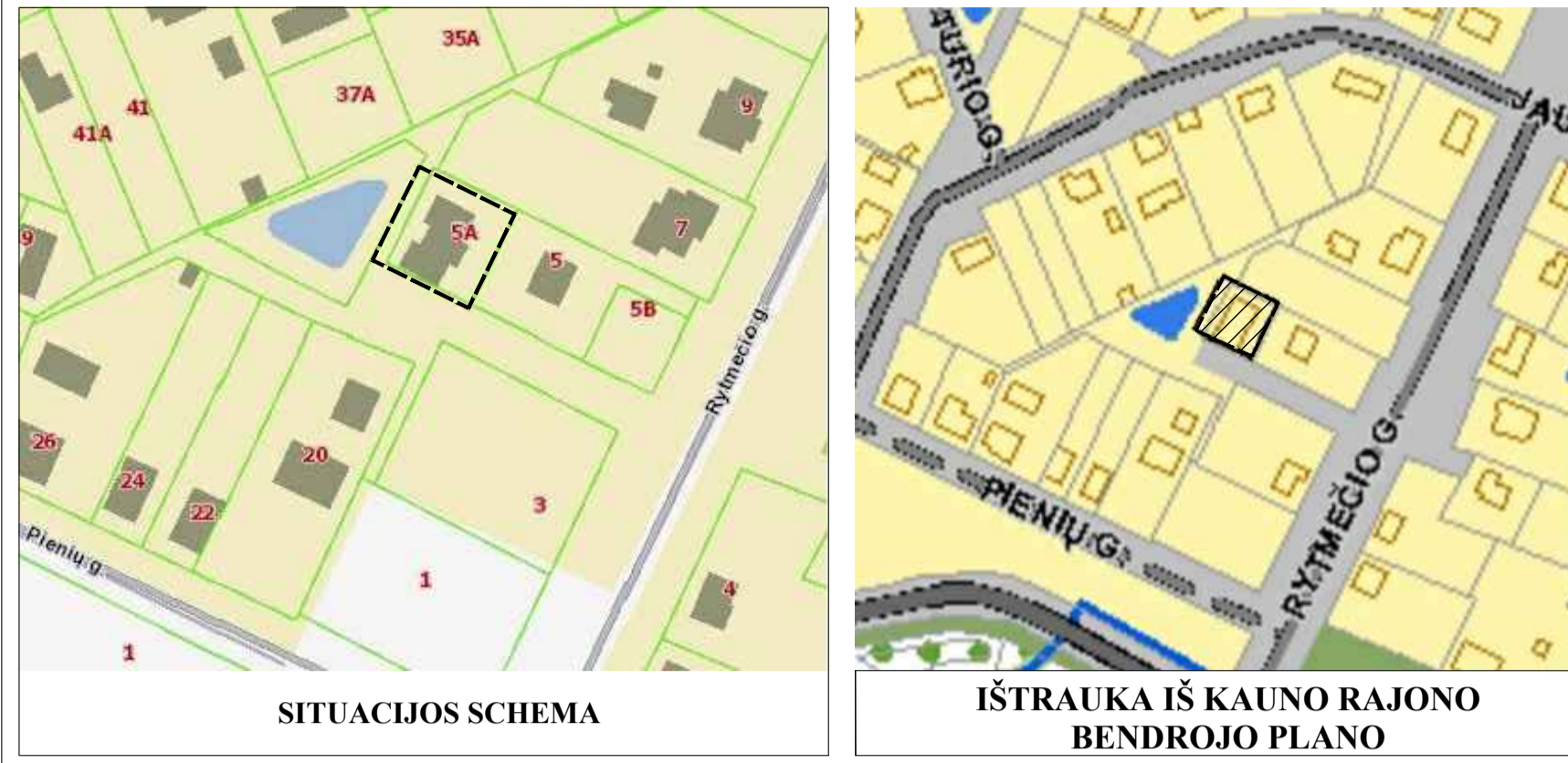
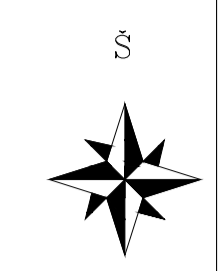


Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr. JS-552 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen. Domeikavos k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0012:185, detaliojo plano koregavimas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Rytmečio g. 5A žemės sklype, kadastro Nr. 5217/0012:922

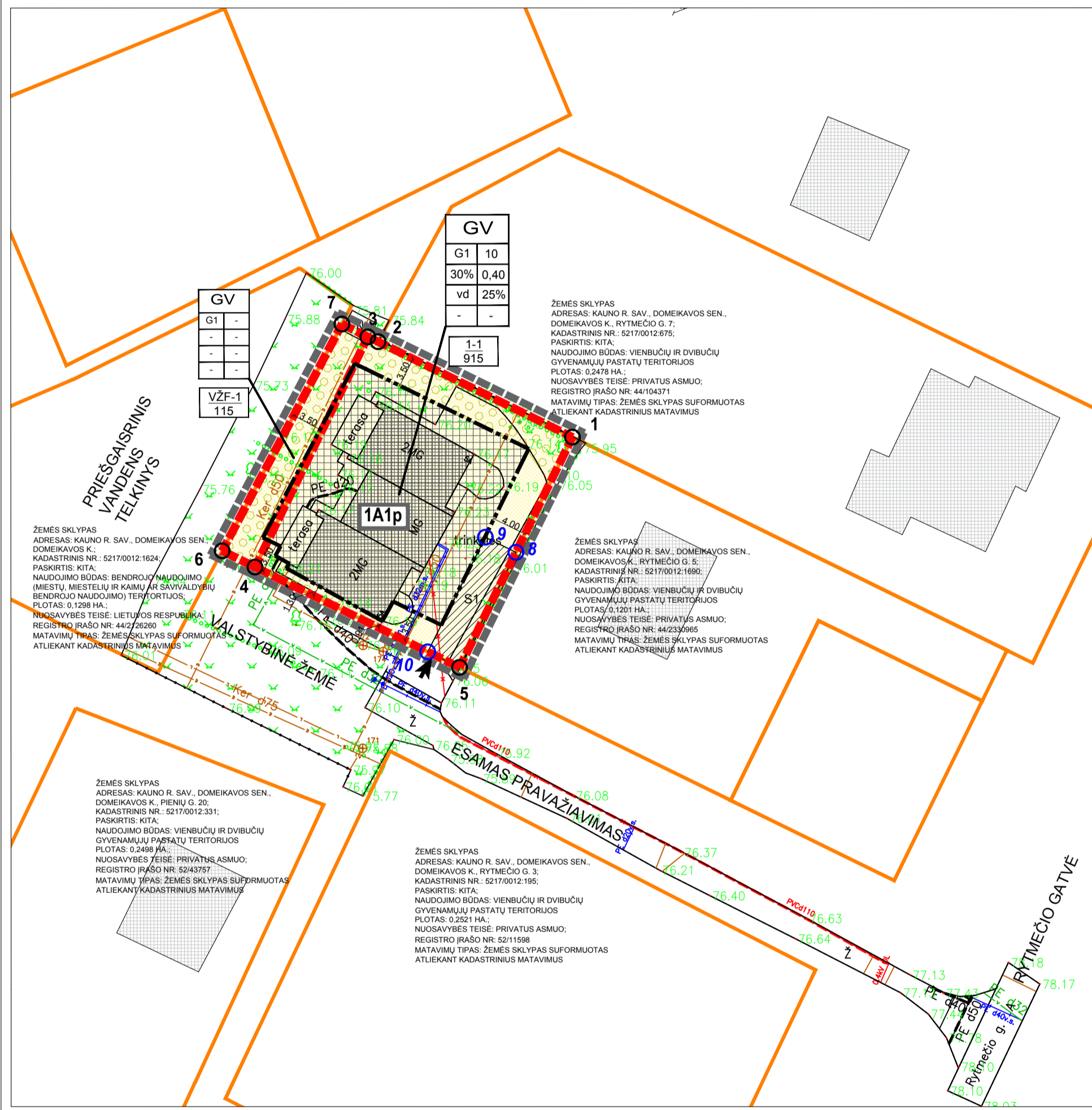


INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)
5217/0012:922	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Rytmečio g. 5A	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
			STATINIAI
			PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS (1A1p) UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-0934-3213 KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1802-7988 APRAŠYMAS: VALYMO ĮRENGINYS K1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
m	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA SKLYPO SUTVAKYMO METU)
	SERVITUTO ZONA
	ESAMŲ GREITIŲ PASTATŲ VIETA

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

- SUFORMUOTI [SITERPUS] LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, KURIS BUS PRIJUNGTAS PRIE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN. DOMEIKAVOS K., RYTMEČIO G. 5A. KADASTRO NR. 5217/0012:922.
 - NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITĄ.
- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKETIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-25 SPRENDIMU NR. T-299.
 - ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TĄSŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA I SKLYPĄ NR. 1-1 NUMATOMAS PRO ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ IŠ RYTMEČIO GATVĖS. ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA NURODOMA PRELIMINARIAI. JI GALI KISTI RENGIANČIŲ TECHINIO PROJEKTA.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA „STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, Ekologinius, Higienos bei Priešgaisrinės Reikalavimus“.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS Taisyklių „Gaisrinės Saugos Normos Teritorijų Planavimo Dokumentams Rengti“, Patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro ir pagd prie VMI direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-95/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.)
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - NUMATYTAS PASTATŲ (PRIESTATŲ) AUKŠTIS SKLYPE NR. 1-1 YRA 8.5 M.
 - NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS.
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHINIO PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAMI PROJEKTŲ RENGTI.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
 - FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI NR. 6 IR NR. 7 SUTAMPA SU ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ NR. 5217/0012:1624 RIBOMIS.
 - ESANT POREKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU NUMATYTI DRENAŽO IŠKELIMĄ, UŽTIKRAINANT ESANČIŲ SKLYPŲ VEIKIMĄ.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	x	y	Linijų ilgiai
VZF-1	3	6092625.00	495640.84	1-2	25.34
	7	6092626.50	495637.80	2-3	1.33
	6	6092599.97	495623.79	3-4	30.00
	4	6092598.07	495627.63	4-5	26.67
1-1	1	6092613.28	495664.79	5-1	30.02
	2	6092624.44	495642.04	4-6	4.28
	3	6092625.00	495640.84	6-7	30.01
	4	6092598.07	495627.63	6-7	30.01
	5	6092586.33	495651.57	7-3	3.38
S1	8	6092599.80	495658.18		
	9	6092601.56	495654.60		
	10	6092598.15	495647.82		
	10	6092598.33	495651.57		
	5	6092586.33	495651.57		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privatomeji reikalavimai	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
															Užstatymo tipas	Kiti reglamentai
	VZF-1	115	GV	KT	G1	-					115	115				
	1-1 (5217/0012:922 + VZF-1)	915	GV	KT	G1	8.5		30	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	915	915	1-2	gyvenamoji	115 Sklypo servitas - vežti valstui transporto priemonėmis, naudoti požiūriu tiktai žemės sklypo A dalies servitutu ir naudojimu, per žemės sklypo B dalį (nuotekų išvada) (S1) - plotas 610 m² (servitutu naudojimo vietai naudojimo metu)	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMŲJI TERITORIJOS.

Talkos pr. 88A, LT-11183 Kaunas, Tel. 370 657 7199

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr. JS-552 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen. Domeikavos k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0012:185, detaliojo plano koregavimas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Rytmečio g. 5A žemės sklype, kadastro Nr. 5217/0012:922			
Atestato Nr. ATP 1816	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė G. KARPAVIČIENĖ	Parašas
Etapas DP		INICIATORIUS: PRIVATUS ASMUO	2020-GKTP0924-DP
Laida		0	
Žymuo:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Lapas	1	Lapų	1