

**OBJEKTAS:** *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikal.Nr.4400-5278-1747)  
PATALPOS (GARAŽO) PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT  
PAPRASTOJO REMONTO TREŠNIŲ G.9 GIRAITĖS K., KAUNO RAJ.,  
STATYBOS PROJEKTĄ*

**ADRESAS:** *TREŠNIŲ G.9, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ.  
Skl. kad. Nr. 5283/0006:757*

**STATINIŲ KATEGORIJA:** *NEYPATINGI STATINIAI*

**STADIJA:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

**PROJEKTO DALYS:** *BENDROJI DALIS*

**LAIDA:** *0*

**UŽSAKOVAS:** *S. U.*

**PROJEKTO NR.:** *2021/006*

<b>PAREIGOS:</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
21/006-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
21/006-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	
<b>Brėžiniai</b>			
21/006-PP-SP-01	Situacijos schema M 1:500	1	
21/006-PP-SA-01	Aukšto planas M 1 100	1	
	VISO	6	

0	2021	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikal.Nr.4400-5278-1747) PATALPOS (GARAŽO) PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO TREŠNIŲ G.9 GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., SUPAPRASTINTĄ STATYBOS PROJEKTĄ</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Dokumentų žiniaraštis
LT	Statytojas/Užsakovas <b>S. U.</b>		Dokumento žymuo <b>21/006-PP-DŽ</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos rūšis:** pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas – keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai.

**Statinio paskirtis:** Statinio dalis esamos paskirties- gyvenamoji, statinio dalis būsima paskirtie – paslaugų.

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statybos vieta:** Trešnių g. 9, Giraitės k., Kauno raj.

**Pastato unikalus Nr.** 4400-5278-1747

**Žemės sklypo kad. Nr.** 5283/0006:757

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 0,1236 ha

**Statytojas:** S. U.

Sklypas yra Trešnių g. 9, Giraitės kaime, Kauno rajone. Sklypo kadastrinis numeris 5283/0006:757. Sklypo kraštinė pietvakarinėje pusėje ribojasi su Trešnių gatve, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypas yra 0,1236 ha ploto, reljefas lygus. Žemės sklype yra du vieno buto gyvenamieji namai. Pagrindiniai įėjimai ir privažavimai numatyti nuo Trešnių gatvės pietvakarinėje pusėje. Privažiavimas ir kiemas išklotas betoninėms trinkelėmis ir įrengta automobilių statymo aikštelė, kuri užtikrina pakankamą automobilių statymo vietų.

Aikštelės esančios kieme pakakanka trims automobiliams statyti.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” automobilių statymo vietų skaičiavimai:

-esamam pastatui (pagrindinis plotas 126,03 kv.m) – gyvenamieji pastatai

reikalingas 1 automobilis kiek. 70 kv.m. naudingo ploto.  $126,03/70 = 2$  vietos automobiliams.

-naujai projektuojamai patalpai (bendrasis plotas 20.21 kv.m) – paslaugų paskirties patalpa reikalinga 1 automobilis kiek. 25 kv.m. darbo patalpų ploto.  $20.21/25 = 1$  vietos automobiliams.

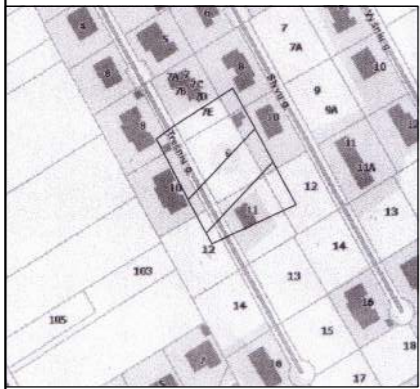
Viso apskaičiuota  $2+1 = 3$  reikalingos automobilių statymo vietos. Neužstatytas plotas apželdintas veja, apsodintas vaismedžiais bei vaiskrūmiais. Teritorija aptverta

