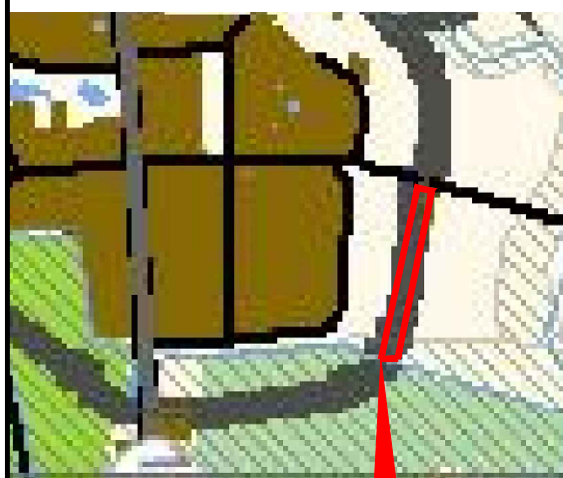
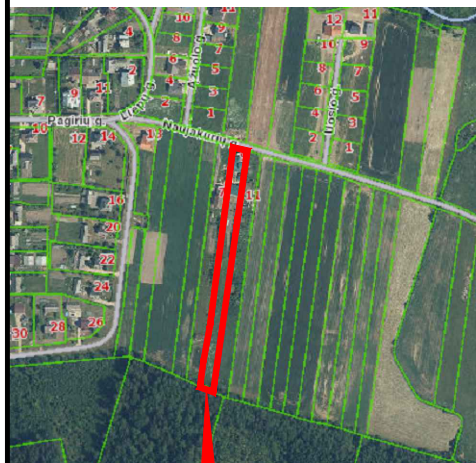


Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano l-ojo pakeitimo ištrauka



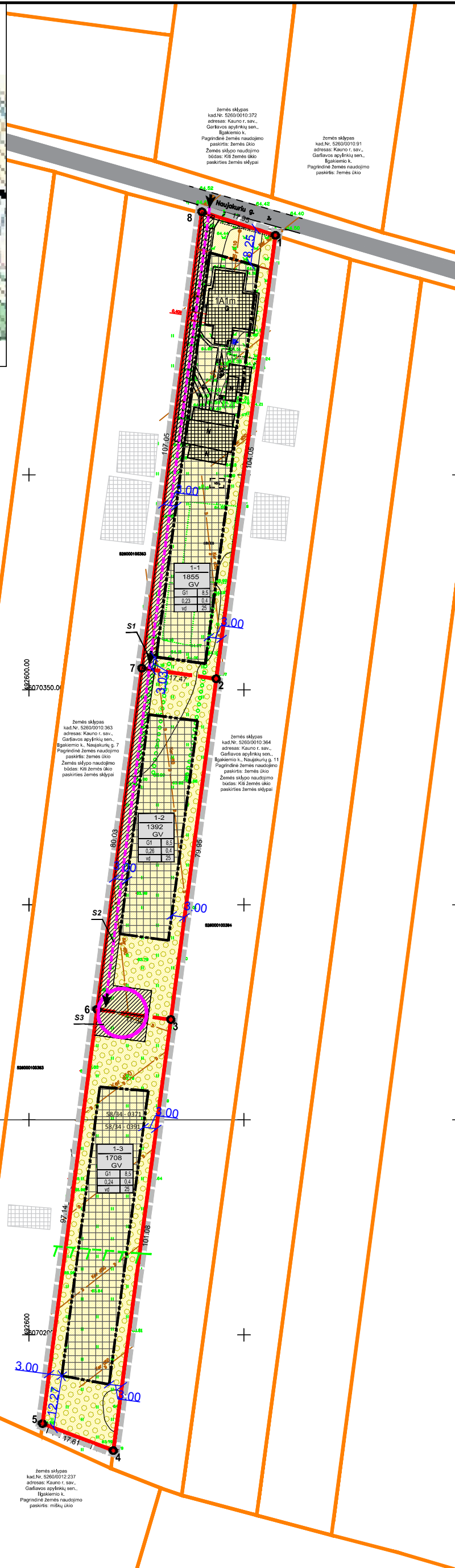
planuojama teritorija

Situacijos schema



planuojama teritorija

| Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|--|--------------------------------------|-----------|
| | x | y |
| 1 | 6070455.68 | 492657.33 |
| 2 | 6070352.54 | 492643.57 |
| 3 | 6070273.29 | 492632.99 |
| 4 | 6070173.09 | 492619.62 |
| 5 | 6070179.36 | 492603.17 |
| 6 | 6070275.67 | 492615.84 |
| 7 | 6070355.02 | 492626.27 |
| 8 | 6070461.15 | 492640.23 |



