

PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha.

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Padalyti žemės sklypą;

1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad.Nr.: 5240/0011:562

Adresas: Žemdirbių g. 6, Lapės, Kauno r. sav.

Savininkai: R.G.

Sklypo plotas: 1531 kv.m.

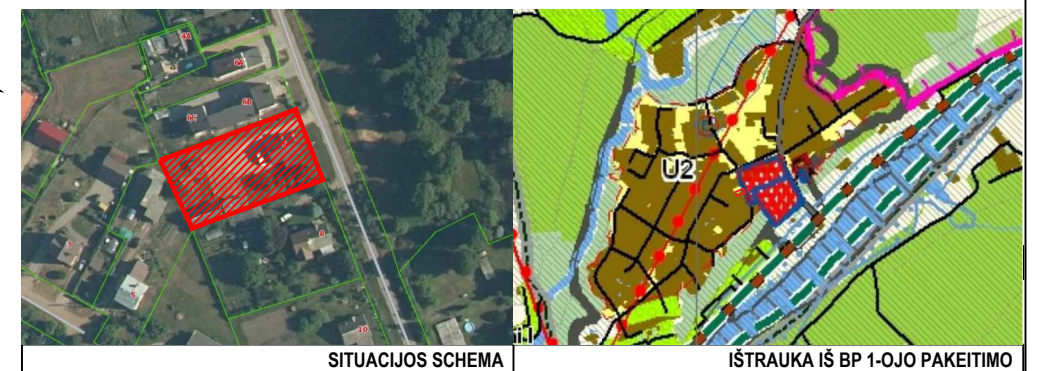
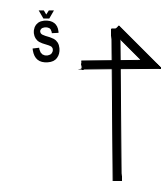
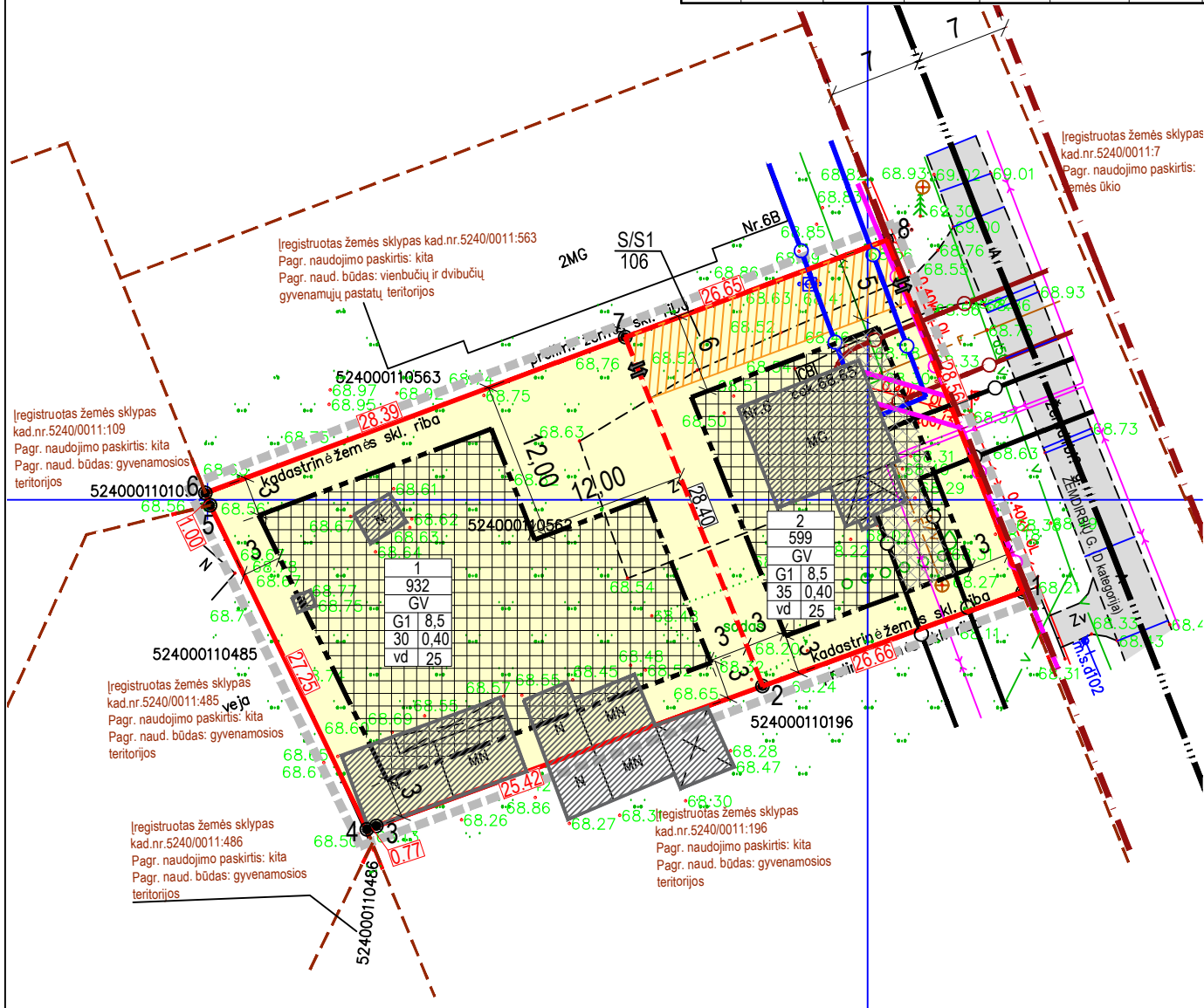
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Esamas naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
		X	Y					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI	
								NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M ²	DIIDŽIAUSI, M ²						
1	2 3 4 5 6 7	6092985.88 6092975.28 6092975.02 6092999.57 6093000.51 6093012.32	500242.06 500212.80 500212.08 500200.21 500199.84 500231.65	-932	GV	Kita	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8,50	77,10	30	0,40	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-----	-----	25	1-2	gyvenamoji	-----	S-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr.2), 0,0106ha (kodas 115). S1-Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr.2), 0,0106ha (kodas 106;107;108).	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,039ha). VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0044ha). II. Kelių apsaugos zonos (0,0092ha). NAIKINAMAS I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,074ha).
2	1 2 7 8	6092993.02 6092985.88 6093012.32 6093019.66	500261.77 500242.06 500231.65 500251.45	-599	GV	Kita	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	8,50	76,90	35	0,40	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-----	-----	25	1-2	gyvenamoji	-----	S-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr.1), 0,0106ha (kodas 202;203). S1-Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr.1), 0,0106ha (kodas 206;207;208).	-----