0	2021	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikal.Nr.4400-5278-1747) PATALPOS (GARAŽO) PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT PAGRINDINIO REMONTO TREŠNIŲ G.9 GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., SUPAPRASTINTĄ STATYBOS PROJEKTĄ</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas <b>S. U.</b>		Dokumento žymuo <b>21/006-PP-AR</b>	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Šiuo projektu rengiamas jau esamo vienbučio gyvenamojo namo (unikal.Nr. 4400-5278-1747), patalpos paskirties keitimas. Gyvenamosios paskirties pastate esanti patalpa garažas (G-1), keičiama į paslaugų paskirties patalpas, pritaikant patalpą grožio salonui-kirpyklai. Patalpoje atliekamas paprastasis remontas, įrengiamas sanitarinis mazgas. Pagrindinis įėjimas į patalpas projektuojamas vietoj garažo vartų nekeičiant angos matmenų sumontuojant vitrina su durimis. Vitrinos rėmo išorės spalva derinama su pastato esamais langais išorės rėmų spalva.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš pakeitimą	Kiekis po pakeitimo
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.0906	0.0906
	1.2. sklypo užstatymas		160.00	160.00
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.00	18.00
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	160.00	160.00
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	598.00 (66%)	598.00 (66%)
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	<b>3</b>
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	14.00	14.00
2	<b>2.1. Vienbutis gyvenamasis namas:</b>			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	126.03	<b>125.84</b>
	2.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	85.42	85.42
	2.1.1.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	126.03	126.70
	2.1.1.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	-
	2.1.1.4. <b>paslaugų paskirties</b>	m <sup>2</sup>	-	<b>20.21</b>
	2.1.1.4. garažų	m <sup>2</sup>	20.40	-
	2.1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	680.00	680.00
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	1
	2.1.4. pastato aukštis	M	6.45	6.45
	2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	II	II
	2.1.6. pastato energinio naudingumo klasė	-	B	B
	2.1.7. pastato garso klasė	-	E	E



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esamas vienbutis gyvenamasis namas, kuriame keičiama patalpos paskirtis
- Būsimos paslaugų paskirties patalpos
- Esamas vienbutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Įėjimai ir įvažiavimai
- Betoninių trinkelų danga
- Dekoratyvinė veja (808.00 m² / 65 %)
- Automobilių statymo vietos (3 vnt.)

