

# SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340  
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Statytojas (Užsakovas)</b>     | Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, įm.k. 302536989   |
| <b>Projektuotojas</b>             | UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340  |
| <b>Projekto pavadinimas</b>       | Gydymo paskirties pastato (veterinarijos gydyklos), Jurginų g. 8, Naujieji Muniškiai, Kauno rajonas, projektiniai pasiūlymai |
| <b>Projekto numeris</b>           | 18/026   |
| <b>Projekto etapas</b>            | Projektiniai pasiūlymai  |
| <b>Statinio (-ių) pavadinimas</b> | Gydymo paskirties pastatai   |
| <b>Adresas</b>                    | Kauno rajono savivaldybė, Užliedžių seniūnija, Naujųjų Muniškių kaimas, Jurginų g. 8   |
| <b>Statybos rūšis</b>             | Nauja statyba  |
| <b>Kategorija</b>                 | Neypatingas statinys   |
| <b>Projekto dalies žymuo</b>      | 18/026-PP  |

## UAB „SIMPER“

|                  |  |
|------------------|--|
| Direktorius      | Vilmantas Padaiga                            |
| Projekto vadovas | Kristijonas Mozūraitis<br>(Atest. Nr. 38721) |
| PDV              | Antanas Jonauskis<br>(Atest. Nr. A 1532)     |



# 1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo               | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                  | Pastabos |
|-------------------------------|----------|-------|--|----------|
| <b>Tekstiniai dokumentai:</b> |          |       |  |          |
| 18/026-PP.BSŽ                 | 1        | 0     | Projekto bylos sudėties žiniaraštis                    |          |
| 18/026-PP.BSR                 | 3        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                           |          |
| 18/026-PP.AR                  | 4        | 0     | Aiškinamasis raštas                                    |          |
| <b>Grafiniai dokumentai:</b>  |          |       |  |          |
| 18/026-PP-SP.BR01             | 1        | 0     | Sklypo planas  |          |
| 18/026-PP-SA.BR01.01          | 1        | 0     | Pagrindinis pastatas. Pirmo Aukšto planas              |          |
| 18/026-PP-SA.BR01.06          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu A-G/8-1                 |          |
| 18/026-PP-SA.BR01.07          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu 1-8/G-A                 |          |
| 18/026-PP-SA.BR01.08          | 1        | 0     | Vizualizacijos   |          |
| 18/026-PP-SA.BR02.01          | 1        | 0     | Karantino pastatas, Pirmo aukšto planas.               |          |
| 18/026-PP-SA.BR02.06          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu A-F/4-1                 |          |
| 18/026-PP-SA.BR02.07          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu 1-4/F-A                 |          |
| 18/026-PP-SA.BR02.08          | 1        | 0     | Vizualizacijos   |          |
| 18/026-PP-SA.BR03.01          | 1        | 0     | Nuolatinės ekspozicijos voljerai. Pirmo aukšto planas. |          |
| 18/026-PP-SA.BR04.01          | 1        | 0     | Garažas, ūkinis pastatas. Pirmo aukšto planas.         |          |
| 18/026-PP-SA.BR04.06          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu A-C/9-1                 |          |
| 18/026-PP-SA.BR04.07          | 1        | 0     | Fasadai su spalviniu sprendimu 1-9/C-A                 |          |
| 18/026-PP-SA.V01              | 1        | 0     | Vaizdinė medžiaga                                      |          |
| 18/026-PP-SA.V02              | 1        | 0     | Vaizdinė medžiaga                                      |          |
| 18/026-PP-SA.V03              | 1        | 0     | Vaizdinė medžiaga                                      |          |

|                               |   |   |   |       |      |
|-------------------------------|---|---|---|-------|------|
| 0                             | 2019-05   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |   |       |      |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>SIMPER</b>   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VETERINARIJOS GYDYKLOS),<br>JURGINŲ G. 8, NAUJIEJI MUNIŠKIAI, KAUNO RAJONAS,<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |      |
| 38721                         | PV  | KRISTIJONAS MOZŪRAITIS                            | STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   | LAIDA |      |
| A 1532                        | PDV   | ANTANAS JONAUSKIS                                 |   | 0     |      |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/026-PP.BSŽ  | LAPAS | LAPŲ |
|                               |   |   |   | 1     | 1    |

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis (prieš remontą) | Pastabos |
|--|----------------|------------------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>  |                |                        |          |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 106086                 |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                             | %              | 5                      |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                 | %              | 6                      |          |
| 4. Sklypo užstatymo plotas                                   | m <sup>2</sup> | 6275                   |          |
| <b>II. STATINIAI</b>   |                |                        |          |
| <b>1. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (VETERINARIJOS GYDYKLA)</b> |                |                        |          |
| 1.1. Pastato bendras plotas                                  | m <sup>2</sup> | 650,00                 |          |
| 1.2. Pastato naudingasis plotas                              | m <sup>2</sup> | 582,00                 |          |
| 1.3. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 3410,00                |          |
| 1.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1                      |          |
| 1.5. Pastato aukštis   | m              | 5,25                   |          |
| 1.6. Energinio naudingumo klasė                              | -              | A+                     |          |
| 1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                 | -              | -                      |          |
| <b>2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (KARANTINAS)</b>            |                |                        |          |
| 2.1. Pastato bendras plotas                                  | m <sup>2</sup> | 325,50                 |          |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas                              | m <sup>2</sup> | 215,00                 |          |
| 2.3. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 1710,00                |          |
| 2.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1                      |          |
| 2.5. Pastato aukštis   | m              | 5,25                   |          |
| 2.6. Energinio naudingumo klasė                              | -              | A+                     |          |
| 2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                 | -              | -                      |          |
| <b>3. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>                         |                |                        |          |
| 3.1. Pastato bendras plotas                                  | m <sup>2</sup> | 270,00                 |          |
| 3.2. Pastato naudingasis plotas                              | m <sup>2</sup> | -                      |          |
| 3.3. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 1080                   |          |
| 3.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1                      |          |
| 3.5. Pastato aukštis   | m              | 4,00                   |          |
| 3.6. Energinio naudingumo klasė                              | -              | -                      |          |
| 3.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                 | -              | -                      |          |

|                               |   |   |   |            |           |
|-------------------------------|---|---|---|------------|-----------|
| 0                             | 2019-05   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |   |            |           |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>SIMPER</b>   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VETERINARIJOS GYDYKLOS),<br>JURGINŲ G. 8, NAUJIEJI MUNIŠKIAI, KAUNO RAJONAS,<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |            |           |
| 38721                         | PV  | KRISTIJONAS MOZŪRAITIS                            | STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI   | LAIDA      |           |
| A 1532                        | PDV   | ANTANAS JONAUSKIS                                 |   | 0          |           |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/026-PP.BSR  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

|  |                |        |  |
|--|----------------|--------|--|
| <b>4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (ADAPTACINIAI PAUKŠČIŲ VOLJERAI)</b>             |                |        |  |
| 4.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 50,00  |  |
| 4.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 4.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 175,00 |  |
| 4.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |
| 4.5. Statinio aukštis  | m              | 3,50   |  |
| 4.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -      |  |
| 4.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -      |  |
| <b>5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (GULBIŲ VOLJERAS)</b>                            |                |        |  |
| 5.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 69,00  |  |
| 5.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 5.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 241,50 |  |
| 5.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |
| 5.5. Statinio aukštis  | m              | 3,50   |  |
| 5.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -      |  |
| 5.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -      |  |
| <b>6. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (DIDELIŲ PAUKŠČIŲ VOLJERAS)</b>                  |                |        |  |
| 6.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 31,00  |  |
| 6.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 6.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 155,00 |  |
| 6.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |
| 6.5. Statinio aukštis  | m              | 5,00   |  |
| 6.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -      |  |
| 6.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -      |  |
| <b>7. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (VIDUTINIO DYDŽIO IR MAŽŲ PAUKŠČIŲ VOLJERAS)</b> |                |        |  |
| 7.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 31,00  |  |
| 7.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 7.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 155,00 |  |
| 7.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |
| 7.5. Statinio aukštis  | m              | 5,00   |  |
| 7.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -      |  |
| 7.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -      |  |
| <b>8. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (MAŽŲ ŽINDUOLIŲ VOLJERAS)</b>                    |                |        |  |
| 8.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 10,00  |  |
| 8.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 8.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 40,00  |  |
| 8.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1      |  |
| 8.5. Statinio aukštis  | m              | 4,00   |  |
| 8.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -      |  |
| 8.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -      |  |

