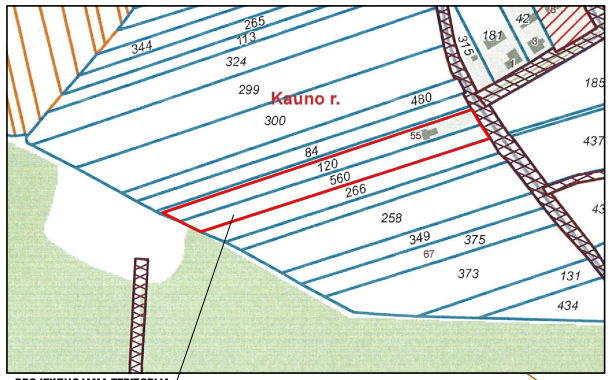
Taškų koordinačių žiniaraštis

Nr.	x	y
1	6070602.83	491736.20
2	6070587.93	491745.53
3	6070573.98	491754.45
4	6070548.06	491674.85
5	6070536.50	491639.34
6	6070524.81	491603.45
7	6070496.79	491517.40
8	6070486.64	491486.25
9	6070479.40	491464.01
10	6070489.35	491442.49
11	6070497.35	491422.97
12	6070515.49	491476.84
13	6070525.95	491507.91
14	6070554.83	491593.65
15	6070566.88	491629.45
16	6070578.80	491664.85
17	6070600.22	491737.84
18	6070575.95	491665.77
19	6070575.00	491666.08
20	6070563.08	491630.69
21	6070551.02	491594.89
22	6070522.15	491509.15
23	6070511.69	491478.08
24	6070500.34	491444.37
25	6070496.54	491445.65
26	6070492.72	491434.28
27	6070500.30	491431.73

SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 - 04 - 16 d. įsakymu Nr. ĮS-622 patvirtinto Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0011:120 detaliojo plano keitimas.

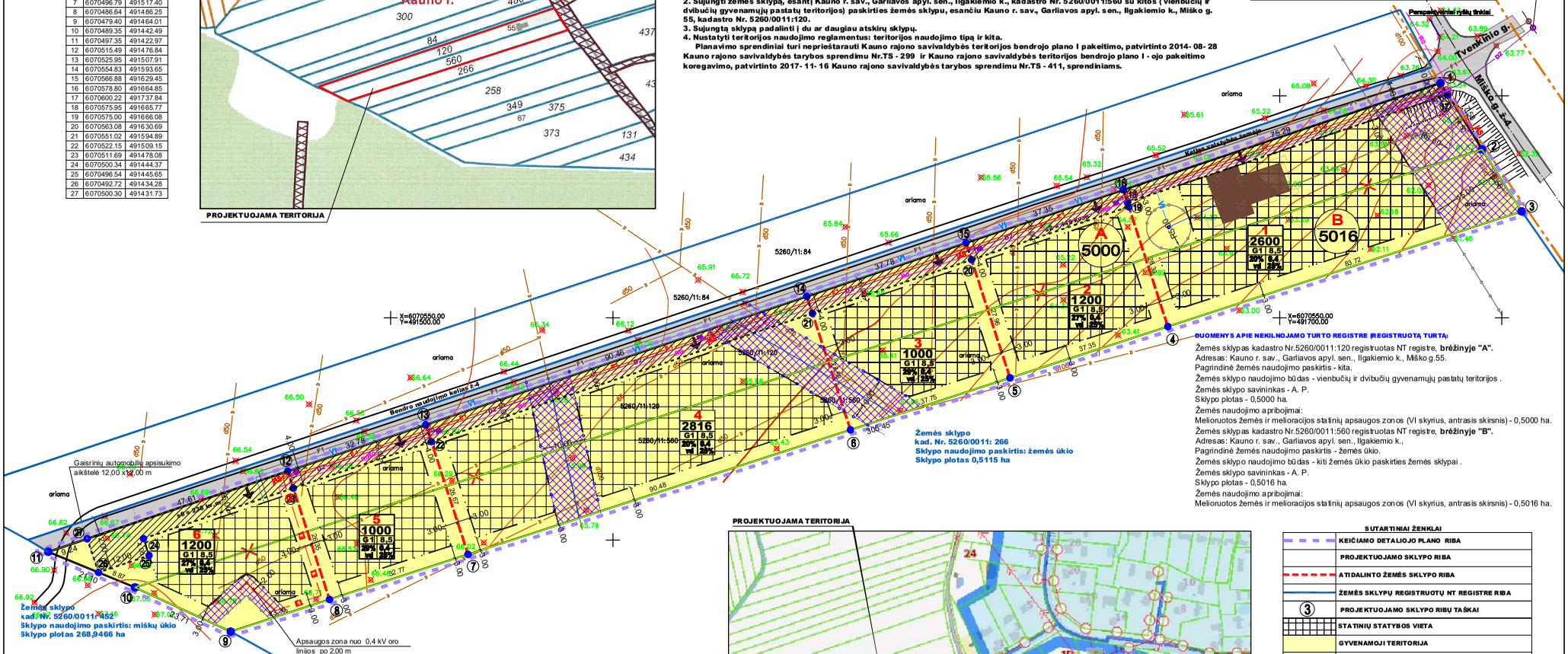
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

