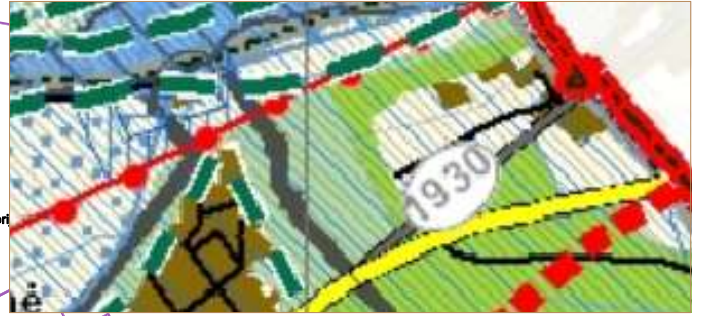


**Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-380 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0006:356, detaliojo plano koregavimo projektas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7, kadastro Nr. 5233 0006:803.**

**Planavimo uždaviniai:**

1. Žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0006: 803, Gilių g. 7 - padalijimas į du ar daugiau žemės sklypų.
2. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentų, teritorijos naudojimo tipo ir kita, nustatymas.

**IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO**



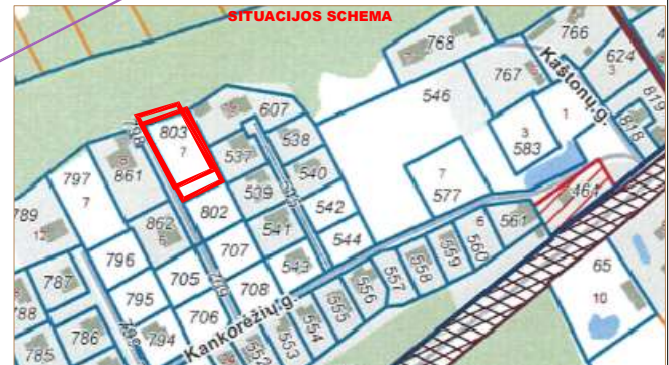
Sklypo kad. Nr. 5233/0006:876  
Naudojimo paskirtis - miškų ūkis  
Naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai  
Sklypo plotas - 06,1812 ha  
Nuosavybė - LR

Kankorėžių g. 7  
kad. Nr. 5233/0006:607  
Naudojimo paskirtis - kita  
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
Sklypo plotas - 0,2165 ha  
Nuosavybė - privatus asmuo

Kankorėžių g. 21  
kad. Nr. 5233/0006:537  
Naudojimo paskirtis - kita  
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Sklypo plotas - 0,1083 ha  
Nuosavybė - privatus asmenys

Gilių gatvė  
kad. Nr. 5233/0006:798  
Naudojimo paskirtis - kita  
Naudojimo būdas - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Sklypo plotas - 0,0851 ha  
Nuosavybė - privatus asmuo

Žemės sklypas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7, kadastro Nr. 5233 0006:803 brėžinyje "A", tarp taškų (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 7). Žemės sklypo plotas 0,2146 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Sklypo savininkas - E. L. Žemės sklypui taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) - 0,2146 ha. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) - 0,2146 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 0,2146 ha.



**Taškų koordinacių lentelė**

Nr.	x	y
1	6093925.31	505310.04
2	6093936.04	505343.51
3	6093919.57	505351.96
4	6093908.59	505357.53
5	6093901.52	505361.14
6	6093883.51	505370.34
7	6093867.71	505339.38
8	6093885.75	505330.19
9	6093903.80	505321.00
10	6093905.84	505325.01
11	6093887.80	505334.20
12	6093869.76	505343.39

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
  - Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėlapis (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341).
  - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-385).
  - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-295).
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeltimo sprendimais (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Karmėlavos II k., ) šilumos ūkio specialiuoju planu.
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.
2. Projektuojami žemės sklypai yra palaikomojo režimo teritorijoje (U4). Vietiniai vystytiniai centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos - 5. Karmėlava.
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
4. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr. D1-694) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklype saugotinių medžių nėra.
5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
6. Automobilų parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietas. Automobilai parkuojami žemės sklypų ribose.
8. Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra yra išvystyta. Inžinerinius tinklus prijungiami prie esamų įrengtų inžinerinių tinklų (servitutai įregistruoti NT registre).
9. Gilių gatvės pabaigoje suprojektuota 12,00 x 12,00 m apsisukimo aikštelė, kuri užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių pravažiavimą ir apsisukimą.
10. Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą žiūrėti brėžinyje "Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo brėžinys".

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	<b>KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA</b>
	<b>SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS - GREITIMŲ SKLYPŲ</b>
	<b>PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA</b>
	<b>ATIDALINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA</b>
	<b>PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO IŠ SKLYPA VIETA</b>
	<b>GYVENAMOJI TERITORIJA (vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas)</b>
	<b>STATINIO STATYBOS VIETA</b>
	<b>STATINIO STATYBOS ZONA (GAVUS GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS)</b>
	<b>SKLYPO NR. (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)</b>
	<b>G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8.5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 40 - UŽSTATYMO TANKIS 0.4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE</b>
	<b>PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI</b>
	<b>STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m</b>
	<b>PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI (tarnaujantys)</b>
	<b>PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>
	<b>ESAMI SERVITUTAI (viešpataujantys)</b>

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 8	740	GV	KT	G1	8,50	33%	0,4	vd	25	1 - 2	**	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) - 0,0740 ha. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) - 0,0740 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 0,0740 ha.	
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr.2, plotas 0,0091.														
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr.3, plotas 0,0091.														
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklypuose Nr.134-1, 134-4, 134-5, 134-10, 212-1-8, plotas 2349 kv.m.														
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype Nr.134-9, kad.Nr.5233/0006:0265, plotas 0,1393 kv.m														
2	3, 4, 5, 8, 9	703	GV	KT	G1	8,50	34%	0,4	vd	25	1 - 2	**	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) - 0,0740 ha. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) - 0,0740 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 0,0740 ha.	
s2	8, 9, 10, 11	91	Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo Nr.1 savininkams (tarnaujantis)											
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr.3, plotas 0,0091.														
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklypuose Nr.134-1, 134-4, 134-5, 134-10, 212-1-8, plotas 2349 kv.m.														
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype Nr.134-9, kad.Nr.5233/0006:0265, plotas 0,1393 kv.m														
3	5, 6, 7, 8	703	GV	KT	G1	8,50	34%	0,4	vd	25	1 - 2	**	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) - 0,0740 ha. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) - 0,0740 ha. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 0,0740 ha.	
s3	7, 8, 11, 12	91	Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo Nr.1, 2 savininkams (tarnaujantis)											
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklypuose Nr.134-1, 134-4, 134-5, 134-10, 212-1-8, plotas 2349 kv.m.														
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype Nr.134-9, kad.Nr.5233/0006:0265, plotas 0,1393 kv.m														
<b>PAAIŠKINIMAI: KT - kita G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; vd - vienbutis, dvibutis užstatymas.</b>														
<b>** - vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas (statinių paskirtys).</b>														

Detaliojo plano sprendinius derina:

E. L.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260 VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT.42352	KOMPLEKSAS	Kauno r. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS- patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0006:356, detaliojo plano koregavimo projektas		
A-776	PV	L. PEŽELIENĖ	2020-03	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
	ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2020-03	BRĖŽINYS		
ETAPAS	INICIATORIUS			PAGRINDINIS KORĖGAVIMAS 1:500		
				LAI	C	
				LAPAS	LAPI	