866 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:1058 ir Inovacijų g. 7, kadastro Nr. 5233/0009:39 į vieną sklypą.

2.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

3. N u r o d a u :

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-11-18 įsakymu Nr. ĮS-197, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. TS-77 patvirtintų detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:1058 ir Inovacijų g. 7, kadastro Nr. 5233/0009:39, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Kasputienė
2019-05-17

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-11-18
ĮSAKYMU NR. ĮS-197, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-02-28
SPRENDIMU NR. TS-77 PATVIRTINTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., INOVACIJŲ G. 5,
KADASTRO NR. 5233/0009:1058 IR INOVACIJŲ G. 7, KADASTRO NR. 5233/0009:39,
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2019 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: Žemės sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:1058 ir Inovacijų g. 7, kadastro Nr. 5233/0009:39 sujungti į vieną sklypą. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. II-III ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. III ketvirtis