

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. gegužės 3 d.  
įsakymu Nr. ĮS-819

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Mokyklos patalpos** (unikalus numeris 4400-1146-3740 : 3706, plotas 287,14 kv. m, pažymėjimas plane 1C2p) ir **šiam objektui priskirto žemės sklypo 3344/4538 dalis (0,3344 ha)** (kadastrinis numeris 5270/0016:773), **Kauno r., Raudondvario sen., Senųjų Bernatonių k., Atgimimo g. 176.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>18 494,53</b>	<b>14 094</b>	<b>3 726</b>	<b>674,53</b>	100	<b>1 849</b>	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Daivą Bulotienę, Raudondvario seniūnę, tel. 54 95 49, 8687 12565

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. gegužės 19 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2016 m. gegužės 19 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukštas, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)