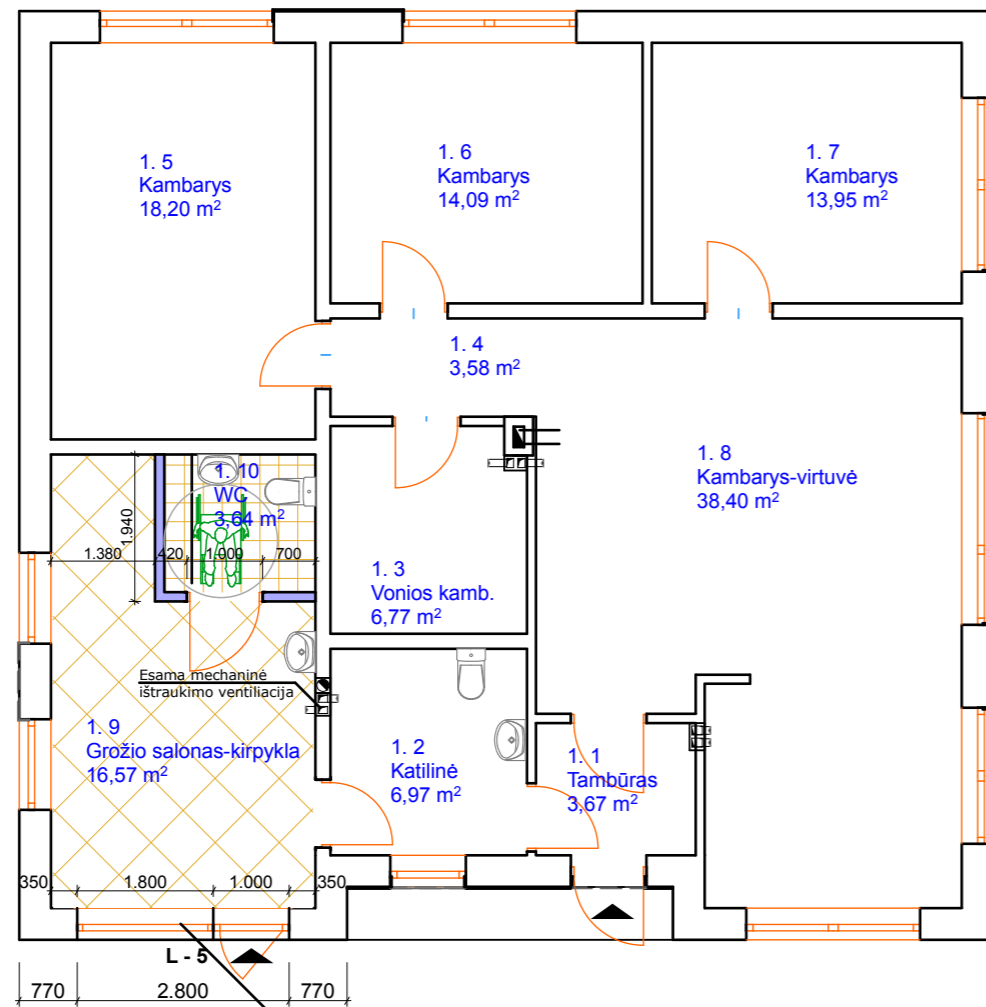
**PASTABOS:**

1. Gyvenamosios paskirties pastate, keičiama patalpos paskirtis iš patalpos (garažas) į paslaugų paskirties patalpą. Atliekamas paprastas remontas.
2. Sklype papildomai suprojektuojama vieta lankytojų automobiliui statyti. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių statymo vietų skaičiavimai:

- esamam pastatui (pagrindinis plotas 126,03 kv.m) - gyvenamieji pastatai reikalingas 1 automobilis kiek. 70 kv.m. naudingo ploto.  $126,03/70 = 2$  vietos automobiliams.
  - naujai projektuojamai patalpai (bendrasis plotas 20,21 kv.m) - paslaugų paskirties patalpa reikalinga 1 automobilis kiek. 25 kv.m. darbo patalpų ploto.  $20,21/25 = 1$  vietos automobiliams.
- Viso apskaičiuota 2+1 = 3 reikalingos automobilių statymo vietos



0	2021	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas	
			VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikal.Nr.4400-5278-1747) PATALPOS (GARAŽO) PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO TREŠNIŲ G.9 GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTĄ	
			Statinio Nr. ir pavadinimas	
			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		
			Dokumento pavadinimas	
			Sklypo schema M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	
	S. U.		21/006-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Vietoj garažo vartų montuojama  
vitrina su stiklinėmis durimis

PATALPŲ EKPLIKACIJA PRIEŠ KEITIMĄ		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Tambūras	3,67
1. 2	Katilinė	6,97
1. 3	Vonios kamb.	6,77
1. 4	Sandėliukas	3,58
1. 5	Kambarys	18,20
1. 6	Kambarys	14,09
1. 7	Kambarys	13,95
1. 8	Kambarys-virtuvė	38,40
1. 9	Garažas	20,40
		<b>126,03 m<sup>2</sup></b>

PATALPŲ EKPLIKACIJA PO KEITIMO		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Tambūras	3,67
1. 2	Katilinė	6,97
1. 3	Vonios kamb.	6,77
1. 4	Sandėliukas	3,58
1. 5	Kambarys	18,20
1. 6	Kambarys	14,09
1. 7	Kambarys	13,95
1. 8	Kambarys-virtuvė	38,40
1. 9	Grožio salonas-kirpykla	16,57
1. 10	WC	3,64
		<b>125,84 m<sup>2</sup></b>

-  Esamos sienos
-  Naujai montuojamos pertvaros

#### PASTABOS

- 1.Šiuo projektu atliekama patalpos (garažo) iš gyvenamosios paskirties keitimas į paslaugų paskirtį (grožio salonas-kirpykla)
- 2.Vietoj garažo vartų įmontuojama vitrina, su stiklinėmis durimis.
- 3.Interjero projektas ruošiamas atskirai

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2021			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikal.Nr.4400-5278-1747) PATALPOS (GARAŽO) PASKIRTIES KEITIMAS ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO TREŠNIŲ G.9 GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTĄ</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A.POŠKUS		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				<b>AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	S. U.		<b>21/006-PP-A.10</b>	1 1