

*Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-643 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Jonučių II k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:390, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir Stumbro g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:664 (Toliau – Projektas)*

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

**Planavimo iniciatoriai** – pagal 2019 m rugpjūčio 22 d. notarinį įgaliojimą – Mindaugas Bielskus, tel . 8 699 88716, el. paštas mindaugas.bielskus@geometra.lt.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Lietuva. Tel.: +370 657 71999.

**Planuojamos teritorijos dislokacija** – Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir Stumbro g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:664.

#### **Teritorijų planavimo dokumento tikslai:**

1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir kadastro Nr. 5260/0008:664, bei padalyti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:** sprendinių viešinimas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, derinimas, ginčių nagrinėjimas.

**Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija:** tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Kauno miesto savivaldybėje.

#### **Projektas rengiamas vadovaujantis:**

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-16 įsakymas Nr. ĮS-1972 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.

- 2019-10-25 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1032.
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 Įsakymu Nr. ĮS-643 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0008:390, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir Stumbro g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:664 , darbų programa.
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2019-11-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG122720.
- Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2019-11-08 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG122476.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-11-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG123402.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2019-11-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG122127.
- Telia Lietuva, AB 2019-11-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG122024.
- Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ 2019-11-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG122100.

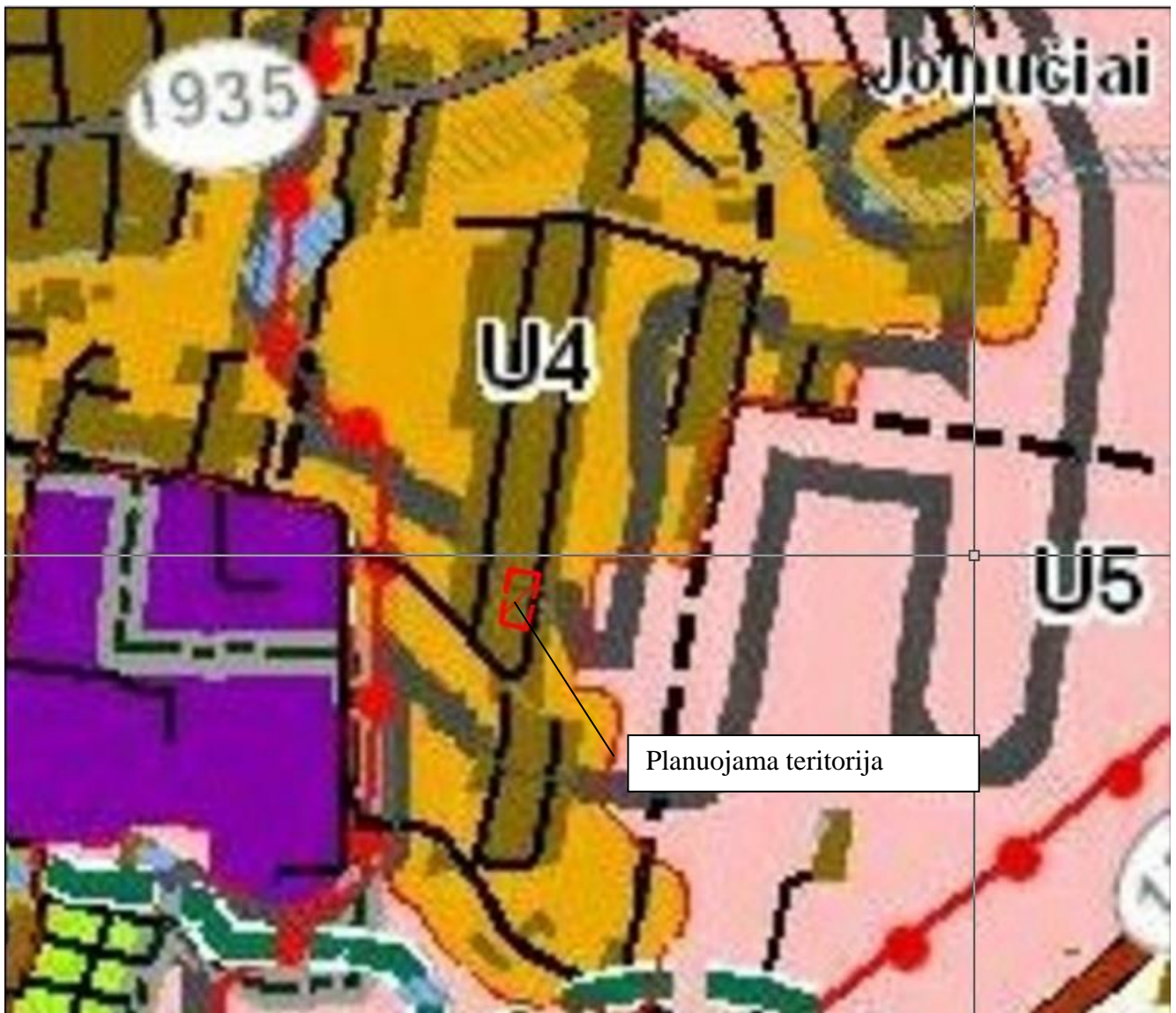
## **II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ**

