

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. liepos 3 d.  
įsakymu Nr. ĮS-1213

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Gyvenamasis namas** (unikalus numeris 4400-1224-4974, plotas 183,26 kv. m), **kiemo statiniai** (unikalus numeris 4400-1221-1499) **ir šiam objektui priskirtas 0,3532 ha žemės sklypas** (kadastrinis numeris 5203/0002:457), **Kauno r., Babtų sen., Antagynės k. 15**

Pradinė bendra statinių ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>4 493</b>	<b>893</b>	<b>3 600</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>449</b>	<b>140</b>	<b>50</b>

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;  
XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;  
VI – Elektros linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Joną Praškevičių, Babtų seniūną, tel. 55 52 23, 8698 09858

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2015 m. rugpjūčio 26 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2015 m. rugpjūčio 26 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už žiūrovo bilietą, už nekilnojamąjį turtą sumokėti – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)