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5m)
	STATYBINĖ ZONA
	STATYBINĖ ZONA TIK IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
	ESAMI STATINIAI
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1M)
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2M)
	ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2.5M)
	VANDENTIEKIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTAS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

- PASTABOS:**
1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha.
 2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S- 514 (2019-03-20), Nr. [S-663 (2019-04-10), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S- 467 (2019-05-13).
 3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 4. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 5. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694, gyvenamosios paskirties teritorijoje turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
 6. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
 9. Abiejų planuojamų žemės sklypų teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
 10. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu. Brėžinys neskirtas matuoti.
 11. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės".
 12. Statinio techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir įgyvendinti sprendiniai, užtikrinantys paviršinių ir lietaus nuotekų surinkimą, neįtakojant aplinkinių teritorijų.
 13. Elektros tiekimas yra vykdomas planuojamoje teritorijoje. Prisiungimas numatomas nuo esamų elektros linijų.
 14. Ryšio tinklai yra planuojamoje teritorijoje. Techninio projekto metu būtina gauti prisiungimo sąlygas.
 15. Prisiungimas prie nuotekų tinklų yra numatomas prie planuojamoje teritorijoje esančių nuotekų tinklų. Prisiungimas prie vandentiekio tinklų numatomas prie planuojamoje teritorijoje esančių vandentiekio tinklų.
 16. Detalijame plane nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietas. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas (GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
3	3 - žemės naudojimo būdas
5	5 - leistas pastatų aukštis (metrais)
6	6 - leistas žemės sklypo užstatymo tankis
7	7 - užstatymo tipas (vd- vienbutis ir dvibutis užstatymas)
8	8 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

pagal įgaliojimą UAB "MTARCH" direktorius M.Torrau

		UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 37 207 335		Projekto pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 įsakymu TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:431 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Žemdirbių g. 6, kadastro Nr. 5240/0011:562, kurio plotas 0,1531 ha	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	
ATP1097	PV/PDV	M.Torrau		PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė		Dokumento žymuo:	
LT	Organizatorius:	Kauno r. savivaldybės administracija		2019/12-DPK-02	
	Iniciatorius:	R.G. (privatus asmuo)		Lapas	Lapų
				1	2