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/026-PP.BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                  | 2     | 3    | 0     |

|  |                |         |  |
|--|----------------|---------|--|
| <b>9. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (VIDUTINIO DYDŽIO PLĖŠRŪNŲ VOLJERAS)</b> |                |         |  |
| 9.1. Statinio bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 21,00   |  |
| 9.2. Statinio naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | -       |  |
| 9.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 84,00   |  |
| 9.4. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1       |  |
| 9.5. Statinio aukštis  | m              | 4,00    |  |
| 9.6. Energinio naudingumo klasė  | -              | -       |  |
| 9.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė  | -              | -       |  |
| <b>10. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (KANOPINIŲ GYVŪNŲ VOLJERAS)</b>         |                |         |  |
| 10.1. Statinio bendras plotas  | m <sup>2</sup> | 62,50   |  |
| 10.2. Statinio naudingasis plotas  | m <sup>2</sup> | -       |  |
| 10.3. Statinio tūris   | m <sup>3</sup> | 219,00  |  |
| 10.4. Aukštų skaičius  | vnt.           | 1       |  |
| 10.5. Statinio aukštis   | m              | 3,50    |  |
| 10.6. Energinio naudingumo klasė   | -              | -       |  |
| 10.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė                                       | -              | -       |  |
| <b>11. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (GANDRŲ VOLJERAS)</b>                   |                |         |  |
| 11.1. Statinio bendras plotas  | m <sup>2</sup> | 40      |  |
| 11.2. Statinio naudingasis plotas  | m <sup>2</sup> | -       |  |
| 11.3. Statinio tūris   | m <sup>3</sup> | 160,00  |  |
| 11.4. Aukštų skaičius  | vnt.           | 1       |  |
| 11.5. Statinio aukštis   | m              | 4,00    |  |
| 11.6. Energinio naudingumo klasė   | -              | -       |  |
| 11.7. Statinio akustinio komforto sąlygų klasė                                       | -              | -       |  |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>  |                |         |  |
| 1. Pėsčiųjų takai  | m <sup>2</sup> | 1176,00 |  |
| 2. Keliai (gatvės)   | m <sup>2</sup> | 2253,00 |  |
| 3. Stovėjimo vietų skaičius  | vnt.           | 23      |  |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



Nr. 38721, 2019-06-10

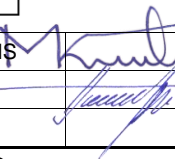
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/026-PP.BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                  | 3     | 3    | 0     |

