



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-13 įsakymą Nr. ĮS-55 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatorių Ž. Ž. M. Ž., R. A., J. V. ir E. V. (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2019-10-23 prašymą, registruotą 2019-10-24 Nr. UG-452:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2016 patvirtintą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:98, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Svajų g. 4, kadastro Nr. 5260/0001:1390, kurio plotas 0,0812 ha ir Svajų g. 8, kadastro Nr. 5260/0001:1389, kurio plotas 0,0815 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0001:1389 ir kadastro Nr. 5260/0001:1390, padalyti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2016 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:98, detaliojo plano žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Svajų g. 4, kadastro Nr. 5260/0001:1390 ir Svajų g. 8, kadastro Nr. 5260/0001:1389, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė

2020-03-12

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-20
ĮSAKYMU NR. ĮS-2016 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN.,
TELEIČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5260/0001:98, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN.,
TELEIČIŲ K., SVAJŲ G. 4, KADASTRO NR. 5260/0001:1390 IR SVAJŲ G. 8, KADASTRO
NR. 5260/0001:1389, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2020 m. I ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo studija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0001:1390 ir kadastro Nr. 5260/0001:1389, padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2020 m. II ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2020 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2020 m. III ketvirtis