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima du žemės sklypus:

- Kadastrinis Nr. 5260/0008:645, kurio plotas 0,1229 ha Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Stumbro g. 3.
- Kadastrinis Nr. 5260/0008:664, kurio plotas 0,1229 ha Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Stumbro g. 5.

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

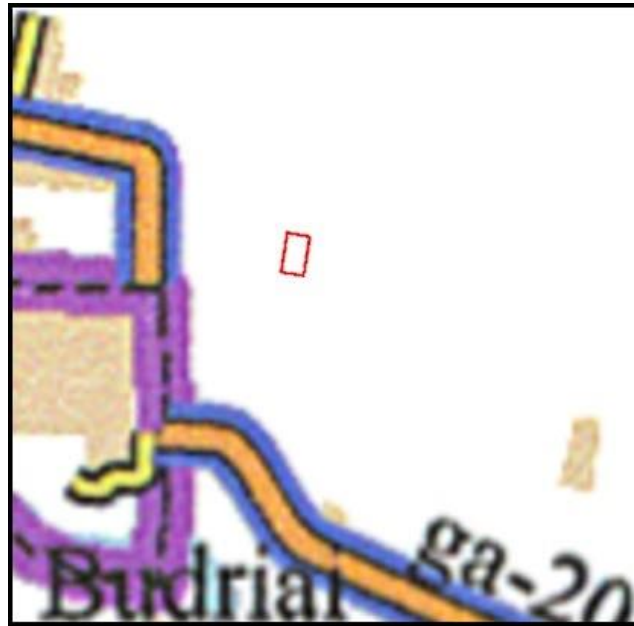


URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
Esamos užstatytos teritorijos	U 1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	*Žemės ūkio (ekologinės žemdirbystė, žilvūniamis redarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), *Miškų ūkio, *Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai); - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensonatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendro naudojimo teritorijos;	≤ 1,0	12,5	10%		p.2	+		p.21 p.17		
	U 2	Esamos užstatymo tankinimo teritorijos	- atliekų želdynų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonė, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondoriniai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkiniams teritorijoms); - energetinio ūkio. *Koservacinės paskirties; *Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5	5%	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8	p.2	+		p.12 p.21		
Bėtos teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U 3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais	- atliekų želdynų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonė, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondoriniai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkiniams teritorijoms); - energetinio ūkio. *Koservacinės paskirties; *Vandens ūkio	< 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	Kaimynų grupių kvartalų išplanavimo projektai
	U 4	Vietiniai vystytini centrai esamos užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos: 1. Babtai; 2. Čekliškė; 3. Ežovėlis; 4. Garšava; 5. Karmėlavė; 6. Raudondvaris; 7. Rungaudai; 8. Vardžiogala; 9. Vilkičia	- atliekų želdynų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonė, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondoriniai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkiniams teritorijoms); - energetinio ūkio. *Koservacinės paskirties; *Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	Bendrasis planas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas

