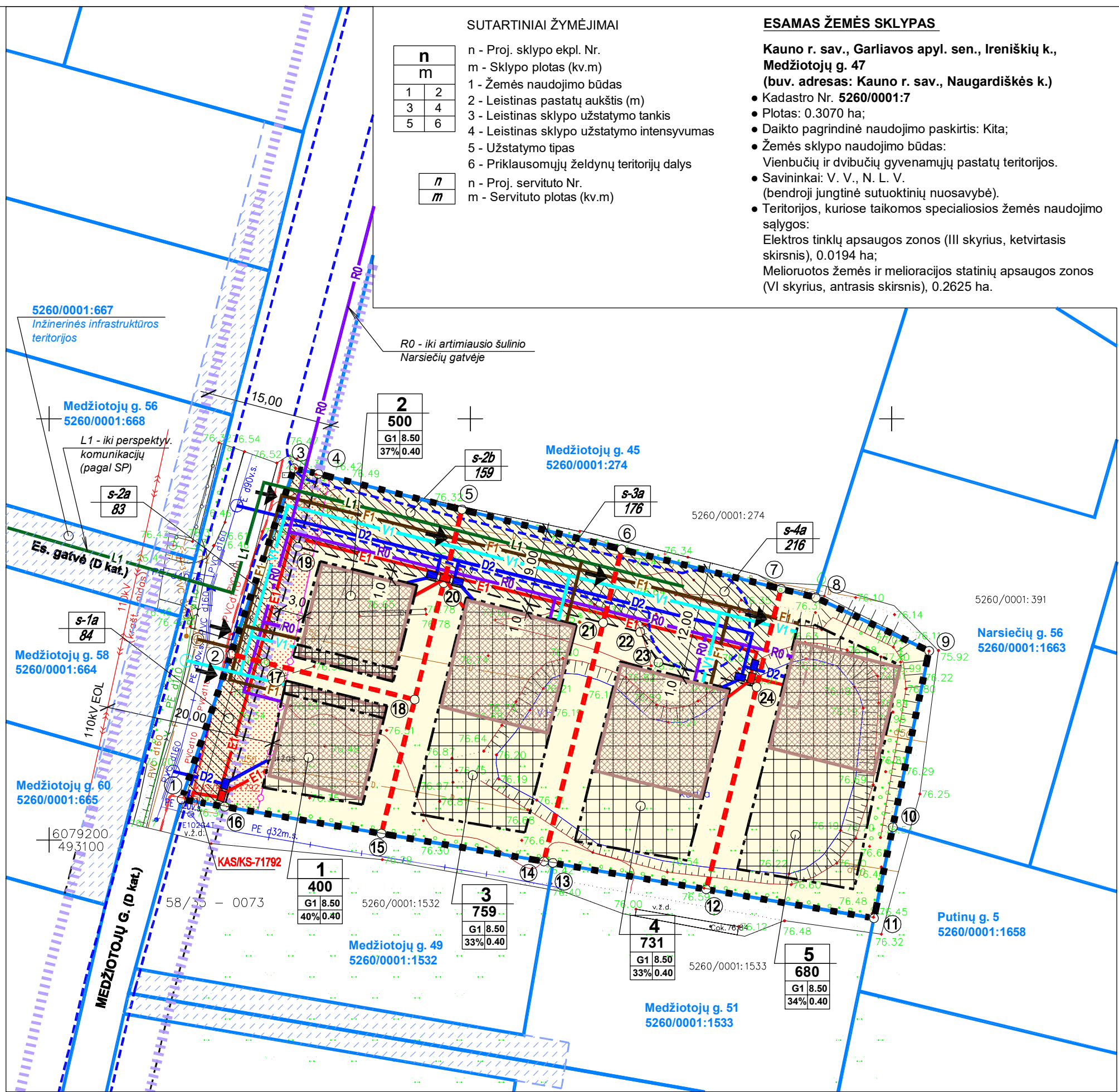
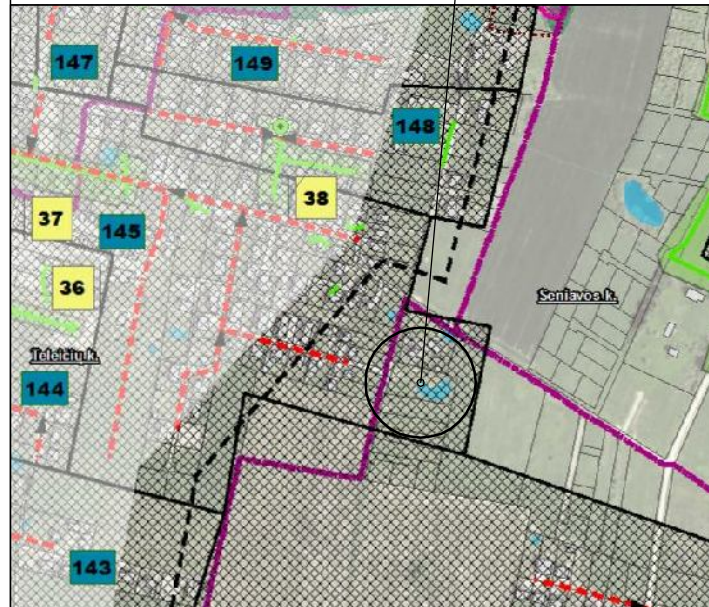


Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) ištrauka



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>n</b>	n - Proj. sklypo ekpl. Nr.
<b>m</b>	m - Sklypo plotas (kv.m)
1	1 - Žemės naudojimo būdas
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

<b>n</b>	n - Proj. servituto Nr.
<b>m</b>	m - Servituto plotas (kv.m)

**ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS**

**Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ireniškių k., Medžiotojų g. 47 (buv. adresas: Kauno r. sav., Naugardiškės k.)**

• Kadastro Nr. 5260/0001:7  
 • Plotas: 0.3070 ha;  
 • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
 • Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
 • Savininkai: V. V., N. L. V. (bendroji jungtinė suuoktinių nuosavybė).  
 • Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0194 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0.2625 ha.

- PASTABOS**
- Proj. sklypuose Nr. 1 - 5 numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. normatyviais dokumentais. Brėžinyje parodytos siūlomos pastatų statymo vietos, kurios gali būti tikslinamos techninių projektų sprendimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėms ir interesams, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (vertinius ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, tikslinti TP sprendimais.
  - Inžinerinės komunikacijos projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-52-19-604.
  - Elektros ir dujų tiekimas** - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2019-12-05 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG125493. Proj. sklypų Nr. 1, 2 dalyse, kurios patenka į kitoje Medžiotojų gatvės pusėje esančios 110 kV elektros oro linijos apsaugos zoną (20 m nuo kraštinio laido), nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Į šią zoną taip pat patenka ir proj. sklype Nr. 1 esančių 0.4 kV požeminių kabelių apsaugos zona (po 1 m). Naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimas turi būti sprendžiamas techninių projektų sprendimais, gavus prisijungimo sąlygas. Vienas galimų variantų - jungti nuo komercinės apskaitos spintos KAS/KS-71792, esančios prie proj. sklypo Nr. 1 ir gretimoms sklypams Medžiotojų g. 49, kadastro Nr. 5260/0001:1532, skiriamosios ribos, Medžiotojų gatvės pusėje. Brėžinyje patogiame aptarnauti vietoje, prie proj. sklypuose Nr. 1-5 esančių servitutų ribų, parodytos siūlomos komercinės apskaitos spintų statymo vietos. 0.4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) išskirtos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai proj. sklypuose Nr. 1 - 4. Nuo KAS iki pastatų numatomų tiesiti elektros linijų vietas tikslinti rengiant TP. Požem. kabelių apsaugos zonos - po 1 m. Projektuojamas skirstomojo dujotiekio tinklus numatoma jungti nuo Medžiotojų gatvėje esančio vidutinio slėgio dujotiekio (d 90 v.s.). Brėžinyje parodytos siūlomos proj. dujotiekio bei dujų reguliavimo spintų (RS) vietos. Sprendinius tikslinti rengiant TP, gavus prisijungimo sąlygas. Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotis - po 1 m (ne didesnis kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdžių), po 2 m (5 - 16 barų slėgio).
  - Proj. ryšių tinklai** - pagal Telia Lietuva, AB, 2019-12-04 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG125364. Numatomos trasos naujų komunikacijų tiesimui į būsimus objektus nuo artimiausio šulinio Narsiečių gatvėje. Sprendinius tikslinti rengiant TP. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 m (požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų), po 2 m (kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų).
  - Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas** - pagal UAB "Kauno vandenys" 2019-02-06 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG125519. Projektuojamas vandens tiekimo tinklus numatoma jungti prie Medžiotojų gatvėje esančios d 110 mm vandentiekio linijos, o buitinių nuotekų tinklus - prie Medžiotojų gatvėje esančios d 160 mm ūkio-buities nuotekų linijos. Prisijungimui prie šių linijų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų **raštinis sutikimas**. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) sprendinius artimiausio paviršinių nuotekų tinklai yra projektuojami kitoje Medžiotojų pusėje esančiame kvartale, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype kad. Nr. 5260/0001:667. Planuojamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus siūloma jungti prie specialiajame plane numatytų inžinerinių komunikacijų, gavus reikiamus **sutikimus**. Projektuojamas inžinerines komunikacijas numatoma tiesiti nustatytose servitutų zonose. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotis - po 2.5 m (jei gylis iki 2.5 m), po 5 m (jei gylis daugiau nei 2.5 m).
  - Planuojamo sklypo dalyje (0.2625 ha) yra nustatytos melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Jei, statant pastatus planuojamoje teritorijoje esami melioracijos statiniai (smulkūs sausintuvai) bus sunaikinti, tai nepakenks kaimyninių žemės sklypų sistemų funkcionavimui, nes sklype nėra rinktuvų, surenkančių vandenį nuo gretimų teritorijų. Esamą kūrą numatoma naikinti.
  - Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendimais, gavus prisijungimo sąlygas, nustačius naujų komunikacijų poreikį.
  - Brėžinyje parodytas sąlygines inž. tinklų vietas tikslinti rengiant TP, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
  - Projektuojamų komunikacijų V1, F1, E1, R0, D2 apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka. Paviršinių (lietaus) nuotekų linijų L1 prijungimui prie inžinerinės infrastruktūros žemės sklype kad. Nr. 5260/0001:667 numatytą tiesi perspektyvinių komunikacijų (pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiąjį planą), būtina gauti šio sklypo savininkų sutikimus. Sutikimai turi būti gauti TP sprendimais patikslinus projektuojamų komunikacijų vietas. Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus bei nustatant juose apsaugos zonas - būtina gauti šių sklypų savininkų sutikimus (rengiant TP), esant poreikiui - nustatyti servitutus.
  - Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166). Apsaugos zonų (AZ) plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
  - Sprendiniai rengiami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-12-04 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG125299. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV Garliavos komandos, S. Lozoraičio g. 17D, Garliavoje, yra ~ 4.22 km. Privazuoti galima esamomis gatvėmis - S. Lozoraičio, Vytauto, Narsiečių, Medžiotojų g. Važiavimui prie sklypų projektuojamas 5.5 m pločio privažiavimas, kurio gale numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (R - 6 m arba 12 x 12 m). Tam nustatomi kelio servitutai. Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš hidrantų (žiūrėti priedą Nr. 2 "Hidrantų išdėstymo schema"). Į artimiausio hidranto, esančio rib valdos Narsiečių g. 34, aptarnavimo zoną (200 m spindulio) patenka ne visas planuojamas sklypas, todėl turi būti įrengti artimesni hidrantai. Vienas toks hidrantas yra suprojektuotas pagal piečiau esančio ž. sklypo detaliojo plano koregavimo sprendinius (patv. 2017-03-23, JS-543; tpdris bylos Nr. K-VT-52-16-389) - Medžiotojų gatvėje prie valdos Lokių g. 1. Taip pat, siekiant optimalaus hidrantų išdėstymo, siūloma įrengti hidrantą Narsiečių gatvėje prie valdos Vojkelių g. 2. Rengiant pastatų TP numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatinės gaisrinės signalizacijos ir kt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>n</b>	n - Proj. sklypo ekpl. Nr.
<b>m</b>	m - Sklypo plotas (kv.m)
1	1 - Žemės naudojimo būdas
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

