

Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu

50003374 Mokykla-internatas su priestatu (unikalus numeris 5293-4004-2010, plotas 1889,89 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane 1C3p, statybos metai 1979 m.), kiemo statiniai (unikalus numeris 5293-4004-2075) ir šiam objektui priskirtas 0,6782 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5267/0012:664); Žiglos g. 73, Viršužiglio k., Taurakiemio sen., Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 138,000 tūkst. Lt, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 87,748 tūkst. Lt, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 48,800 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 1,452 tūkst. Lt Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 8,775 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono vykdymo laikas 2014 06 02 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Objekto apžiūra 2014 05 29 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2014 05 30 9 - 15 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Gintarė Kavaliauskienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Objekto naudojimo sąlyga: objektas yra Kauno marių regioninio parko buferinės apsaugos zonoje (identifikavimo kodas kadastre 1310000000076).

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. II - kelių apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
4. XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
5. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokesčių už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje (www.lb.lt) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.