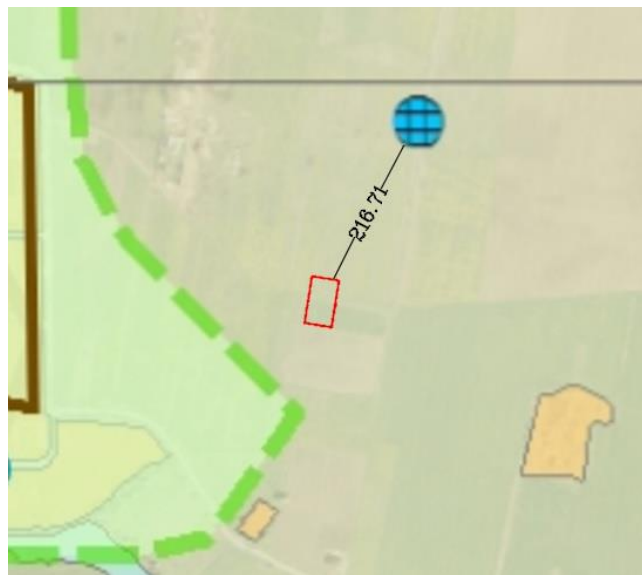
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintu Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299.

Planuojamai teritorijai neprieštarauja šiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams:



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas., T00026959 (000522006004).

Detaliojo plano sprendiniai nepatenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas sprendinius.



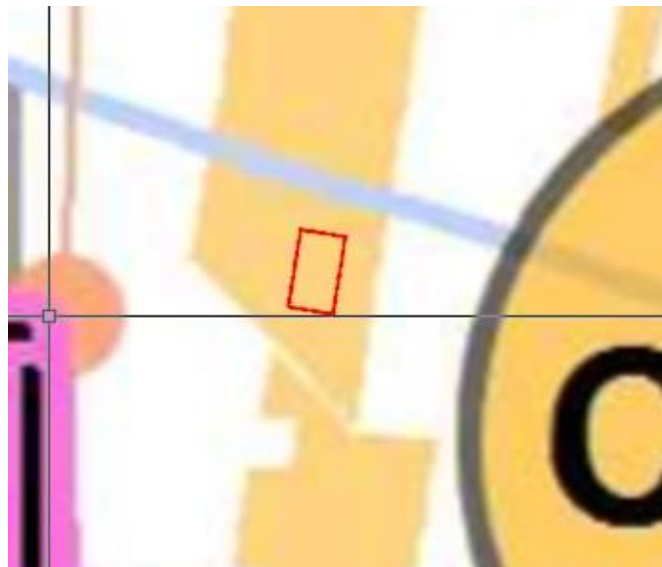
Ištrauka iš Kauno r.sav.,teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

Pagal Kauno r. sav., teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius artimiausias esamas Kauno rajono gavybos vandens gręžinys yra nutolęs daugiau kaip 200 m.



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.



Ištrauka iš Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano.

Planuojama teritorija nepatenka Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinius.

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
5260/00108:645	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Stumbro g.3	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

5260/00108:664	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Stumbro g.5	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
----------------	--	------	--------------------------------------

Planuojamos teritorijos gretimybės:

Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo adresas	Paskirtis
5260/0008:532	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., TAURO G. 2	Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
5260/0008:531	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., TAURO G. 4	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
5260/0008:663	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., STUMBRO G. 7	Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
5260/0008:666	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., STUMBRO G. 6	Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
5260/0008:1059	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., STUMBRO G. 4A	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
5260/0008:1060	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., STUMBRO G. 4	Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
5260/0008:646	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., STUMBRO G. 1	Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Planuojamoje teritorijoje nėra želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Kitos daiktinės teisės (Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Registro Nr. 44/533111, Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Stumbro g. 3):

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Esami servitutai (pagal žemės sklypo planą):



106 - Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti inžinerines komunikacija per Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-38; 97-11-40;....97-11-41; 5260/0008/0532.

101 – Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis keliu per Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-38; 97-11-40;....97-11-41; 5260/0008/0378;0532;0463.

112 – Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais Skl. Nr. 97-11-40.

201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis keliu Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-38; 97-11-40;....97-11-41 savininkams.