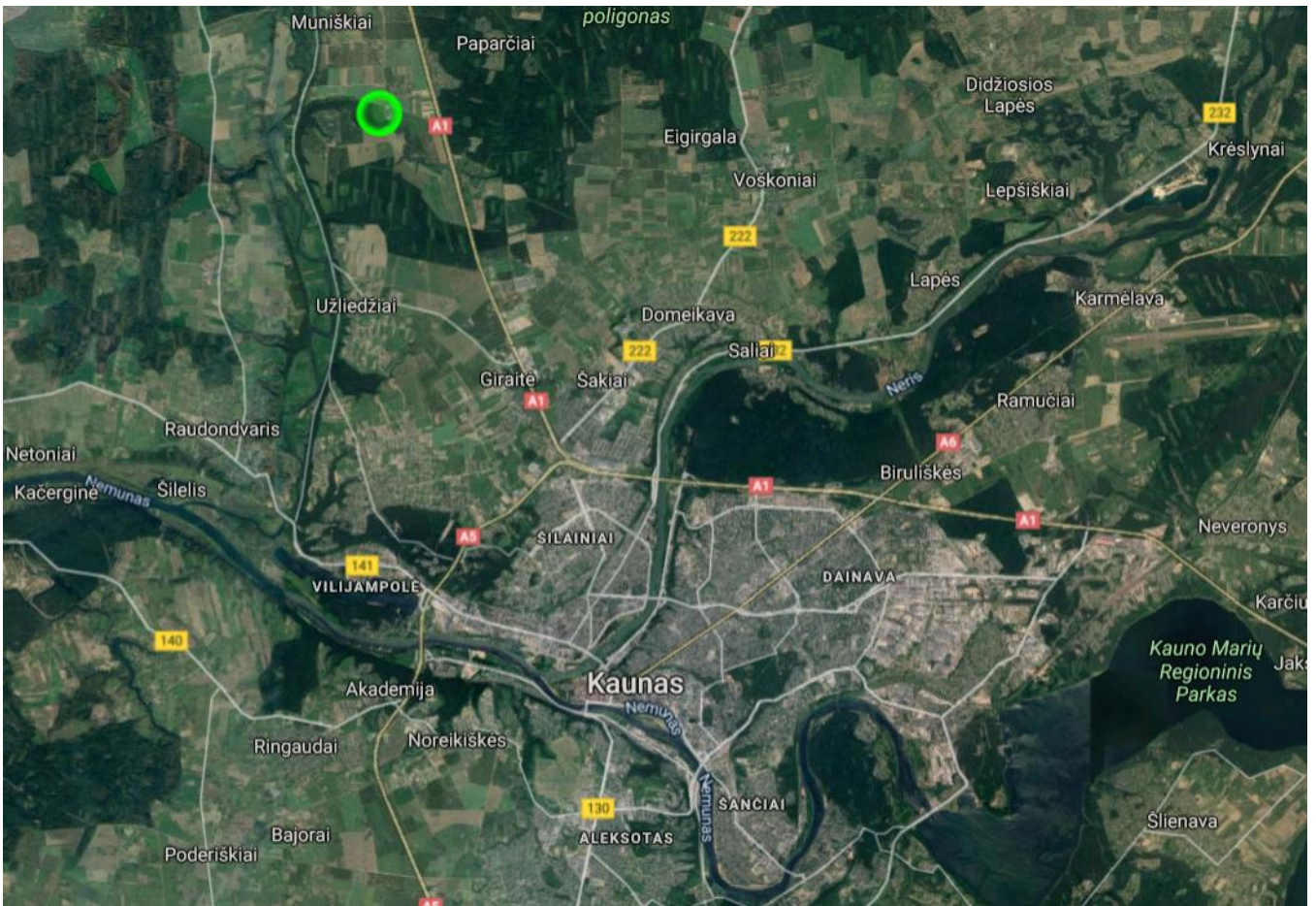
### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

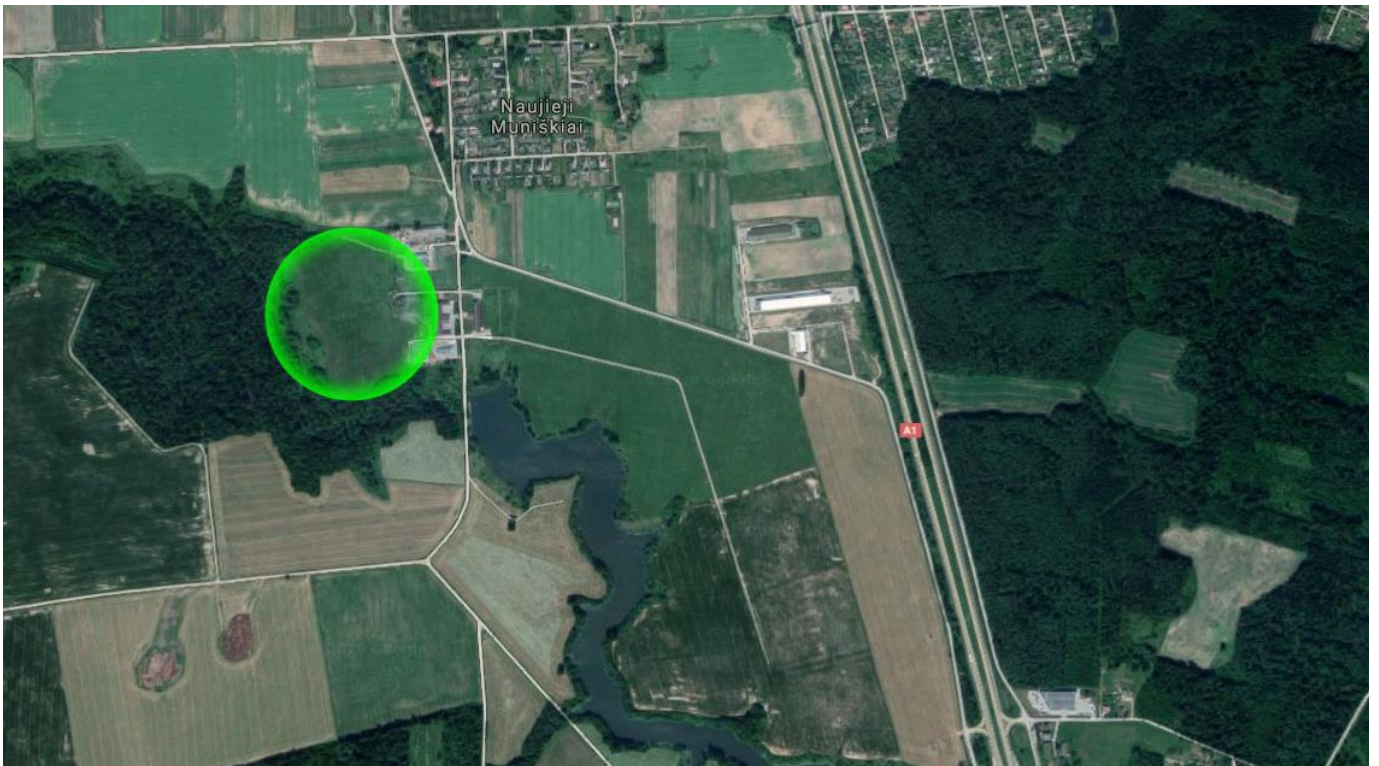
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.

