

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-380 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., žemės sklypo kadastro Nr.5233/ 0006: 356 , detaliojo plano koregavimo projektas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7, kadastro Nr. 5233 0006:803.

Planavimo uždaviniai:

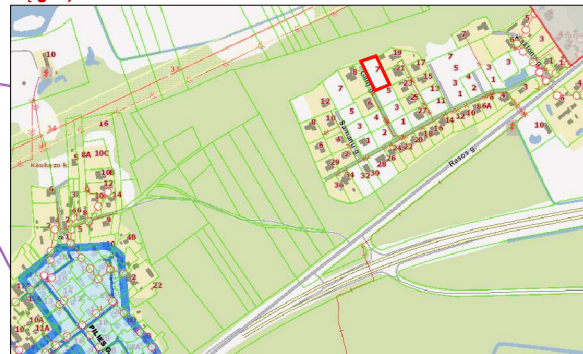
- 1. Žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0006: 803, Gilių g. 7 - padalijimas į du ar daugiau žemės sklypų.**
- 2. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentų, teritorijos naudojimo tipo ir kita, nustatymas.**

Sklypo kad. Nr.5233/0006:876
 Naudojimo paskirtis - miškų ūkis
 Naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai
 Sklypo plotas - 06,1812 ha
 Nuosavybė - LR

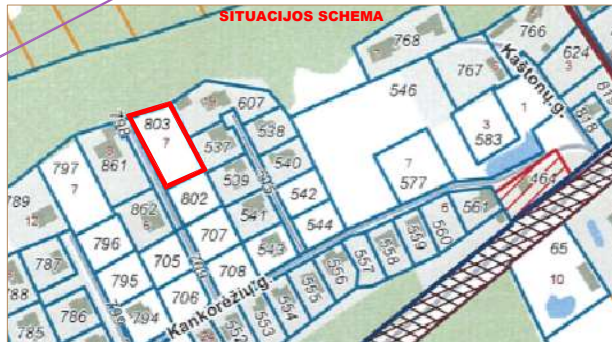
Kankorėžių g. 7
 kad. Nr.5233/0006:807
 Naudojimo paskirtis - kita
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Sklypo plotas - 0,2165 ha
 Nuosavybė - privatus asmuo

Kankorėžių g. 21
 kad. Nr.5233/0006:537
 Naudojimo paskirtis - kita
 Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Sklypo plotas - 0,1083 ha
 Nuosavybė - privatus asmenys

Gilių gatvė
 kad. Nr.5233/0006:798
 Naudojimo paskirtis - kita
 Naudojimo būdas - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Sklypo plotas - 0,0851 ha
 Nuosavybė - privatus asmuo



Žemės sklypas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7, kadastro Nr. 5233 0006:803 brėžinyje "A", tarp taškų (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). Žemės sklypo plotas 0,2146 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Sklypo savininkas - E. L.
 Žemės sklypui taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sklyrus, 8 skirsnis) - 0,2146 ha.
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sklyrus, 7 skirsnis) - 0,2146 ha.
 Aėrodermo apsaugos zonos (III sklyrus, 1 skirsnis) - 0,2146 ha.



Taškų koordinatų lentelė

Nr.	x	y
1	6093925.31	505310.04
2	6093936.04	505343.51
3	6093919.57	505351.96
4	6093908.59	505357.53
5	6093901.52	505361.14
6	6093883.51	505370.34
7	6093867.71	505339.38
8	6093885.75	505330.19
9	6093903.80	505321.00
10	6093905.84	505325.01
11	6093887.80	505334.20
12	6093869.76	505343.39

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
 -Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
 -Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
 -Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
 -Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeltimo sprendiniais (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės, tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
2. Projektuojami žemės sklypai yra palaikomojo režimo teritorijoje (U4). Vietiniai vystytiniai centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos - 5. Karmėlava.
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
4. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr. D1-694) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklype saugotini medžių nėra.
5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
6. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m., bet neviršija 140 kv.m. - 2 vietos. Automobiliai parkuojami žemės sklypų ribose.
8. Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra yra išvystyta. Inžinerinius tinklus prijungiame prie esamų įrengtų inžinerinių tinklų (servitutai registruoti NT registre).
9. Gilių gatvės pabaigoje suprojektuota 12,00 x 12,00 m apsisukimo aikštelė, kuri užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą ir apsisukimą.
10. Projektuojami ryšių tinklai prijungiami prie artimiausio ryšių tinklų šulinio Gilių gatvėje.
11. Dujotiekio tinklų artimoje teritorijoje nėra. Dujotiekio tinklai pakloti Pilies gatvėje. Suprojektuoti servitutai inžinerinių tinklų įrengimui ir eksploatavimui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
	SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS - GRETIMŲ SKLYPŲ
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	STATINIO STATYBOS VIETA
	STATINIO STATYBOS ZONA (GAVUS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS)
	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 40 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI (TARNAUJANTYS)
	ESAMI SERVITUTAI (viešpataujantys)
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIU DĖJOTIEKIO TINKLAI (perspektyviniai)
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS

Detaliojo plano sprendinius derinu:

E. L.

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/209290 VASARIO 16-DIOSIOS G.8-6, KAINAS, LT 42352	KOMPLEKSAS: Kauno r. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., žemės sklypo kadastro Nr.5233/ 0006: 356, detaliojo plano koregavimas
A-778	PV LPŽEŽIENĖ ARCH. LPŽEŽIENĖ	OBJEKTAI: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Gilių g. 7, kadastr. Nr. 5233/0006:803, detaliojo plano koregavimo projektas.
		BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500
ETAPAS	INICIATORIUS	LAPAS LAF