

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. spalio 26 d.  
įsakymu Nr. ĮS-2005

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**1.** Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

**2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:**

**Butas** (unikalus numeris 4400-0166-7886-9143, bendras plotas 63,27 kv. m, pažymėjimas plane 5295-0011-7013, 1A2m), **Kauno r., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k., Topolių g. 4-2.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>10 620</b>	<b>10 620</b>	-	-	100	<b>1 062</b>	50	20

**3.** Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Violetą Armolaitienę, Karmėlavos seniūnę, tel. 39 92 55, 8647 28 071.

**4. Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) vyks **2016 m. lapkričio 9 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

**5. Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų išsigijimas** vyks **2016 m. lapkričio 9 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

**6.** Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

**7.** Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

**8.** Už nekilnojamąjį turtą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

**9.** Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

**10.** Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)