|                      |   |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|---|
| 0                    | 2019-05   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |   |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SIMPER</b>   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VETERINARIJOS GYDYKLOS),<br>JURGINŲ G. 8, NAUJIEJI MUNIŠKIAI, KAUNO RAJONAS,<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |   |
| 38721                | PV  | KRISTIJONAS MOZŪRAITIS                            |    | STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 1532               | PDV   | ANTANAS JONAUSKIS                                 |   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                     |
|                      |   |   |   | 0                                       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/026-PP.AR   | LAPAS<br>1                              |
|                      |   |   |   | LAPŲ<br>4                               |

### 3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno rajone.



Pav. 2. Naujai projektuojamų statinių situacijos schema.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18/026-PP.AR    | 2     | 4    | 0     |

Geografinė vieta: projektuojamo gyvūnų globos centro sklypo adresas yra Kauno rajono savivaldybė, Užliedžių seniūnija, Naujųjų Muniškių kaimas, Jurginų g. 8. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5283/0001:161 Užliedžių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 106086 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Sklype yra šie pastatai: pastatas – karvidė, pažymėjimas plane 1G1p, bendras plotas – 2305 m<sup>2</sup>; pastatas – sandėlis, pažymėjimas plane 2F1p, bendras plotas – 957 m<sup>2</sup>; pastatas – arklidė, pažymėjimas plane 4G1p, bendras plotas 136 m<sup>2</sup>; pastas – žemės ūkio mašinų pastogė, pažymėjimas plane 5G1p, bendras plotas – 646 m<sup>2</sup>; kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pažymėjimas plane B1; kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pažymėjimas plane B2, B6, B7; kiti inžineriniai statiniai – kiti statiniai.

Žemės sklypas kuriame projektuojami nauji statiniai šiaurinė kraštine ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu Lietuvos Respublikai priklausančia teritorija. Pietinė ir vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su suformuotu žemės sklypu kuris taip pat yra saugoma teritorija, Nevėžio kraštovaizdžio draustinis (Valstybinis), 60-80m nuo sklypo ribos teka Sausinės upė. Rytinė sklypo riba liečiasi su Jurginų gatve, žemės sklypas nesuformuotas. Nuo kitų pastatų esančiu tame pačiame projektuojami nauji pastatai ir statiniai nutolę išlaikant priešgaisrinius atstumus. Šiaurės vakarinė žemės sklypo dalis (0.0368ha) patenka į Nevėžio upės kraštovaizdžio draustinį. Arčiausiai esantis pastas – sandėlis, Jurginų g. 6. Naujai projektuojami gydymo paskirties pastatai priskiriami P3.4 funkcinėi grupei, pagalbinio ūkio ir kiti pastatai priskiriami P.5.3 funkcinėi grupei.

