

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Administracinis pastatas (unikalus numeris 5293-0012-7013, plotas 195,83 kv. m, pažymėjimas plane 1B1m), **pastatas-garažas** (unikalus numeris 5293-0012-7024, užstatytas plotas 75 kv. m, pažymėjimas plane 2G1p), **kiemo statiniai** (unikalus numeris 5293-0012-7035) ir **šiam objektui priskirtas 0,1601 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-2342-8466), **Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 1.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
53 000	38 100	14 900	-	300	5 300	100	50

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – administracinės paskirties pastatų statybos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos;

XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

IX – dujotiekių apsaugos zonos.

5. Pirkėjui nupirkus Kauno rajono savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą, leisti Kauno rajono savivaldybės administracijos Ringaudų seniūnijai vienerius metus nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties ir perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos **panaudos pagrindu** neatlygintinai naudotis šiuo nekilnojamuoju turtu.

6. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Viktorą Petravičių, Ringaudų seniūną, tel. (8 37) 39 73 58, mob. 8687 88135.

7. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. kovo 17 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

8. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2016 m. kovo 17 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

9. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

10. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

11. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

12. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už statinius, žemės sklypo formavimą, žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,

už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

13. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt