

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. ĮS- 514 (2019-03-20), Nr. ĮS-663 (2019-04-10), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S- 467 (2019-05-13), išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

1. Padalyti žemės sklypą;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. ĮVADAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha.

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

1. Bendrųjų planų:
 - Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014m. Rugsjūčio 28d., sprendimu Nr. TS-299.
2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 - Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00026637 (000522005061);
 - Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00026959 (000522006004);
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, T00071985, 2014-06-26.

KVAL.PAT V. DOK. NR.	UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com , Tel.: 8 37 207335			Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha		
ATP 1097	PV	M.Torrau		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: R.G. (privatus asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2019/12-DPK-AR		LAPIŲ
				1		9

3. ESAMA BŪKLĒ

Sklypas kadastrinis Nr. 5240/0011:562, ierģistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-1988-3890), kaip privati nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1531 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.



SITUACIJOS SCHEMA

2019/12-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	16

Gretimybės

Planuojama teritorija, remiantis VĮ "Registru centras" kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi:

Iš šiaurės vakarų pusės su:

- VĮ "Registru centras" įregistruotais sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	5240/0011:563	Kauno r. sav., Lapės, Žemdirbių g. 6B	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	5240/0011:109	Kauno r. sav., Lapės, Vyšnių g. 3	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Iš šiaurės rytų pusės su:

- Žemdirbių g.;
- VĮ "Registru centras" įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	5240/0011:7	Kauno r. sav., Lapės	Žemės ūkio/-/-

Iš pietryčių pusės su:

- VĮ "Registru centras" įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	5240/0011:196	Kauno r. sav., Lapės, Žemdirbių g. 8	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Iš pietvakarių pusės su:

- VĮ "Registru centras" įregistruotais sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	5240/0011:486	Kauno r. sav., Lapės, Vyšnių g. 7	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2	5240/0011:485	Kauno r. sav., Lapės, Vyšnių g. 5	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3	5240/0011:109	Kauno r. sav., Lapės, Vyšnių g. 3	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Susisiekimo sistema

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Žemdirbių g.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Įregistruoti apribojimai naudotis žemės sklypu kadastrinis Nr. 5240/0011:562:

- 1) I Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0021ha);
- 2) II Kelių apsaugos zonos (0.013ha).
- 3) XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0182ha);
- 4) VI Elektros linijų apsaugos zonos (0.0044ha).

Servitutai

Žemės sklype kadastrinis Nr. 5240/0011:562 įregistruotų servitutų nėra.

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	4	16

5. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Detaliojo plano koregavimu siūloma padalinti žemės sklypą Kauno r. sav., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha, į du sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Sprendinių konkretizavimo principai

Sprendinių konkretizavimą apsprendžia šie kriterijai:

- Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas 2014m. Rugsjūčio 28d., sprendimu Nr. TS-299;



Sutartiniai ženklai:

- Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
- Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
- Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

Susisiekimo infrastruktūra:

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias

Elektrės tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

- 110kV aukštos įtampos elektros linija
- 330kV aukštos įtampos elektros linija

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būnys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai			
				UZSTATYMO REGLAMENTAI A tsiūvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami					9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); •Miškų ūkio; •Kitos paskirties:	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17
Plėtos teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U.2	Esamoužstatymo tankinimo teritorijos	-gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai); -visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); -bendro naudojimo teritorijos;	≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+			p.12 p.21
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais	-atskiri ūkio želdymų teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); -rekreacinės teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21
	U.4	Vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtos teritorijos: 1. Babtai; 2. Čekišké; 3. Ežerėlis; 4. Gariava; 5. Karmėlava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžiocala; 9. Vilkiša	-prancinės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkiniams teritorijoms); -energietimo ūkio. •Konservacinės paskirties; •Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21

1 pav. Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimo brėžinio ištrauka

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	5	16

6. SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimu žemės sklypas (kadastro Nr. 5240/0011:562) padalinamas į du sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nesikeičia. Abiejų atidalintų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai – teritorijos naudojimo tipas ir kita.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ajo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014m. Rugsjūčio 28 d., sprendimu Nr. TS-299 „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį“, planuojama teritorija priskiriama esamo užstatymo tankinimo U2 teritorijoms.

