

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Butas** (unikalus numeris 4400-0758-3377:6096, bendras plotas 30,07 kv. m, pažymėjimas plane 5294-0000-6016, 1A1m(p), būklė avarinė) **1/2 dalis ūkinio pastato 2I1p** (unikalus numeris 5294-0000-6020) **ir šiam objektui priskirtos 0,0278 ha žemės nuo 0,0751 ha žemės sklypo Kauno r., Vilkijos sen., Vilkijos m., Pergalės g. 3–1.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieta kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>3 379,24</b>	<b>1 250</b>	<b>1 550</b>	<b>579,24</b>	100	<b>338</b>	50	20

3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į l.e. Vilkijos seniūno pareigas Arūną Bačiūną, tel. 55 63 32, 8698 09 193.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. birželio 30 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir biletų įsigijimas vyks 2016 m. birželio 30 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieta mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, žiūrovo biletą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)