



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2019 m. rugpjūčio 19 d. Nr. 7KPI- 80 -(14.7.125.)
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-341-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdamas į R ████ B ████ prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: žemės sklypas, esantis Didžiųjų Lapių kaime, Lapių seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 5240/0009:620, plotas 1,0412 ha;

1.2. planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: R ████ B ████.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui R ████ B ████ vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba

pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir Taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



Vytas Daubaras

Tvirtinu:

R. B. _____



Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti
nustatant statinių statybos zoną

Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., sklypo kad. Nr. 5240/0009:620

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2019-09-19 įsakymas Nr. 7KPI-80-(14.7.125.) „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (2014-07-28 Nr. 3D-438/D1-614 redakcija), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013m. birželio 27d. Nr. XII-407), sąlygos.

2. **Planavimo organizatorius:** R. B. _____, P. _____ g. _____, Kaunas, tel. 86 _____.

3. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., sklypo kad. Nr. 5240/0009:620. Sklypo savininkai R. B. _____, Ž. B. _____.

4. **Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą ir nustatyti statinių statybos zoną.

5. **Planavimo uždaviniai:** Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Ūkininko ūkio sodyboje numatomi statyti gyvenamosios paskirties vieno buto (6.1) namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17) (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktai).

Numatoma veikla -- sodininkystė.

6. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** vertinimas neatliekamas. Planuojamame sklype aplinką teršianti veikla nenumatoma. Planuojamame sklype veikla, kuriai reikalingas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, nenumatoma.

7. **Tyrimai:** toponuotrauka parengta, koordinuoti sklypo matavimai atlikti, patikslintas sklypo plotas įregistruotas.

8. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.

9. **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