Žemės sklypą iš vakarų ir pietų juosia Sausinės upė, esanti slėnyje, todėl žemės sklypo paviršius tomis kryptimis staigiai leidžiasi žemyn, žemiausia altitudė 56.87. Pagrindinė sklypo teritorija santykinai lygi, žemės paviršiaus lygio altitudė svyruoja tarp 63.5 ir 65.0, neskaitant keleto dirbtinai pakeltų teritorijos vietų aplink sandėlį ir inžinerinį statinį – vandens bokštą, kur aukščiausia altitudė siekia 67.71. Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygioje teritorijoje, sklypo centrinėje dalyje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė inžinierius geodezininkas E. Gudas. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

### 3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

| Eil. Nr. | Pavadinimas                           | Statinio kategorija   | Statybos rūšis | Pastabos |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| 1.       | Gydymo paskirties pastatas            | Neypatingas           | Nauja statyba  |          |
| 2.       | Gydymo paskirties pastatas            | Neypatingas           | Nauja statyba  |          |
| 3.       | Garažų paskirties pastatas            | Neypatingas           | Nauja statyba  |          |
| 4.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 5.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 6.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 7.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 8.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 9.       | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 10.      | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |
| 11.      | Kitos paskirties inžinerinis statinys | Nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |          |

### 3.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu numatoma vienuolika statinių iš kurių trys pastatai, du gydymo ir vienas garažų paskirties bei 8 lauko voljerai. Visi projektuojamas statiniai vieno aukšto.

Didžiausias statinys pagrindinis pastatas, gydymo paskirties. Pastatas projektuojamas iš dviejų stačiakampių tūrių sujungtų su jungiamąja dalimi, per kurią numatomas patekimas į pastato vidų. Pastatas tikslingai padalintas į dvi dalis, rytinė pastato dalis viešai lankytojams prieinama teritorija, numatoma universali mokomoji salė bei keturi darbuotojų kabinetai. Vakarinė pastato dalis skirta gyvūnų globos centro darbuotojams, persirengimo patalpos su tualetais ir dušais, priimamasis, operacinė, bei gyvūnų reabilitacijos, bei kitos patalpos. Iš pagrindinio pastato uždara stogine galima patekti į kita gydymo paskirties pastatą. Uždara stoginė skirta pastatams sujungti, bei gyvūnams atvežti ir saugiai transportuoti į reikiamas patalpas.

Gydymo pastatas – karantinas yra pastatas skirtas tik gyvūnams ir darbuotojams. Pastate numatomas koridorius, prieangiai, vidaus ir lauko voljerai skirti įvairių rūšių gyvūnams, taip pat pagalbinė patalpa, tualetas ir kabinetas.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 18/026-PP.AR    | 3     | 4    | 0     |



Garažų paskirties pastatas numatomas su trimis atskirtais garažais, šešioms transporto priemonėms saugoti. Šalia pastato viena vieta automobilių plovimui, taip pat uždaroma stoginė įrankių ir žaliavų saugojimui. Greta garažų paskirties pastato numatoma aikštelė su kietu dangiu, buitinių bei kitų atliekų konteinerių laikymui.

Kitos inžinerinės paskirties statiniai – lauko voljerai, lengvų konstrukcijų mediniai statiniai iš visų pusių dengti tinklais, su arba be uždaromis patalpomis. Statinių pagrindinė funkcija, gyvūnų saugojimas ir priežiūra, statiniai išdėstyti sklype, taip kad visuose voljeruose būtų užtikrinama maksimali insoliacija, taip pat užuovėja nuo vyraujančių vėjų.



Pav. 3. Naujai projektuojami statiniai.

### 3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Naujai projektuojamiems statiniams numatoma stovėjimo aikštelė arčiausiai pagrindinio gydymo paskirties pastato, aikštelė numatoma talpinti 23 automobilius iš kurių dvi vietos arčiausiai pastato, pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamame garažų paskirties pastate numatomos 6 vietos darbiniam autotransportui.

Projektu numatomi įrengti kietos dangos keliai, takai, patekimui prie kiekvieno iš pastatų, statinių, pėsčiomis ir automobiliu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18/026-PP.AR    | 4     | 4    | 0     |