

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Kiemo statinys – baseinas (unikalus numeris 4400-1794-6180, tūris 686 kv. m, pažymėjimas plane b) ir šiam objektui priskirtas **0,1365 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-4016-4758), **Kauno r., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Dvaro g. 4.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
2 800	900	1 900	-	100	280	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Vaclovą Žvirblį, Linksmakalnio seniūną, tel. (8 37) 56 63 38, mob. 8615 11469.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. balandžio 7 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų išsigijimas vyks 2016 m. balandžio 7 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už statinius, žemės sklypo formavimą, žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117
AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt