

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Mokykla-internatas su priestatu** (unikalus numeris 5293-4004-2010, plotas 1889,89 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane 1C3p, statybos metai 1979 m.), **kiemo statiniai** (unikalus numeris 5293-4004-2075) ir **šiam objektui priskirtas 0,6782 ha žemės sklypas** (kadastrinis numeris 5267/0012:664), **Kauno r., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g.73**. Energinio naudingumo klasė E.

Pradinė bendra statinių ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>33 147,59</b>	<b>18 593,60</b>	<b>14 133,46</b>	<b>420,53</b>	<b>500</b>	<b>3315</b>	<b>100</b>	<b>50</b>

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

### 4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

II – Kelių apsaugos zonos;

XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

### 5. Kitos aukciono sąlygos:

Objekto naudojimo sąlyga: objektas yra Kauno marių regioninio parko buferinės apsaugos zonoje (identifikavimo kodas kadastre 1310000000076).

6. Objekto apžiūra 2015 m. liepos 10 d., 10.00 val. Dėl apžiūros kreiptis į Danutę Glinskienę, Taurakiemio seniūnę, tel. 56 88 23, 8687 45351 (apžiūros laiką būtina susiderinti iš anksto).

7. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2015 m. liepos 14 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

8. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2015 m. liepos 14 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

9. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

10. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

11. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

12. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

13. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)