206 – Servitutas (tarnaujantis daiktas) leisti tiesti inžinerines komunikacijas Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-38; 97-11-40;....97-11-41 savininkams.

Kitos daiktinės teisės (Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Registro Nr. 44/533352, Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Stumbro g. 5):

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Esami servitutui (pagal žemės sklypo planą):

106 - Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė tiesti inžinerines komunikacija per Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-36; 97-11-38;....97-11-41; 5260/0008/0532.

101 – Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis keliu per Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-36; 97-11-38;....97-11-41; 5260/0008/0378;0532;0463.

112 – Servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais Skl. Nr. 97-11-40.

201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis keliu Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-36; 97-11-38;....97-11-41 savininkams.

206 – Servitutas (tarnaujantis daiktas) leisti tiesti inžinerines komunikacijas Skl. Nr. 97-11-1;...97-11-36; 97-11-38;....97-11-41 savininkams.

### **III. SPRENDINIAI**

Žemės sklypai, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir kadastro Nr. 5260/0008:664 sujungiami į vieną sklypą proj. Nr. 1 ir padalinami į tris sklypus (Nr. 1-1; Nr. 1-2 ir Nr. 1-3).

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tankumas %	Intensyvumas %	
1	2458	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos vei įrenginiai
1-1	819	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	31	40	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m.); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1m.); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m.) XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos vei įrenginiai (po 5 m.)
1-2	819	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	31	40	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m.); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m.) XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos vei įrenginiai (po 5 m.)
1-3	819	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	31	40	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m.); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m.) XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos vei įrenginiai (po 5 m.)

Planuojamuose žemės sklypuose numatomi vieno/dviejų buto gyvenamieji pastatai.

**Sklypo 1-1 servitutai:**

- 203 Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas Kelio servitutas).
- 206 Servitutas S1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas Kelio servitutas).
- 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams



- 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams

**Sklypo 1-2 servitutai:**

- 203 Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas Kelio servitutas).
- 206 Servitutas S2 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas servitutas).
- 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams.
- 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams.

**Sklypo 1-3 servitutai:**

- 203 Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas Kelio servitutas).
- 206 Servitutas S3 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams (Padalinus žemės sklypus pertvarkomas esamas servitutas).
- 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams.
- 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Stumbro g. 1;2;4;6-41 ir plane pažymėto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams.

Inžinerinių komunikacijų prijungimas planuojamas atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas bei į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-643

patvirtinto detaliojo plano sprendinius:

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Planuojama teritorija iki Garliavos I tvenkinio tvenkinio yra nutolusi ~510 m atstumu. Vandens paėmimo vietoje turi būti įrengta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Atstumas iki artimiausio gaisrinio hidranto yra ~ 205 m. Stumbro gatvė yra ne akligatvis todėl apsisukimo aikštelės nenumatome. Atsiradus techninėms galimybėms būtina įrengti gaisrinius hidrانتus. Tarp planuojamoje teritorijoje esamo pastato ir gretimų pastatų atstumas yra didesnis nei 6m.



Geriamojo vandens tiekimui planuojamoje Stumbro gatvėje yra įrengta vandentiekio linija.

Buitinė nuotekos bus išleidžiamos į Stumbro gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklu.

Lietaus nuotekoms yra įrengti lietaus tinklai nuo šalia planuojamos teritorijos esamo lietaus nuotekų linijos.

Stumbro gatvėje yra paklota ryšio linija.

Stumbro gatvėje yra atvesti elektros tinklai.. Esant poreikiui techninio projekto metu yra numatyta galimybė perkelti elektros apskaitos spintą.

Dujotiekio tinklai projektuojami nuo Stumbro gatvėje esančių dujotiekio tinklų.

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VI „Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Eksploatuojant inžinerinius tinklus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose yra užstatytos vienbučiais-dvibučiais pastatais.

Įvažos į žemės sklypus:

- Įvažiavimas i sklypus numatomas iš Stumbro gatvės.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VI „Registrų centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Projekto vadovė



Gintarė Karpavičienė

Architektas



Mindaugas Bielskus