1. Žemės sklypui, esančiam Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., kadastro Nr. 5260/0011:560, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. Sujungti žemės sklypą, esantį Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., kadastro Nr. 5260/0011:560 su kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypu, esančiu Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Miško g. 55, kadastro Nr. 5260/0011:120.
3. Sujungtą sklypą padalinti į du ar daugiau atskirų sklypų.
4. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kitą.
Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto 2014- 08- 28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS - 299 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I - ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto 2017- 11- 16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS - 411, sprendiniams.

Kelias valstybės žemėje - Miško g.
Registro Nr. 44/ 2220958
Unikalus daikto numeris: 4400-4970-4503

Prijungima prie esamų tinklų Tvenkinio g. 1 sklypo ribos

Perspektyviniai tinklų tinklai



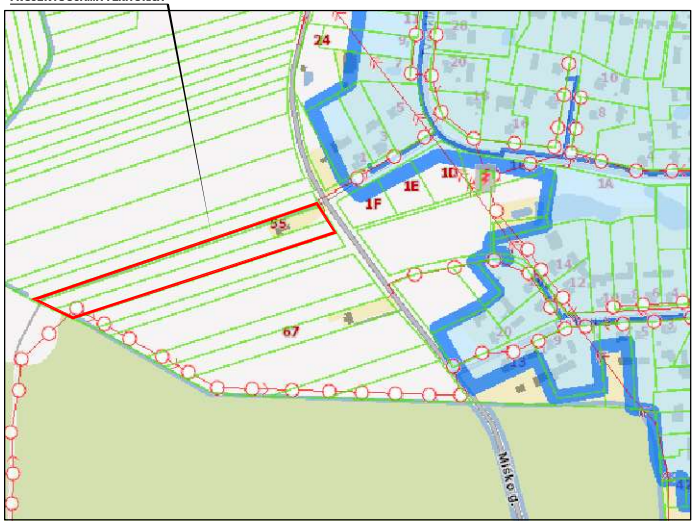
Žemės sklypo kad. Nr. 5260/0011: 266
Sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Sklypo plotas 0,5115 ha

Žemės sklypo kad. Nr. 5260/0011: 452
Sklypo naudojimo paskirtis: miškų ūkio
Sklypo plotas 268,9466 ha

DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ TURTĄ:

Žemės sklypas kadastro Nr.5260/0011:120 registruotas NT registre, **brėžinyje "A".**
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Miško g.55.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .
Žemės sklypo savininkas - A. P.
Sklypo plotas - 0,5000 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,5000 ha.
Žemės sklypas kadastro Nr.5260/0011:560 registruotas NT registre, **brėžinyje "B".**
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k.,
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio.
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai .
Žemės sklypo savininkas - A. P.
Sklypo plotas - 0,5016 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,5016 ha.

PROJEKTUOJAMA TERITORIJA



PASTABOS:

1.Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai neišvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus, įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų: elektros, dujotiekių tinklų, prie žemės sklypo Tvenkinio g.1 ribos. Elektros 0,4 kV kabelį galima prisijungti nuo esamos 0,4 kV oro linijos projektuojamame žemės sklype ar nuo įrenginio - esamos apskaitos spintos.
2. Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymos numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuominin kų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
3. Projektuojami žemės sklypai yra palaikomojo režimo teritorijoje (U8). Tai esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos. Siekiant efektyviai išnaudoti esamą infrastruktūrą, 100 m atstumu nuo centralizuotų tinklų, rekomenduojama nauja urbanizacija užstatant išorinės plėtros teritorijas kompaktiško užstatymo principu.
4. Rengiant projektą vadovautasi parengtu Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. teritorijos (Pajiesio k.v. 11 bloko) dalies, t. t. žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr.5260/0011:411) gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiuoju planu. Visi rekomenduotini reglamentai išlaikomi.
5. Projektuojamoje teritorijoje požeminių Telia Lietuva. AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojamas servitutas perspektyvinių inžinerinių tinklų įrengimui.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
7. Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai yra Putinų g., Ilgakiemio k., nutolę atstumu apie 300 km. Paviršinių nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai yra Jiesios ir Putinų g. sankirtoje, Ilgakiemio k., nutolę atstumu apie 0,450 km atstumu.
Privatūs inžineriniai tinklai pakloti Tvenkinio gatvėje. Techninio projekto rengimo stadijoje magistralinių inžinerinių tinklų: vandentiekio, buitinių nuotekų prisijungimui, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
8. Parengtas vienbučio gyvenamojo namo Garliavos apyl.sen., Ilgakiemio k., Miško g.55 statybos techninis projektas. Išduotas 2015 m. spalio 27 d. Nr. LNS - 24 - 151027- 00925 statybos leidimas. Pagal projektą suprojektuotas laikinas artezinis gręžinys. Vandens gręžinys tarnaus ir likusiems sklypams. Tai laikinas artezinis gręžinys iki kol bus finansiškai reali galimybė prisijungti prie magistralinių tinklų.
11. Esamas 4,00 m pločio kelias tarnauja privažiuoti prie miško paskirties žemės. Kelio platinimui suprojektuotas servitutas: kelio ir inžinerinių tinklų įrengimui. Sankirtoje (kitos ir miško paskirties žemės) projektuojama 12,00 x 12,00 m apsisukimo aikštelė, kuri užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą ir apsisukimą.
12. Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius parašė raštą 2015-09-17 Nr.69 "Dėl melioracijos statinių", kuriuo patvirtino, kad sklypo (kadastrinis Nr. 5260/0011:120), esančio Ilgakiemio k., Garliavos apyl. sen., 2015 m. buvo atliktas melioracijos sistemų rekonstrukcija pagal R. Biliujaus projektavimo įmonės 2014 metais sudarytą projektą. Darbus pagal projektą įvykdė UAB " Henkesta". Projektas ir derinimo raštas pridedama.
13. Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
14.Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, nustačius naujų komunikacijų poreikį.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KEIČIAMO DETALIOJO PLANO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
3	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ ŠTATYBOS VIETA
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA
	PROJEKTUOJAMA PASTATO VIETA - (pagal išduotą statybos leidimą)
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
1 / 2600	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1 | 8,5 34 | 0,4 vd | 25	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (m etrai) 34 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI (tiesė ties ti požemines ir antžemines komunikacijas)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	APSAUGOS ZONOS
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	NAUJAI ĮRENGTI PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ RINKTUVAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
RS	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA (vieta sąlyginė)
D2	PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
IAS	KOMERCINĖ ĮVADINĖ ELEKTROS KABELIŲ APSKAITOS SPINTA (vieta sąlyginė)

ATESTATO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 37 / 209280 VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			KOMPLEKSAS	Detaliojo plano, žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., sklypo kad. Nr.5260/0011:120, patvirtinto 2014 m. balandžio 16 d., Kauno raj. sav. AD įsakymu Nr. ĮS - 622 koregavimas
				OBJEKTAS	**Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Miško g. 55 ir sklype kad. Nr. 5260/0011:560**
A-778	PV	L.PEŽELIENĖ	2020-03		
	ARCH.	L.PEŽELIENĖ	2020-03	BRĖŽINYS	**INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS M 1:500**
					LAIDA 0
ETAPAS	INICIATORIUS			ETAPAS	LAIDOV