Sklype galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

1. Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai, nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);
2. Miškų ūkio;
3. Kitos paskirties žemė:
 - gyvenamosios teritorijos teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai);
 - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.);
 - bendro naudojimo teritorijos;
 - atskirųjų želdynų teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.);
 - rekreacinės teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms);
 - energetinio ūkio;
4. Konservacinės paskirties;
5. Vandens ūkio.

Žemės sklypų užstatymo tipai nustatomi vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-1009. Iš įsakymo III punkto (Erdviniams objektams taikomi klasifikatoriai) 12 lentelėje nurodytų užstatymo tipų, sklypams nustatomas užstatymo tipas – vd (vienbutis dvibutis užstatymas).

12 lentelė. Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius – UZST TIP.

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas
1	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)	pr_u
2	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_a
3	Perimetrinis posesijinis	pr_p
4	Perimetrinis centro	pr_c
5	Atskirai stovintys pastatai	ap
6	Miesto vilų	mv
7	Laisvo planavimo	lp
8	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	vd
9	Aukštybinis	au
10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	ko
11	Kitas	kt

Bendrojo plano I-asis pakeitimas numato šiuos reglamentus:

- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $\leq 0,4$;
- maksimalus gyvenamųjų pastatų užstatymo tankis (UT) $\leq 0,6$;
- maksimalus pastatų aukštingumas – 12,5 m.

Planuojamuose sklypuose maksimalus pastatų aukštis numatomas **8.5 m (2a)**. Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Planuojamoje teritorijoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi būti numatyta ne mažiau **25%** sklypo ploto žaliosioms

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	6	16

zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0932 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 2 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0599 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Detaliojo plano koregavimo eigoje sklypams nustatomi užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

- Sklypui Nr. 1 užstatymo tankumas – **30%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**;
- Sklypui Nr. 2 užstatymo tankumas – **35%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.

Planuojamuose sklypuose numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Susisiekimo sistema

Į planuojamus sklypus patenkama iš Žemdirbių g.

Detalijame plane nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nustatomi apribojimai naudotis sklypais:

Sklypas Nr. 1:

- 1) I Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0021ha);
- 2) XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0182ha);
- 3) VI Elektros linijų apsaugos zonos (0.0044ha).

Sklypas Nr. 2:

Sklype Nr.2 apribojimai nenustatomi.

Želdynai

Planuojamoje teritorijoje želdynų plotai numatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“:

7. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai) sklypuose turi būti ne mažiau **25%** želdynų ploto.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklai planuojamoje teritorijoje yra esami. Prisijungimas numatomas prie esamų vandentiekio tinkle planuojamoje teritorijoje.

Nuotekų tinklai. Prisijungimas prie nuotekų tinklų yra numatomas prie planuojamoje teritorijoje esančių buitinių nuotekų tinklų.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	7	16

Lietaus nuotekų tinklai. Statinio techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir įgyvendinti sprendiniai, užtikrinantys paviršinių ir lietaus nuotekų surinkimą, neįtakojant aplinkinių teritorijų.

Ryšio tinklai. Ryšio tinklai yra planuojamoje teritorijoje ribos.

Elektros tinklai. Elektros tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų elektros tinklų.

Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

Paklojus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

Servitutai

Sklype Nr. 1:

- **Kelio servitutas (naujai projektuojamas S)** – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2), (kodas: 115), plotas - ~106 m²;
- **Servitutas (naujai projektuojamas S1)** – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2) (kodas: 106;107;108), plotas – ~106 m²;

Sklype Nr. 2:

- **Kelio servitutas (naujai projektuojamas S)** – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 1), (kodas: 202; 203), plotas - ~106 m²;
- **Servitutas (naujai projektuojamas S1)** – teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1) (kodas: 206; 207; 208), plotas – ~106 m²;

Gaisriniai reikalavimai

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorės gaisrų gesinimui planuojamiems statiniams numatoma naudoti šalia planuojamos teritorijos esantį vandens telkinį (žr. br. „Gaisrų gesinimo schema“) arba pagal poreikį įrengti priešgaisrinį hidrantą esamoje vandentiekio linijoje.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Tikslios statinių vietos, privažiavimai prie jų bei apsisukimo aikštelės sklypuose bus sprendžiamos techninių projektų metu.

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	8	16

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tame tarpe ir patvirtintiems Kauno rajono bendrojo plano I keitimui bei jame nustatytoms plėtros tendencijoms.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	9	16