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Privalomieji reikalavimai | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|-----------------------------|------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|---|-----------------------------|---|
| | | | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | Galimi žemės sklypų dydžiai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Statinių aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
| | 1-1 | 1855 | GV | KT | G1 | 8,5 | 74,0 | 23 | 0,4 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) | | 25 | 1-3 | Gyvenamoji, pagalbinių ūkių | 102 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) 106 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) 121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) Servitutas: S1 (215) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, plotas 0,0320 ha S1 (222) - Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-2, 1-3 plotas 0,0294 ha |
| | 1-2 | 1392 | GV | KT | G1 | 8,5 | 74,0 | 26 | 0,4 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) | | 25 | 1-3 | Gyvenamoji, pagalbinių ūkių | 121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) Servitutas: S2 (215) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-3, plotas 0,0294 ha S2 (222) - Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-3 plotas 0,0294 ha S1 (115) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas), plotas 0,0320 ha S1 (218) - Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) plotas 0,0320 ha S3 (115) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas), plotas 0,0071 ha |
| | 1-3 | 1708 | GV | KT | G1 | 8,5 | 74,0 | 24 | 0,4 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) | | 25 | 1-3 | Gyvenamoji, pagalbinių ūkių | 121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) Servitutas: S3 (215) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-3, plotas 0,0294 ha S1 (115) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas), plotas 0,0320 ha S2 (115) - kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas), plotas 0,0294 ha S2 (218) - Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) plotas 0,0294 ha |

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA ; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

PASTABOS

- ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5260/0010:167 PADALINAMAS Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1-1, 1-2, 1-3: PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BŪS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPAMS PROJ. NR. 1-1, 1-2, 1-3 APŽELDINIMAS PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO PLOTO, GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS. SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ, ŽELDYNŲ ZONA IR JOS IŠDĖSTYMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU GALI BŪTI TIKSLINAMA IR LAISVAI KEIČIAMA NEPAŽEIDŽIANT TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DŪOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI JTAKOS NETURĖS
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATYTOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI AR NAUDOTI.
- ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2019 M. BIRŽELIO 6 D. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-216
- ESAMIEMS SKIRSTOMIESIEMS TINKLAMS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ EKSPLOATAVIMUI NUSTATOMI ŽEMĖS SERVITUTAI ŠIŲ OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| n | m | T |
|---|---|---|
| 1 | 2 | |
| 3 | 4 | |
| 5 | 6 | |

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- SUPROJEKTUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS RIBA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
- ESAMŲ GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- GREITIMAS UŽSTATYMAS
- SERVITUTO ZONA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- NUMATOMI GAISRINIŲ MAŠINŲ PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ (SPRENDINAI DETALIZUOJAMI TECHNINIAME PROJEKTE).
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

| INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS | | | |
|---|---|---|--|
| KADASTRINIS NR. | ADRESAS | PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS | STATINIAI |
| 5260/0010:167 | Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 9 | Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Pastatas - Gyvenamas namas (Unikalus daikto numeris: 4400-2994-9811) |

| | | |
|--------------|---|---|
| ATESTATO NR: | PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI j.k. 301663574, Biržlikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. | OBJEKTAI: Kauno rajono valdybos 2002-10-15 sprendimu Nr. 291 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. skl. Nr. 167, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 9, kadastro Nr. 5260/0010:167 |
| A1971 | PV J. P.VENSLOVIENĖ | 2020 |
| | ARCH. L.VENSLOVAS | 2020 |
| STADIJA | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 1000 |
| DP | | LAIDA 0 |
| | | LAPAS 1 |
| | | LAPŲ 1 |