



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. rugpjūčio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-31 įsakymą Nr. ĮS-1433 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Naujieji Karkazai“ (įm. k. 302544135, atstovaujanti pagal 2019-07-18 Kauno m. 27-ojo notarų biuro sutikimą Nr. MČ-4550, pagal 2019-04-03 Kauno m. 27-ojo notarų biuro sutikimą Nr. MČ-1949, pagal 2019-02-18 Kauno m. 27-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. MČ-864, 2019-02-01 Kauno m. 27-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. MČ-641) 2019-06-25 prašymą, registruotą 2019-06-27 Nr. UG-250:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimu Nr. TS-201 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0003:246 detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0003:11, kurio plotas 0,4247 ha, Ateities g. 1, kadastro Nr. 5260/0003:74, kurio plotas 0,0721 ha, Ateities g. 2, kadastro Nr. 5260/0003:338, kurio plotas 0,0795 ha, Ateities g. 7, kadastro Nr. 5260/0003:333, kurio plotas 0,0819 ha, Ateities g. 9, kadastro Nr. 5260/0003:342, kurio plotas 0,0836 ha, Ateities g. 11, kadastro Nr. 5260/0003:330, kurio plotas 0,0783 ha, Ateities g. 13,

kadastro Nr. 5260/0003:327, kurio plotas 0,0760 ha, Ateities g. 15, kadastro Nr. 5260/0003:19, kurio plotas 0,0753 ha, Ateities g. 17, kadastro Nr. 5260/0003:36, kurio plotas 0,0696 ha, Ateities g. 19, kadastro Nr. 5260/0003:48, kurio plotas 0,0623 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Pakeisti dalies žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0003:11 žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sujungti 1 punkte įvardintus žemės sklypus į vieną sklypą ir juos padalyti;

2.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us);

3. N u r o d a u :

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimu Nr. TS-201 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0003:11, Ateities g. 1, kadastro Nr. 5260/0003:74, Ateities g. 2, kadastro Nr. 5260/0003:338, Ateities g. 7, kadastro Nr. 5260/0003:333, Ateities g. 9, kadastro Nr. 5260/0003:342, Ateities g. 11, kadastro Nr. 5260/0003:330, Ateities g. 13, kadastro Nr. 5260/0003:327, Ateities g. 15, kadastro Nr. 5260/0003:19, Ateities g. 17, kadastro Nr. 5260/0003:36, Ateities g. 19, kadastro Nr. 5260/0003:48, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Kasputienė
2019-08-01

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-04-26 SPRENDIMU NR. TS-201 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K., KADASTRO NR. 5260/0003:11, ATEITIES G. 1, KADASTRO NR. 5260/0003:74, ATEITIES G. 2, KADASTRO NR. 5260/0003:338, ATEITIES G. 7, KADASTRO NR. 5260/0003:333, ATEITIES G. 9, KADASTRO NR. 5260/0003:342, ATEITIES G. 11, KADASTRO NR. 5260/0003:330, ATEITIES G. 13, KADASTRO NR. 5260/0003:327, ATEITIES G. 15, KADASTRO NR. 5260/0003:19, ATEITIES G. 17, KADASTRO NR. 5260/0003:36, ATEITIES G. 19, KADASTRO NR. 5260/0003:48 DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatinių sistemoje.	2019 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: Pakeisti dalies žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0003:11 žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5260/0003:11, kadastro Nr. 5260/0003:74, kadastro Nr. 5260/0003:338, kadastro Nr. 5260/0003:333, kadastro Nr. 5260/0003:342, kadastro Nr. 5260/0003:330, kadastro Nr. 5260/0003:327, kadastro Nr. 5260/0003:19, kadastro Nr. 5260/0003:36, kadastro Nr. 5260/0003:48 į vieną sklypą ir juos padalyti. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us); Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. III-IV ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. III-IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. IV ketvirtis