



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2019 m. liepos d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-15 įsakymą Nr. ĮS-1331 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB (įm. k. 111682375, atstovaujamos UAB „MTARCH“ projekto vadovo Mariaus Torrau pagal 2019-07-04 įgaliojimą Nr. 19/07/04) 2019-07-05 prašymą, registruotą 2019-07-05 Nr. UG-271 :

1. **L e i d ž i u** koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 (pakeistas 2013-02-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-77) patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5233/0009:820 ir Nr. 5233/0009:821 detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:959, kurio plotas 0,5333 ha, kadastro Nr. 5233/0009:960, kurio plotas 0,7521 ha, Inovacijų g. 11, kadastro Nr. 5233/0009:957, kurio plotas 0,7500 ha, Inovacijų g. 9, kadastro Nr. 5233/0009:958, kurio plotas 0,7565 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Sujungti žemės sklypus ir prijungti prie jų žemės sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:383, kurio plotas 0,1979 ha, suformuojant vieną sklypą ir jį padalinti;

2.2. Sumažinti kelio apsaugos zoną;

2.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

3. N u r o d a u :

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 (pakeistas 2013-02-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-77) patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:959, kadastro Nr. 5233/0009:960, Inovacijų g. 11, kadastro Nr. 5233/0009:957, Inovacijų g. 9, kadastro Nr. 5233/0009:958, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Kasputienė
2019-07-16

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-11-20 SPRENDIMU NR. TS-380 PATVIRTINTO
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,
BIRULIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5233/0009:938, INDUSTRIJOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:939,
INDUSTRIJOS G. 6, KADASTRO NR. 5233/0009:940, INDUSTRIJOS G. 8, KADASTRO NR. 5233/0009:941,
INDUSTRIJOS G. 10, KADASTRO NR. 5233/0009:942 DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2019 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: Žemės sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:959, kadastro Nr. 5233/0009:960, Inovacijų g. 11, kadastro Nr. 5233/0009:957, Inovacijų g. 9, kadastro Nr. 5233/0009:958 sujungti ir prijungti prie jų žemės sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:383, suformuojant vieną sklypą ir jį padalinti. Sumažinti kelio apsaugos zoną. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. III ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. III-IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. IV ketvirtis