

PATVIRTINTA:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. gegužės 8 d.
įsakymu Nr. ĮS-839

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Pastatas – mokykla (unikalus numeris 5200-0044-6014, plotas 276,87 kv. m, pažymėjimas plane 1C1m, statybos metai 1927), **ūkinis pastatas** (unikalus numeris 5200-0044-6025, žymėjimas plane 2I1ž), **kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 1,0999 ha žemės sklypas** (kadastrinis numeris 5227/0003:640), **Kauno r., Garliavos apyl. sen., Jurginiškių k., Pievų g. 12.** Energinio naudingumo klasė F.

Pradinė bendra statinių ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieta kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
38 940	15 437	22 909	594	500	3 894	140	50

3. Objekto apžiūra 2015 m. birželio 8 d., 10 val. Dėl apžiūros kreiptis į Eimuntą Raugevičių, Garliavos apyl. seniūną, tel. 39 36 25, 8 698 26507 (apžiūros laiką būtina susiderinti iš anksto).

4. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) vyks **2015 m. birželio 12 d., 11 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.**

5. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2015 m. birželio 12 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto didžiojoje salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laikui.

6. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieta mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

7. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

8. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB banko Kauno skyriuje, banko kodas 4010, 44250 Kaunas, Laisvės al. 86 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

9. Žemės sklypas parduodamas.

10. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II – kelių apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.