<b>n</b>	n - Proj. servituto Nr.
<b>m</b>	m - Servituto plotas (kv.m)

	Planuojamos teritorijos ribos (sklypo kad. Nr. 5260/0001:7 ribos)		Statinių statybos zona		Proj. 0.4 kV elektros kabeliai
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zona, gavus gretimą sklypo savininkų sutikimą		Proj. vandentiekio tinklai
	Projektuojamų žemės sklypų ribos		Projektuojamų servitutų ribos		Proj. buitinių nuotekų tinklai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Projektuojamų servitutų zonos		Proj. paviršinių nuotekų tinklai (perspektyviniai)
	Siūlomos pastatų statymo vietos		Servitutų zonos gretimuose sklypuose		Proj. ryšių tinklai
	Statybos ribos		Medžiotojų gatvės raudonosios linijos		Proj. dujotiekis
			Proj. gatvės ir privažiavimo važiuojamosios dalys		Siūloma elektros komercinės apskaitos spintos (KAS) vieta
			Įvažių (įvažiavimas - išvažiavimas) vietos		Siūloma dujų reguliavimo spintos (RS) vieta
			110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos ribos		
			Elektros linijų apsaugos zonos ir ribos ribos		

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)  
 Suderinimo unikalus numeris: 52:19:4563, suderinimo data: 2019-09-19

OBJEKTAS	Medžiotojų g. 47, Ireniškių k., Kauno r.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-240			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Aivaras Grasmannas		2019.08.26

TPDRIS TPD Nr. **K-VT-52-19-604**

 UAB, ĮM.K. 133820311, VASARIO 16-ojos 8-A, KAUNAS, TEL. (837) 202020, ATTESTATO Nr. 2452			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ	
			Data
			2020-02
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas			
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-04-04 įsakymu Nr. JS-548 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Naugardiškės k., kadastro Nr. 5260/0001:7 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Medžiotojų g. 47, kadastro Nr. 5260/0001:7, kurio plotas 0.3070 ha			
Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracija		Etapas
Planavimo iniciatorius	V. V., N. L. V.		Laida
Brėžinyje			INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA
M 1:500			DET.PL. 0
Žymuo			Lapas
42-2019-PLAN-DETALUSIS PLANAS			Lapų
			1 1